

Создано: 28.08.2025 в 18:11

Обновлено: 19.01.2026 в 20:35

<https://move.ru/objects/9287130990>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, улица Новаторов, 6

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139.2 м<sup>2</sup>

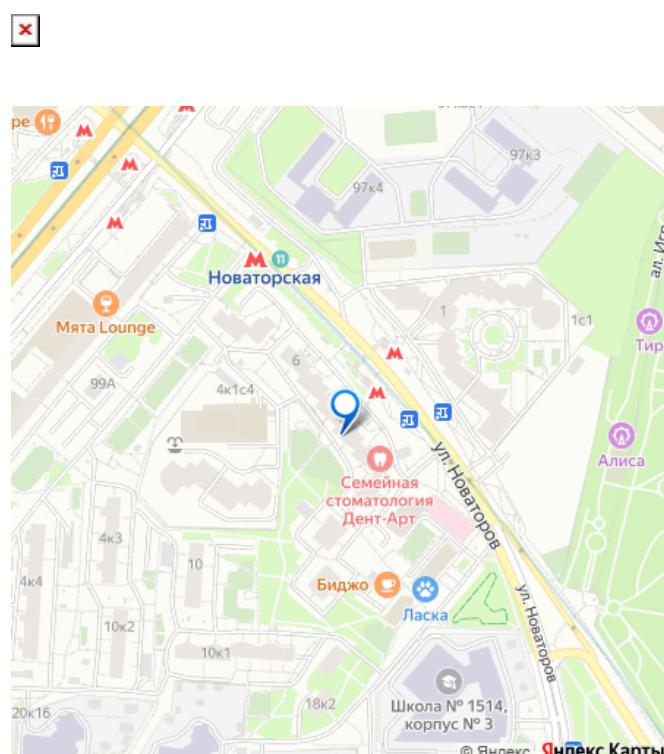
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

