

Создано: 17.03.2026 в 11:08

Обновлено: 17.03.2026 в 11:23

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

Москва, Нарвская улица, 5

# 44 500 000 ₺

Москва, Нарвская улица, 5

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

138 м<sup>2</sup>

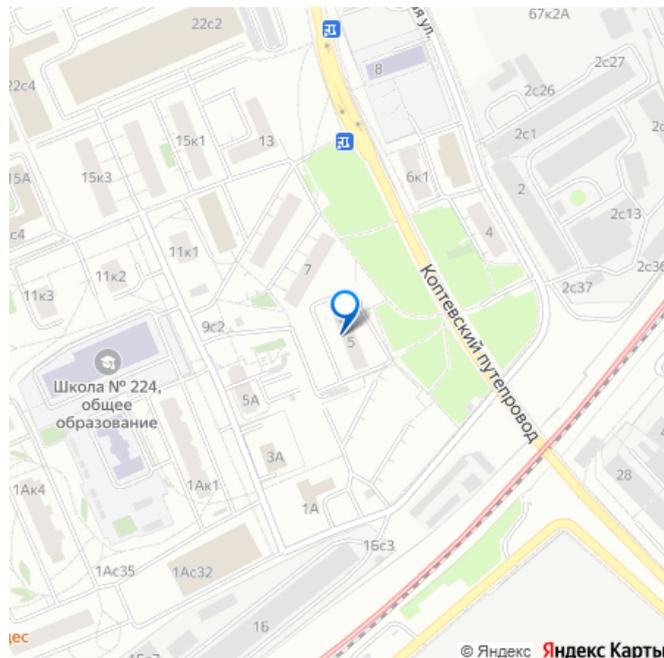
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

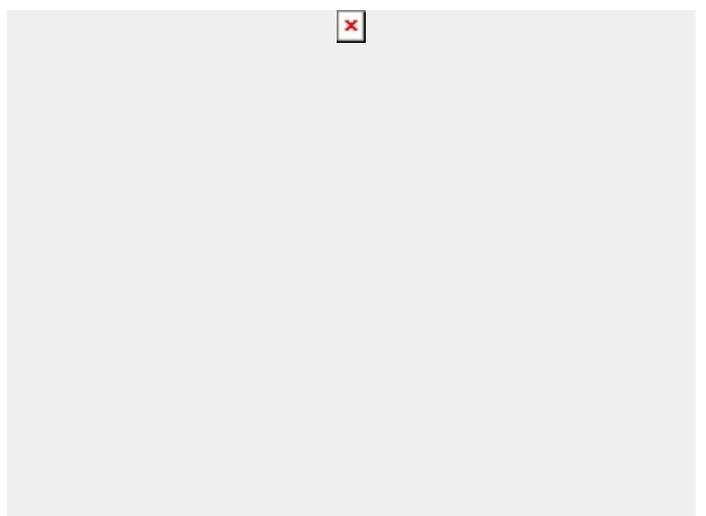


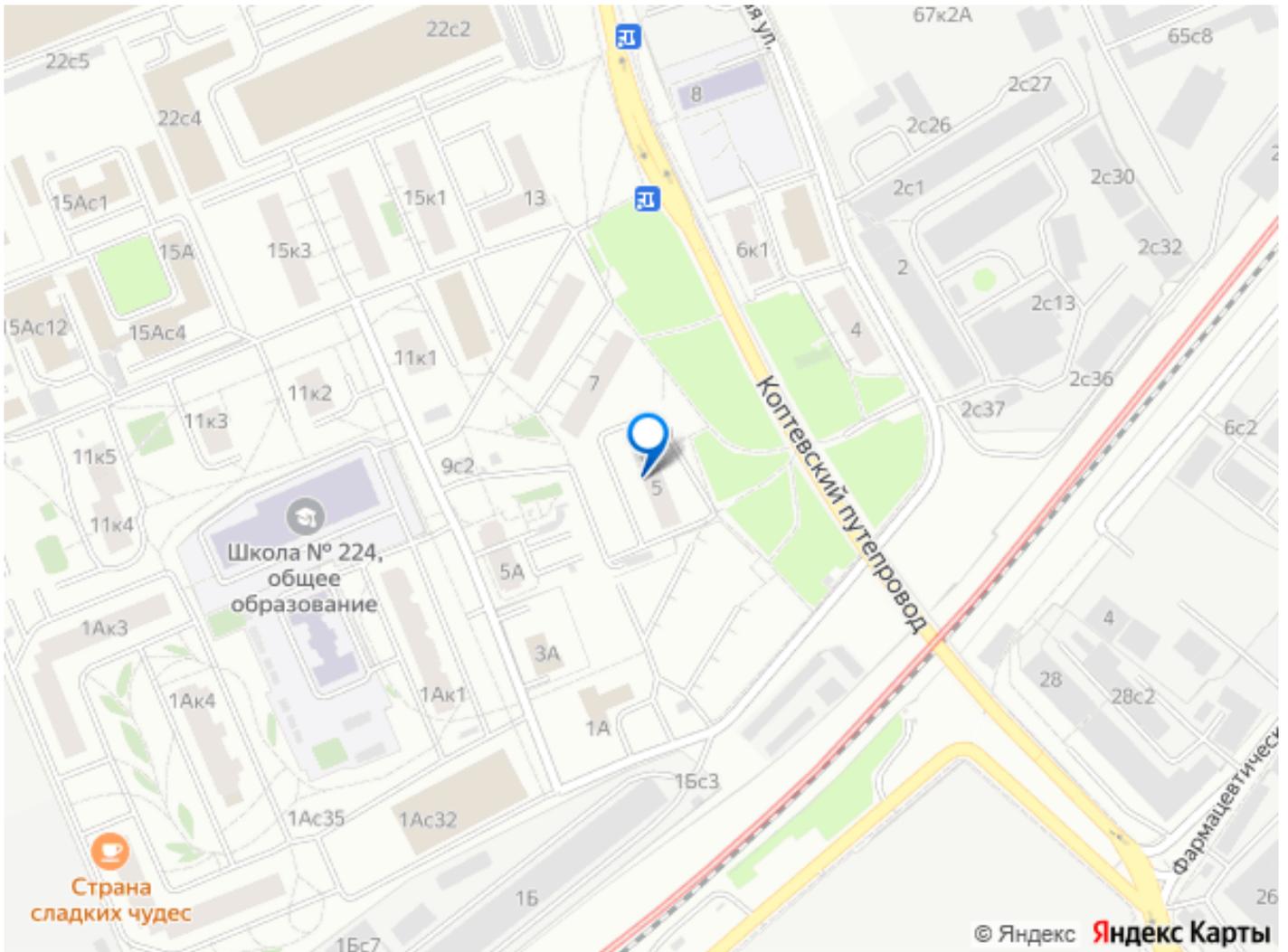
### Описание

Продажа торгового помещения 138,4 м<sup>2</sup> на ул. Нарвская, д. 5 (19 минут пешком от метро Водный стадион). 1-я линия домов.

Помещение 138,4 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение оборудовано вентиляцией, кондиционером, системой пожарной охраны. Помещение располагается в центре жилого массива.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: школа танцев «Dance-up», месячная арендная плата 300 000 рублей. Договор на 11 месяцев. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Стоимость 44,5 млн.рублей включая НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России