

Создано: 04.03.2026 в 05:40

Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

37 985 000 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

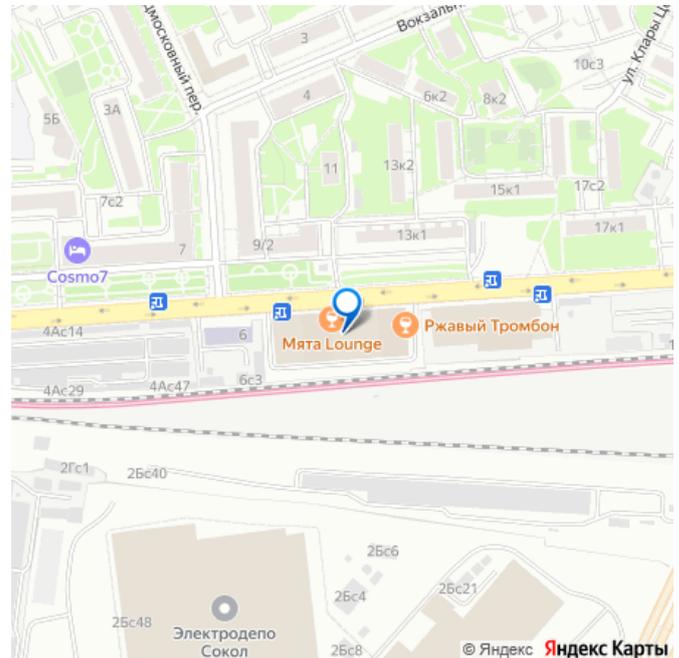
Лот 17950. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором Яндекс Лавка в Бизнес Центре «Арт Москва» класса В, по адресу: г. Москва, САО, р-н Войковский, ул. Космонавта Волкова, 6А, на оживлённой магистрали, с высоким автомобильным трафиком. Объект находится на первой линии улицы Космонавта Волкова в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В непосредственной близости находятся: остановка общественного транспорта, крупные магистрали Ленинградское ш. и

<https://move.ru/objects/9290840665>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Волоколамское ш. Интенсивный пешеходный трафик. Помещение на 1 этаже с отдельным входом, общая площадь 137 кв.м. Все центральные коммуникации. Возможность круглосуточной работы 24/7. Парковка городская стихийная. Коммерческие условия: Стоимость объекта 37 985 000 руб. (НДС включён). Стоимость за 1 кв.м 277 262 руб. Арендатор: Яндекс Лавка МАП 287 757 руб. ГАП 3 453 084 руб. Окупаемость 11 лет. Доходность 9%.



