

Создано: 23.10.2025 в 15:19

Обновлено: 05.03.2026 в 11:32

**Sminex, Sminex**

**79891556499**

**Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1**

**95 260 000 ₺**

Москва, улица Эдуарда Стрельцова, 2к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

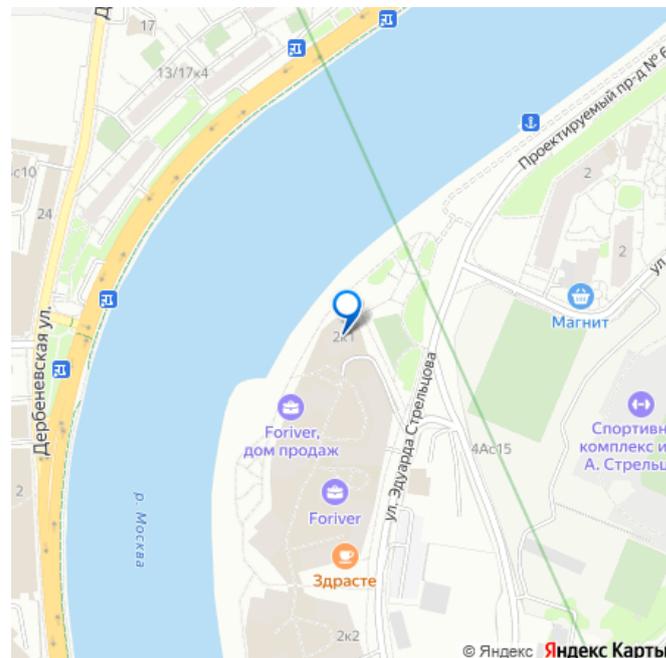
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается торговое помещение на первой линии Москвы реки площадью 139,7 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver. Помещение расположено на 1 этаже корпуса 4 на территории с открытым доступом. Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы реки. Высота потолка 5,3 м, панорамная витрина и место для вывески. Foriver — самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен. Внутренний трафик более 10 000 жителей. Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция набережной протяженностью 1 км., которая



станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Беспроцентная рассрочка на 9 месяцев. Продажа по ПДКП с передачей до 30.09.26.



