

Создано: 25.09.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9285241306>

Gladston, Gladston

**79894073926**

Москва, улица Арбат, 51С1

**43 190 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139.1 м<sup>2</sup>

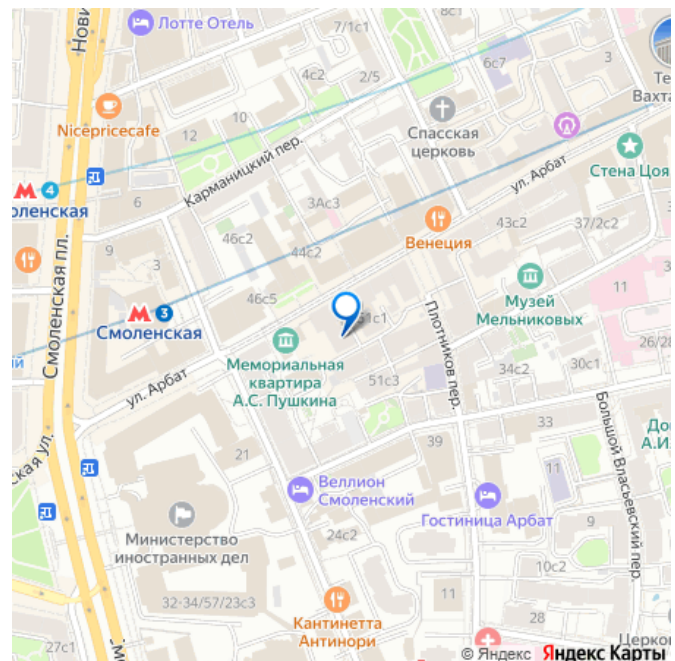
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предложение на продажу 59717. Продается Готовый Арендный Бизнес в легендарном месте на старом Арбате, по адресу: ул. Арбат, 51с1, площадью 139,10 м?. Великолепная транспортная доступность: в непосредственной близости от садового кольца, рядом остановки автобусов и трамваев, поблизости в шаговой доступности расположена станция метро Смоленская и Арбатская. . . Исторический центр Москвы. Пешеходный поток из метро создают интенсивный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое и деловое окружение.

Основной торговый коридор района.

Пешеходный трафик очень плотный: 2211 чел/час в будни и 5432 чел/час в выходные.

Он формируются за счет близости метро Арбатская и Смоленская, а также МИДа, Смоленского пассажа и Нового Арбата. . .

Технические характеристики: . Цокольный этаж с окнами, 8-ми этажного жилого дома, общей площадью 139.1 м?. Собственный вход со двора. Чистый подъезд, выполнен свежий ремонт с заменой всех инженерных коммуникаций. витринное остекление, 2 отдельных входа с фасада и со двора, высота потолков 3 м, электрическая мощность 15 кВт. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 7 лет и 3 мес. Доходность: 13.79%. Доходность: 13.79%. Присутствует арендатор: Отель. Без комиссии.



