

Создано: 28.08.2025 в 18:41

Обновлено: 12.02.2026 в 17:01

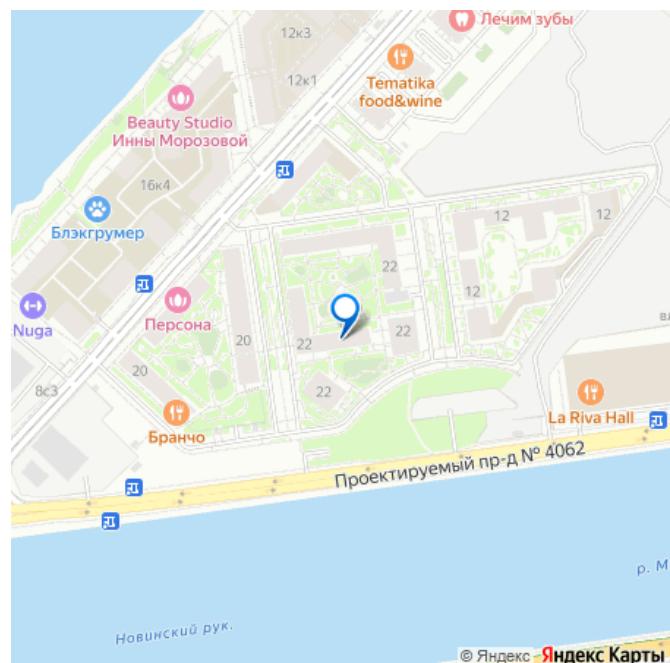
**S5D, S5D****79855157474****Москва, проспект Лихачева, 22****64 150 400 ₽**

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 142981. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 138,5 м<sup>2</sup>, помещение находится на углу корпуса В2 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики: площадь 138,5 кв.м. открытая планировка • потолки 4,65-4,8м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 0,2 кВт/м<sup>2</sup> (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • 2 отдельных входа с видом на первую линию • мокрая точка • есть

возможность установить вытяжку повышенной мощности • зона разгрузки • помещение в бетоне. Ввод в эксплуатацию дом готов. 458 Квартир на один дом 1145 жителей чистовая отделка (быстрое заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000 жителей, также рядом находятся еще три ЖК паркинг на 1691м/м Инфраструктура: 11 Государственных и 9 частных детских садов 10 Государственных и 2 частные школы 3 Поликлиники Больше 20 медицинских учреждений Больше 10 торговых и развлекательных центров, включая ТЦ «РИВЬЕРА», «НОРА» и «МЕГАПОЛИС» Бизнес-кластер NAGATINO I-LAND Коммерческие условия: • стоимость объекта 64 150 400 рублей • стоимость объекта за м<sup>2</sup> 470 400 рублей • продажа по ДКП • собственник юр. лицо



