

Создано: 23.01.2026 в 16:17

Обновлено: 23.01.2026 в 15:28

<https://move.ru/objects/9288317501>

**Илья Винник, СТРИТ**

**79863042707**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 37**

**36 999 999 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 37

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138.6 м<sup>2</sup>

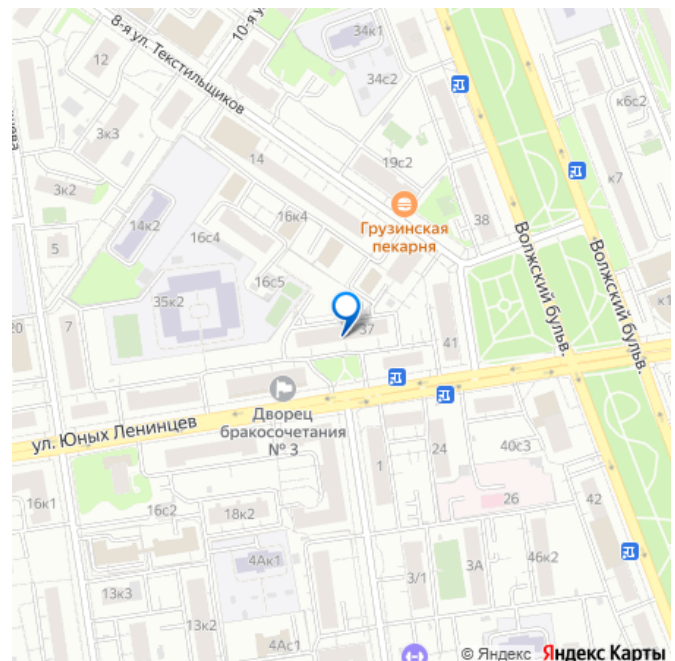
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

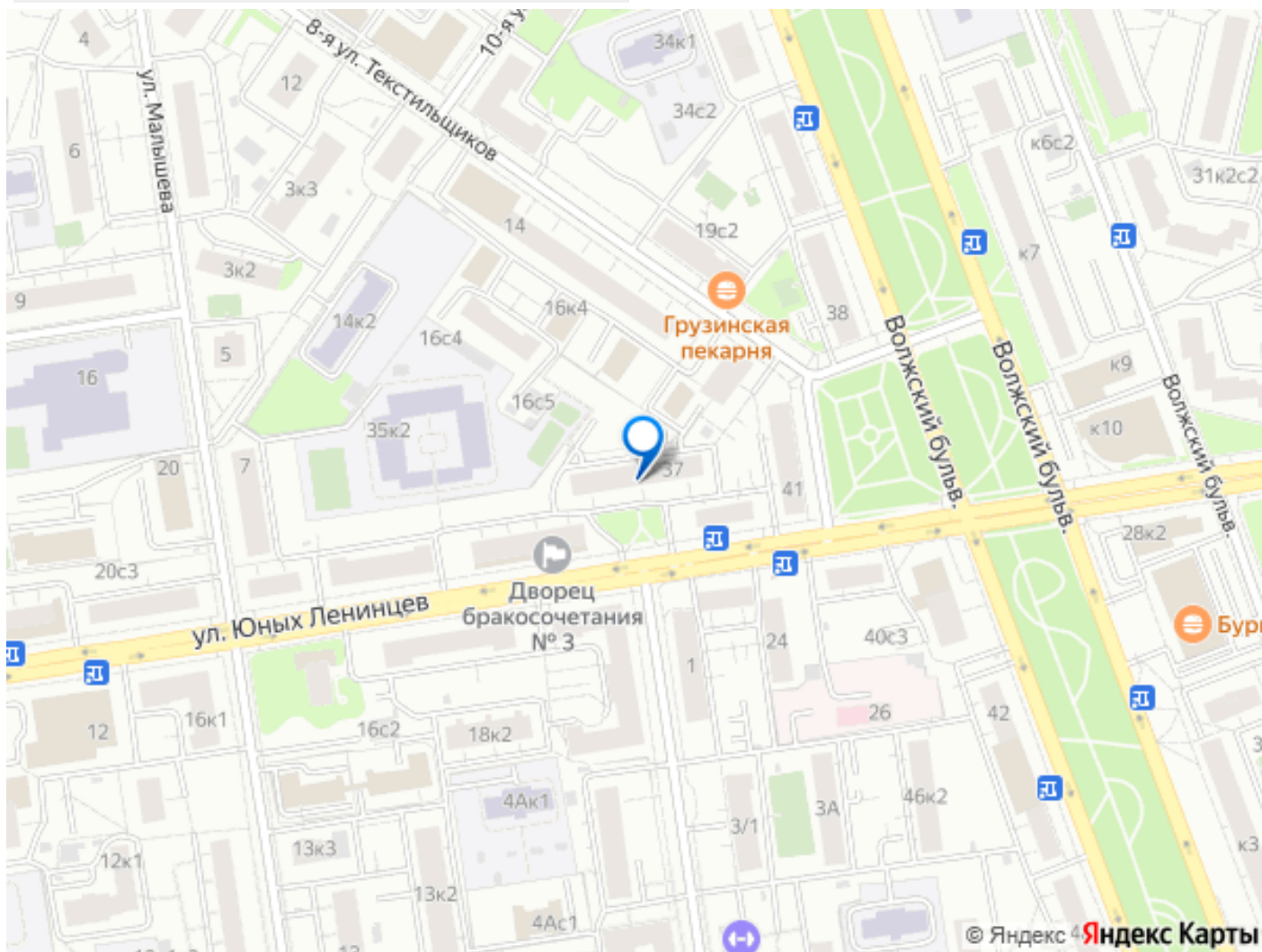


## Описание

Арт. 101959672 Готовый арендный бизнес с алкомаркетом Винлаб улица Юных Ленинцев, 37, Москва Помещение: общая площадь 138.6 м<sup>2</sup> 1 этаж жилого дома отдельный вход с улицы Локация: спальный район Москвы густонаселенный жилой массив помещение располагается равноудаленно от станций метро: Кузьминки, Текстильщики, Волжская наземный паркинг перед фасадом рядом остановка общественного транспорта  
Арендатор: Винлаб ДДА на 7 лет.  
Безусловная индексация 3%. Коммунальные расходы оплачиваются арендатором

отдельно. Цена: 37 000 000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России