

Создано: 25.09.2025 в 13:26

Обновлено: 21.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9285241306>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Арбат, 51С1****43 190 000 ₽**

Москва, улица Арбат, 51С1

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Арбат](#)**ТП - Торговое помещение**

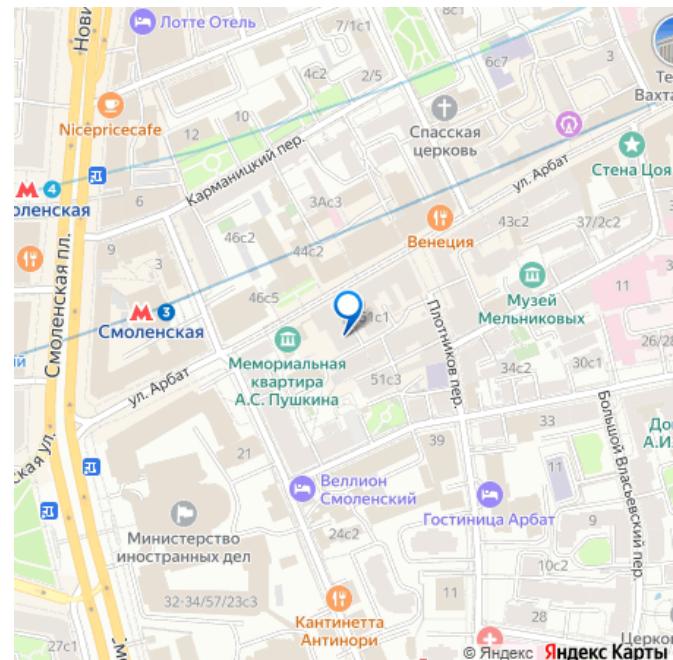
Общая площадь

139.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 59717. Продается Готовый Арендный Бизнес в легендарном месте на старом Арбате, по адресу: ул. Арбат, 51с1, площадью 139,10 м². Великолепная транспортная доступность: в непосредственной близости от садового кольца, рядом остановки автобусов и трамваев, поблизости в шаговой доступности расположена станция метро Смоленская и Арбатская. . . Исторический центр Москвы. Пешеходный поток из метро создают интенсивный трафик вдоль помещения. Сложившееся торговое и деловое окружение.

Основной торговый коридор района.

Пешеходный трафик очень плотный: 2211
чел/час в будни и 5432 чел/час в выходные.

Он формируются за счет близости метро
Арбатская и Смоленская, а также МИДа,
Смоленского пассажа и Нового Арбата. . .

Технические характеристики: . Цокольный
этаж с окнами, 8-ми этажного жилого дома,
общей площадью 139.1 м?. Собственный вход
со двора. Чистый подъезд, выполнен свежий
ремонт с заменой всех инженерных

коммуникаций. витринное остекление, 2
отдельных входа с фасада и со двора, высота
потолков 3 м, электрическая мощность 15
кВт. Торговая недвижимость, Street Retail. 1
линия домов. Витрины. Место для рекламы.

Проходное и проездное место. Арендный
бизнес. Окупаемость: 7 лет и 3 мес.

Доходность: 13.79%. Доходность: 13.79%.

Присутствует арендатор: Отель. Без
комиссии.



