

Создано: 14.10.2025 в 10:45

Обновлено: 21.01.2026 в 10:24

<https://move.ru/objects/9285763423>

**Firstline, Firstline**

**79894060640**

**Москва, улица Молодцова, 21**

**82 000 000 ₽**

Москва, улица Молодцова, 21

Округ

[СВАО, район Южное Медведково](#)

Улица

[улица Молодцова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

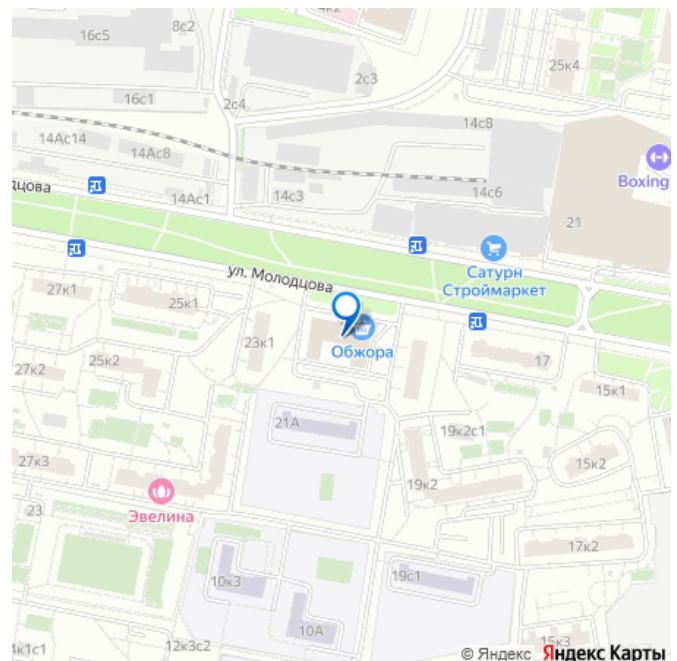
**Описание**

В продажу предлагается торговая площадь с действующими арендаторами 138,6 кв.

Здание расположено густонаселённом жилом массиве. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В здании сетевые арендаторы продуктовый дискаунтер «Чижик», продуктовый магазин «Дикси».

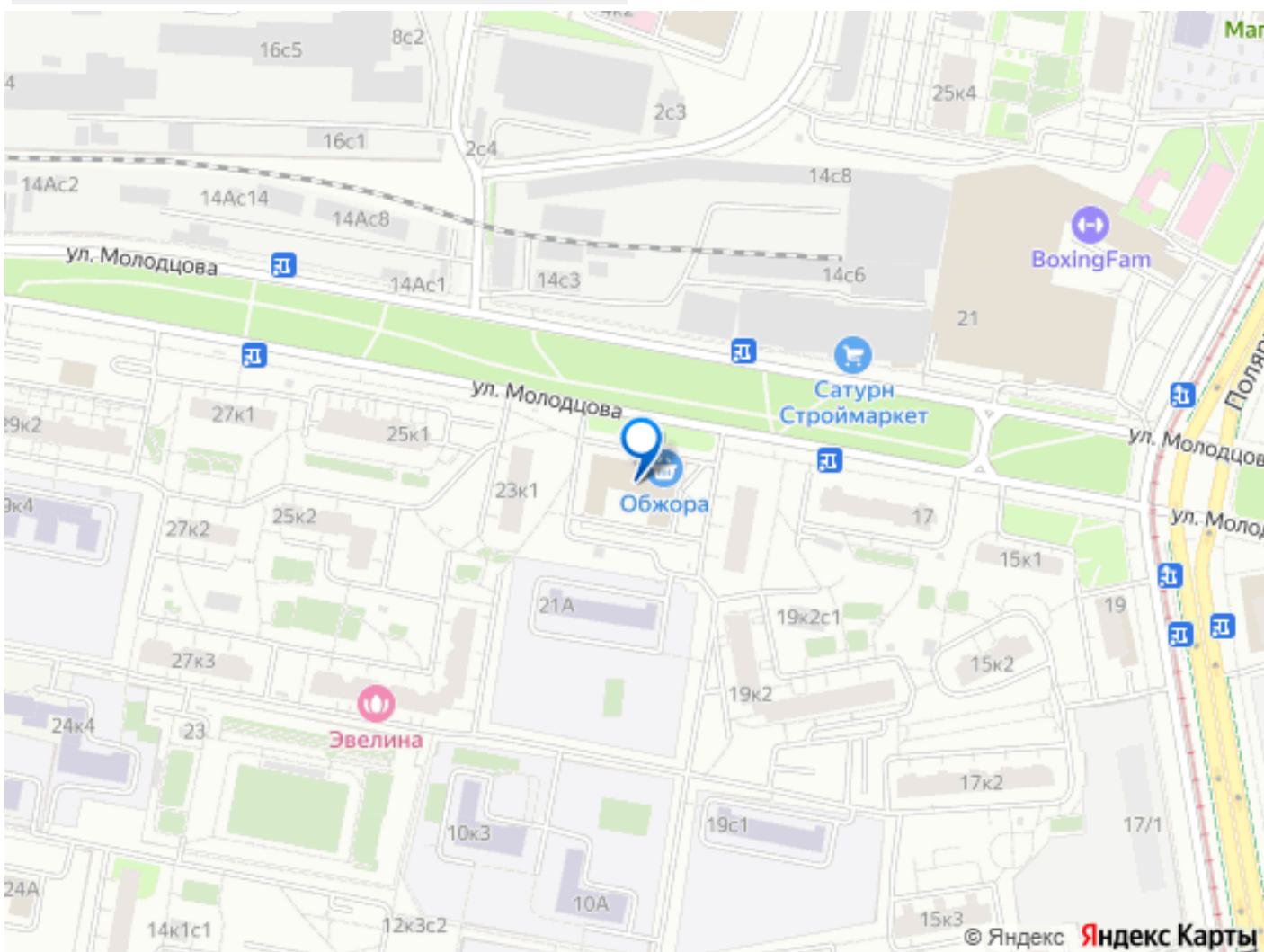
Арендаторы: Сетевая аптека «Формат» - 200 000 руб./месяц Сетевой магазин «Lamoda» - 160 000 руб./месяц Пекарня - 230 000 руб./месяц Вакантная площадь, 20 кв. м - потенциальный МАП - 100 000 руб./месяц  
Возможна продажа блоками - Ламода +

для заметок



Аптека, Пекарня + вакантная площадь.





Move.ru - вся недвижимость России