

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

**Москва, ул. Земляной Вал, 23с1**

**127 500 000 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

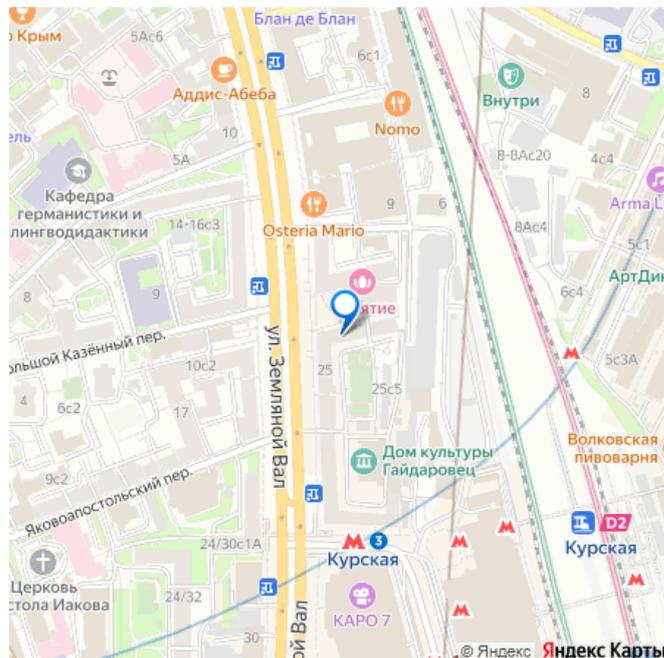
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

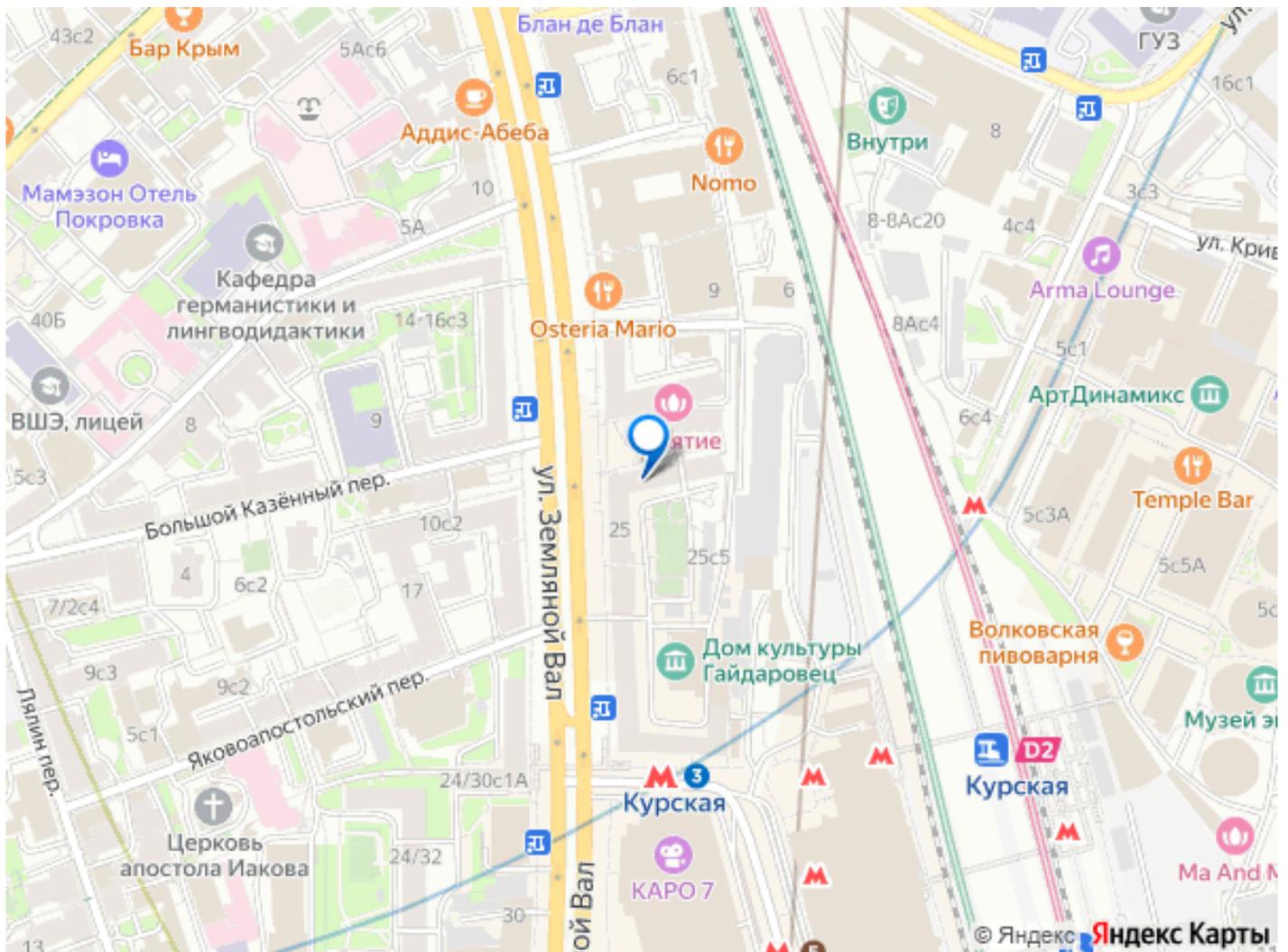
## Описание

920729 Продается коммерческое помещение с арендатором: кафе Jinju Bubble Tea Условия аренды и продажи — Арендная плата: 850 000 рублей в месяц. — Коммунальные платежи и электричество: оплачиваются арендатором отдельно. — Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). О кафе Jinju Bubble Tea Сеть уютных аутентичных кафе Jinju Bubble Tea привлекает гостей широким выбором напитков на основе чая, таких как Матча, «Таро» и «Бабл Ти», с разнообразными топпингами, включая рисовые шарики и карамельную тапиоку. Jinju Bubble Tea зародилось в Корее и быстро завоевало



популярность среди москвичей, открывая новые локации для удобства своих клиентов. Расположение — Адрес: Москва, улица Земляной Вал, ЦАО. — Шаговая доступность от ст. метро «Курская» — 1 минута пешком. — Пешеходная и транспортная доступность: отличная, с возможностью размещения вывески на фасаде. Окружение Помещение расположено в крупном деловом районе с большим жилым массивом. В непосредственной близости находятся бизнес-центры, торгово-развлекательный центр «Атриум», бизнес-квартал «Арма» и элитный жилой комплекс «Дом Chkalov». Это выгодное место для коммерции с высоким потоком людей и популярностью у клиентов. Отличное предложение для инвестирования в стабильный бизнес с проверенным арендатором!





Move.ru - вся недвижимость России