

Создано: 01.09.2025 в 18:53

Обновлено: 03.12.2025 в 10:58

<https://move.ru/objects/9284609918>

Агент

**79315542043**

**Москва, Профсоюзная улица, 18К1**

**50 000 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 18К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

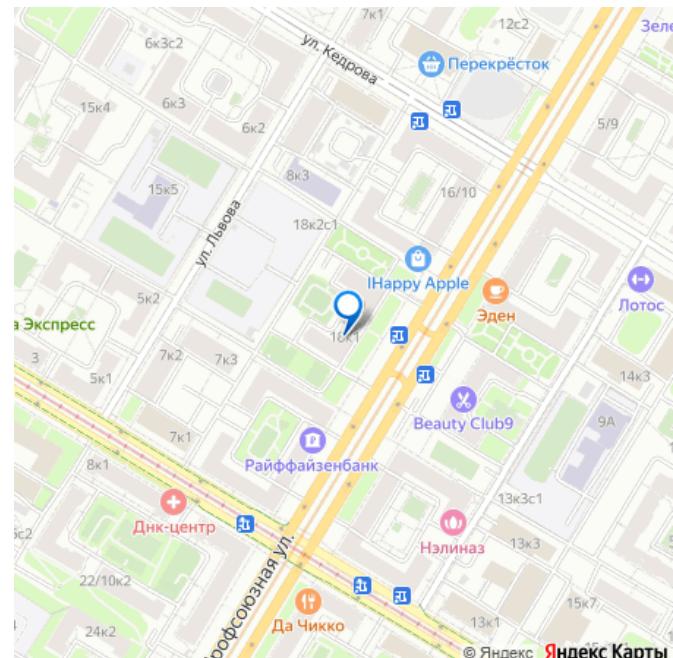
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая продажа от СОБСТВЕННИКА!

Продается помещение в жилом доме, в 550м от метро Профсоюзная. За счет удачного расположения обеспечивается интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. 1-я линия, отдельный вход, витринные окна.

Помещение отлично просматривается с улицы, имеет хорошую визуализацию.

Рекламный потенциал обусловлен возможностью размещения вывески.

Электричество 15 кВт. Помещение имеет антресоль. 1 этаж 108м., 2 этаж 20м. Высота потолков- 5,75м., 1 этаж - 3 м., 2 этаж - 2,70

м. Зона разгрузки/погрузки. Приточно-вытяжная вентиляция. Сдано в аренду 330тр. ком услуги оплачиваются отдельно.

