

Создано: 03.03.2026 в 13:30

Обновлено: 03.03.2026 в 13:30

<https://move.ru/objects/9290755033>

Sminex, Sminex

89251234567

Москва, Симоновская наб, 3к2

95 260 000 ₽

Москва, Симоновская наб, 3к2

Улица

[набережная Симоновская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

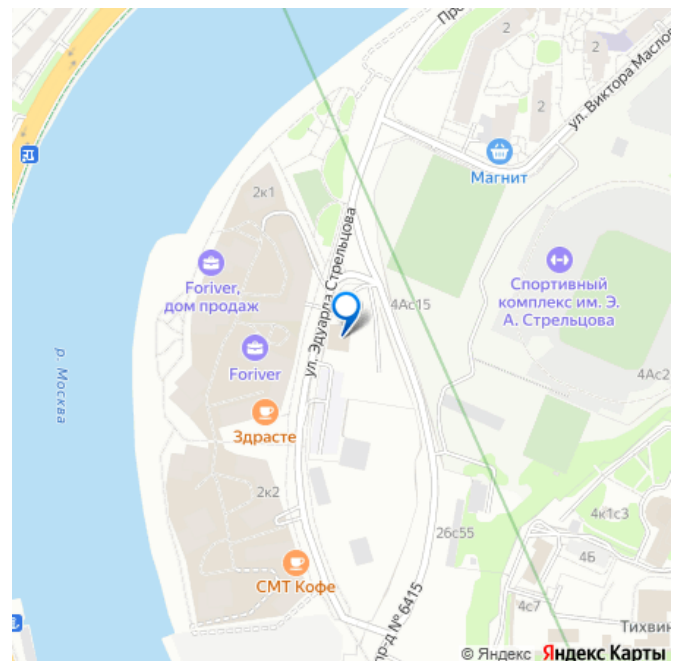
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение на первой линии Москвы – реки площадью 139,7 кв.м. в премиальном жилом квартале Foriver. Помещение расположено на 1 этаже корпуса №4 на территории с открытым доступом. Свободный вход в помещение со стороны набережной Москвы – реки. Высота потолка – 5,3 м, панорамная витрина и место для вывески. Foriver — самый близкий к Кремлю квартал со своей пешеходной набережной Москвы-реки. Квартал из 11 корпусов полностью сдан и заселен. Внутренний трафик – более 10 000 жителей. Активно формируется внешний трафик: - завершается реконструкция набережной протяженностью

для заметок



1 км., которая станет основным пешеходным маршрутом до Кремля; - возле ретейла открыта станция водного транспорта; - сдается стадион «Торпедо» вместимость 15 000 зрителей, спортивный кластер им.Эдуарда Стрельцова; - открыты 4 детских сада, муниципальная школа на 1000 мест; - возле квартала строится дорога, которая соединит ТТК и Садовое кольцо; - строится премиальный клубный дом Foriver Residence Foriver становится новой точки притяжения района. Ретейл здесь – надежная прибыльная инвестиция со стабильным потенциалом роста. Беспроцентная рассрочка на 9 месяцев. Продажа по ПДКП с передачей до 30.09.26.



