

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

127 500 000 ₺

Москва, ул. Земляной Вал, 23с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

138.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

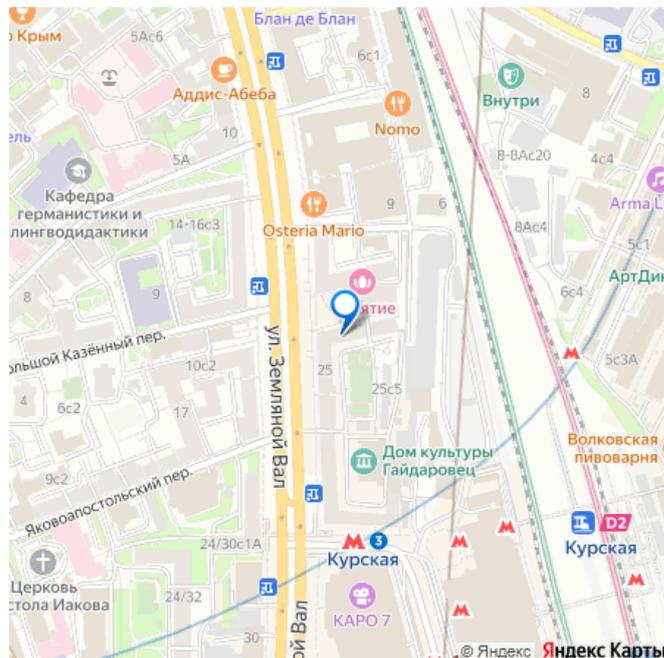
Лот 143245. Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное по адресу: г. Москва, ЦАО, Земляной Вал ул., д.23 стр.1. Станция метро «Курская» расположена в 1-2 минутах пешком. Первая линия домов, интенсивный пешеходный трафик. Отличная транспортная доступность до Садового кольца. Развитая инфраструктура, торговое и деловое окружение, в непосредственной близости ТРК «Атриум», Вкусно и точка, ВТБ, аптека Ригла. Характеристика объекта: 2 отдельные входные группа. Планировка — открытая, перекрытия—ж/б. Высота потолка 4,2 м. Общая площадь 138,9 кв.м. 1 этаж 8-

<https://move.ru/objects/9290839574>

S5Development, S5Development

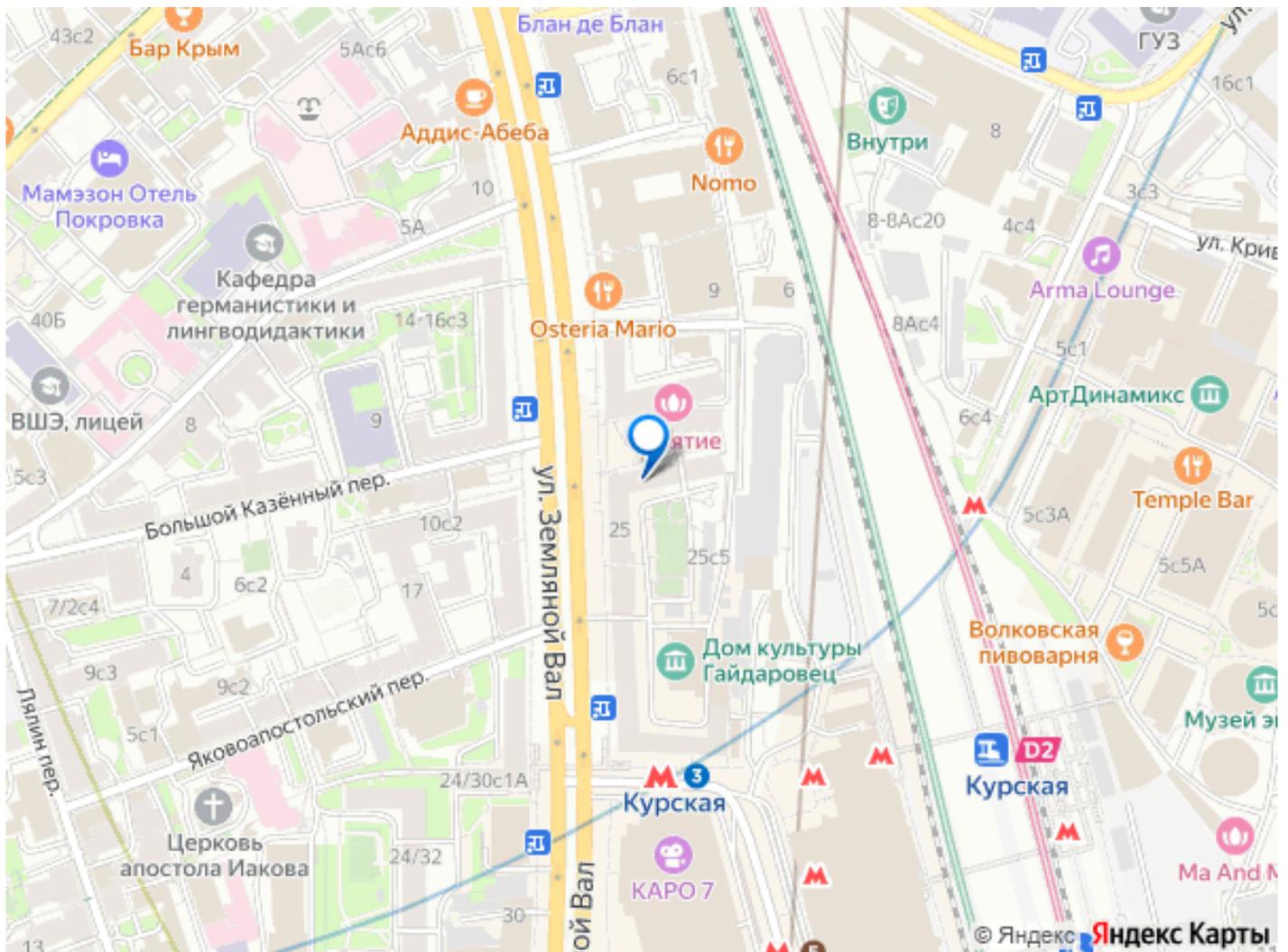
89251234567

для заметок



этажного жилого дома. Помещение подготовлено под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, мокрая точка, отдельный прибор учета электричества. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Коммерческие условия: Стоимость объекта 127 500 000 рублей. Стоимость 1 кв.м 917 926 рублей. Арендатор - Сеть кофеен Jinju Bubble Tea & Cafe. МАП 850 000 рублей / ГАП 10 200 000 рублей. Окупаемость 12 лет.





Move.ru - вся недвижимость России