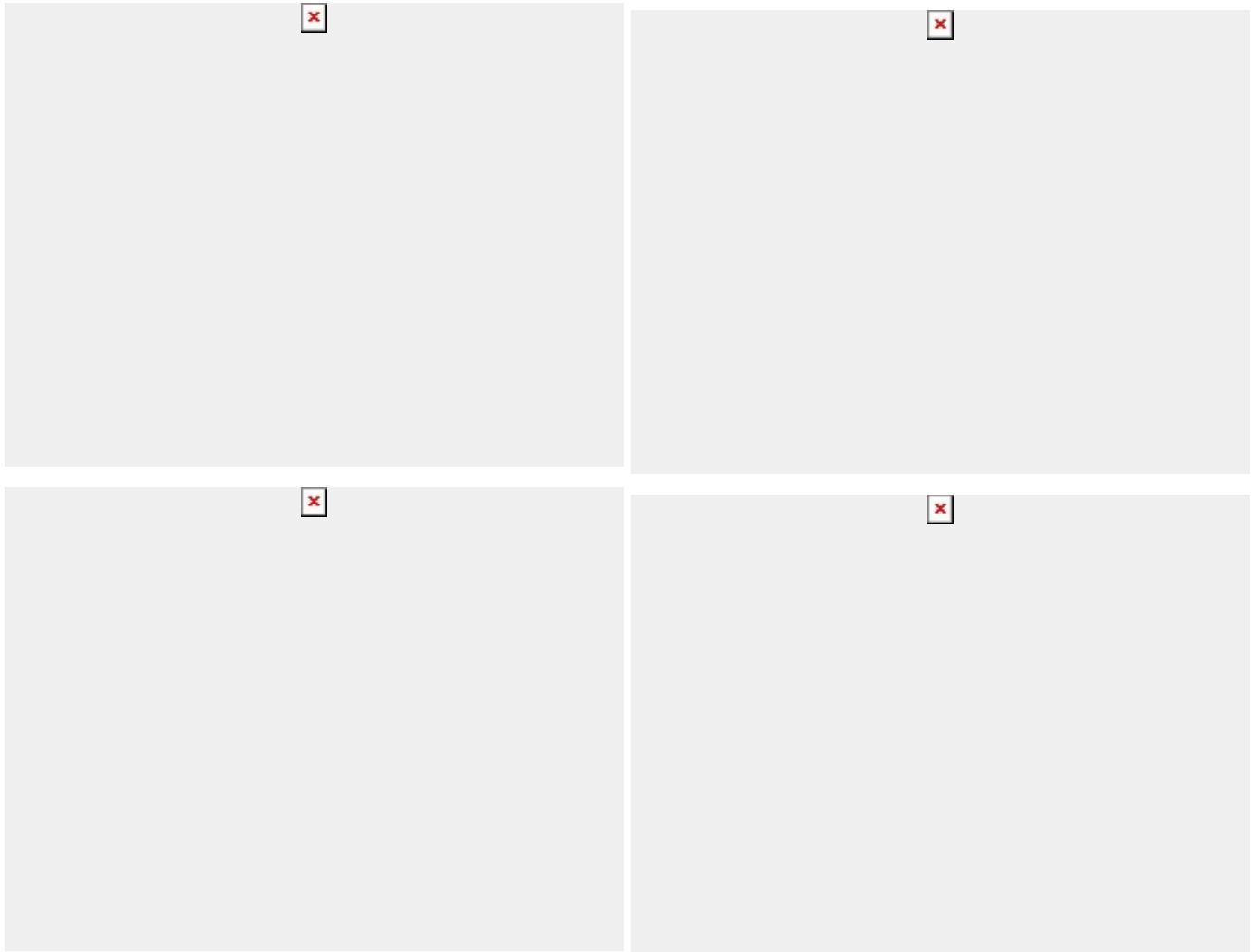


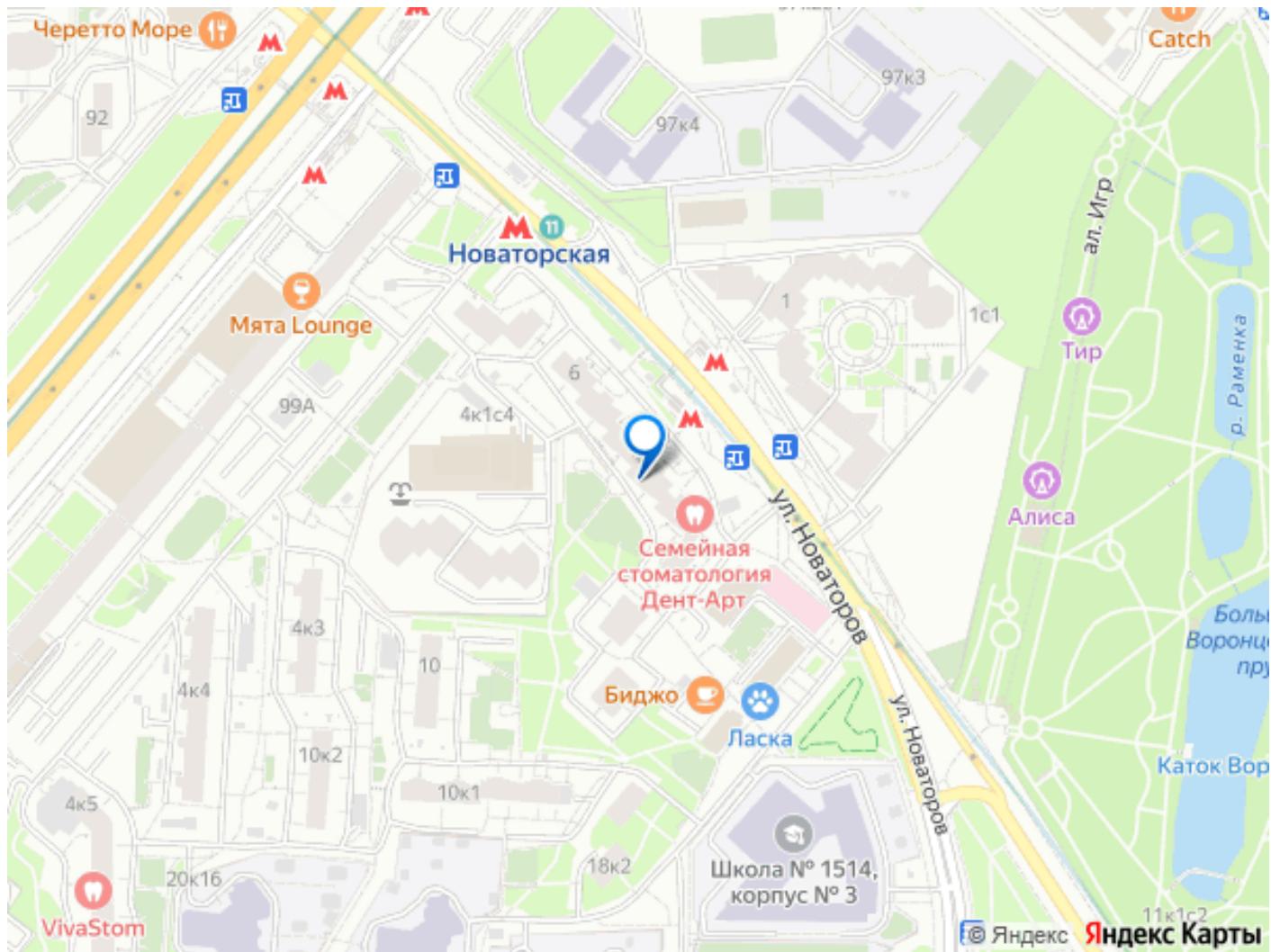
## Описание

Лот 139159. Продажа нежилого помещения свободного назначения по адресу: Москва, ул. Новаторов, д. 6, площадью 139.2 м2.

Объект расположен в центре густонаселенного жилого района с развитой инфраструктурой. Метро «Новаторская» 100 метров. Технические характеристики: 1 этаж 24 - ех этажного жилого дома, площадью 139.2 м2. Отдельный вход с первой линии, кабинетная планировка (возможно устройство залной). Высота потолков 3 м., выделенная эл. мощность 15 кВт., городские коммуникации. Приточно-вытяжная

вентиляция, система кондиционирования. В настоящее время помещение арендует мед. клиника «Личный доктор», МАП 250 000 рублей. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 65 000 000 рублей. Стоимость объекта за м<sup>2</sup>: 466 954 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России