

Создано: 04.03.2026 в 06:00

Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

41 320 257 ₺

Москва, ул. Космонавта Волкова, 6а

Улица

[улица Космонавта Волкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

137 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

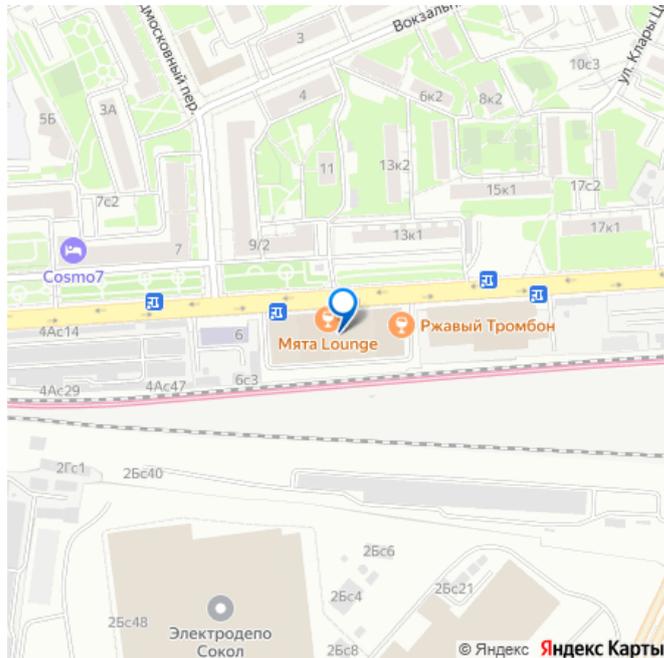
Продажа торгового помещения 137 м² с арендатором Яндекс Лавка на ул. Космонавта Волкова, д. 6А (10 минут пешком от метро Войковская). 1 линия домов. Помещение 137 м² занимает первый этаж, открытая планировка, возможность круглосуточной работы, отдельный вход и зона парковки транспорта курьеров и поставщиков, высота потолка 3 м. Все центральные коммуникации: отопление, вентиляция, пожарная сигнализация. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. В здании находится

<https://move.ru/objects/9290842788>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



гостиница АртМосква , коворкинг и офисы. На территории есть парковка - наземная на 150 мест и платная городская. Близость к бизнес-центру крупных транспортных магистралей (Волоколамское шоссе, Ленинградское шоссе, Ленинградский проспект). Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Помещение сдано в аренду Яндекс Лавка , договор аренды по 11 месяцев с пролонгацией, арендная ставка 313 032 рублей включая НДС. Стоимость продажи 41 320 257 рублей включая НДС. Без комиссии.



