

 Создано: 23.01.2026 в 16:17

Обновлено: 23.01.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9288317501>

Илья Винник, СТРИТ

79863042707

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

36 999 999 ₽

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.6 м²

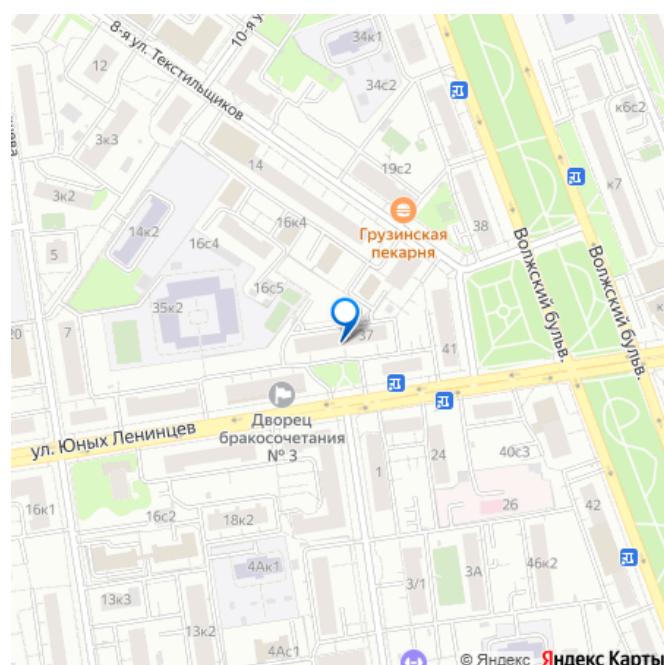
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

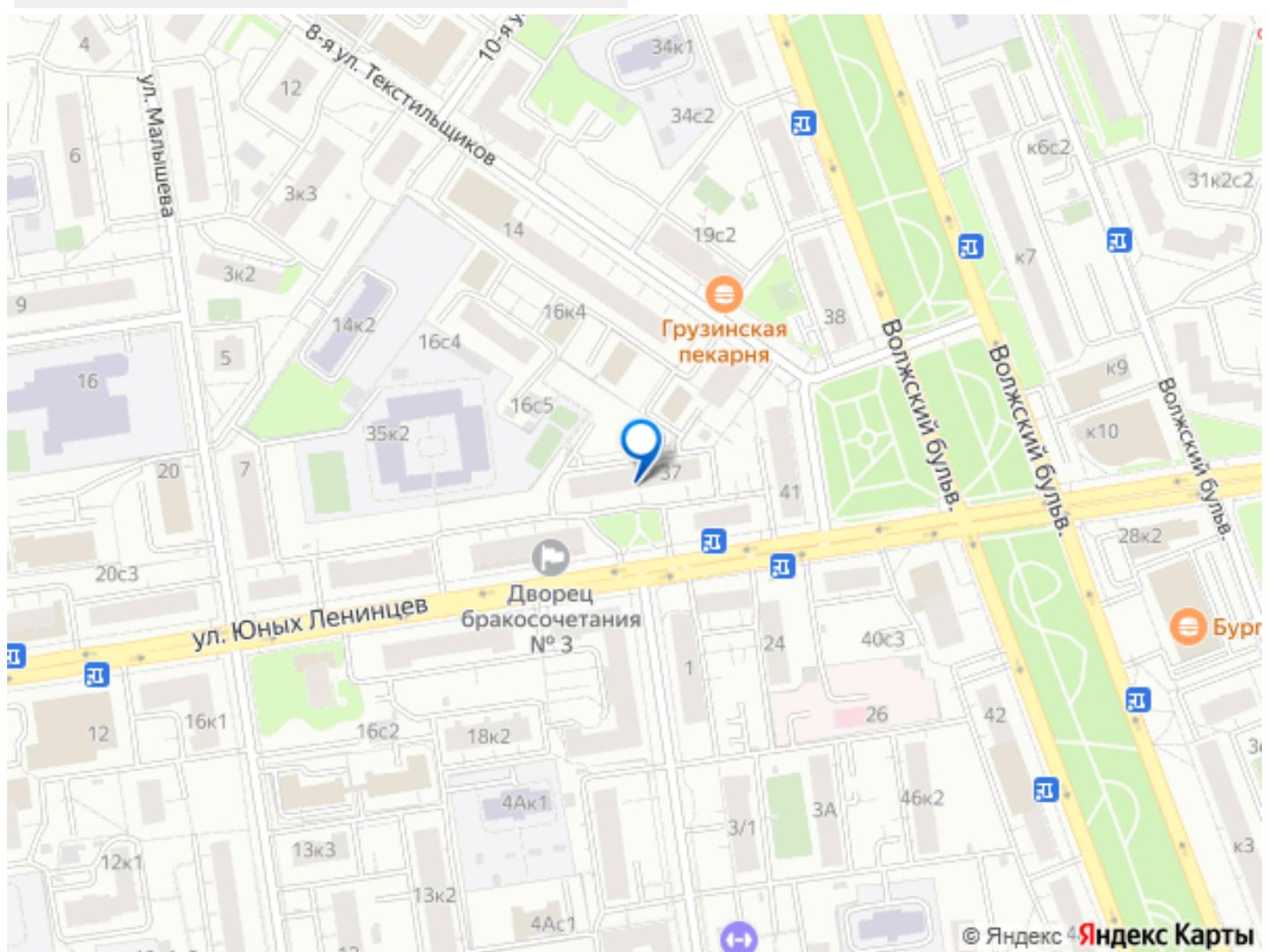


Описание

Арт. 101959672 Готовый арендный бизнес с алкомаркетом Винлаб улица Юных Ленинцев, 37, Москва Помещение: общая площадь 138.6 м² 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы Локация: спальный район Москвы густонаселенный жилой массив помещение располагается равноудаленно от станций метро: Кузьминки, Текстильщики, Волжская наземный паркинг перед фасадом рядом остановка общественного транспорта Арендатор: Винлаб ДДА на 7 лет. Безусловная индексация 3%. Коммунальные расходы оплачиваются арендатором

отдельно. Цена: 37 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России