

Создано: 31.01.2026 в 01:41

Обновлено: 31.01.2026 в 01:41

<https://move.ru/objects/9288541164>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

**Московская область, Лыткарино,
Колхозная ул, бк1**

25 000 000 ₽

Московская область, Лыткарино, Колхозная ул, бк1

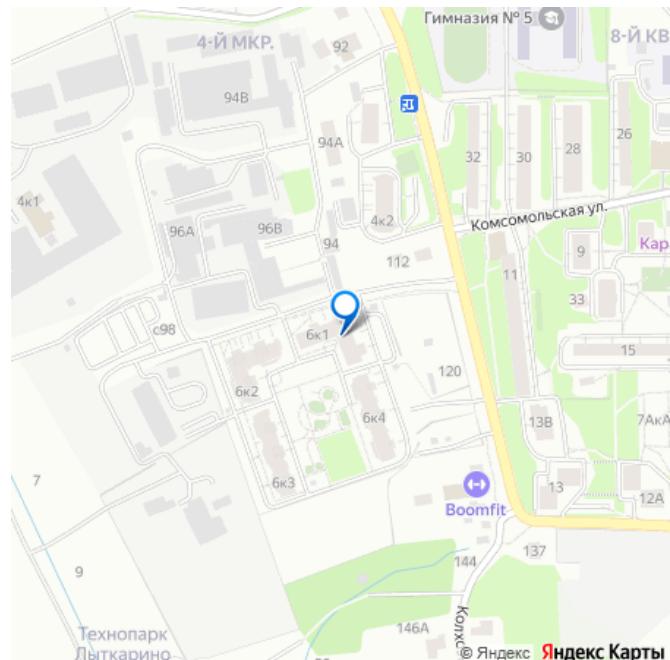
Улица

[улица Колхозная](#)



Шоссе

[Володарское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

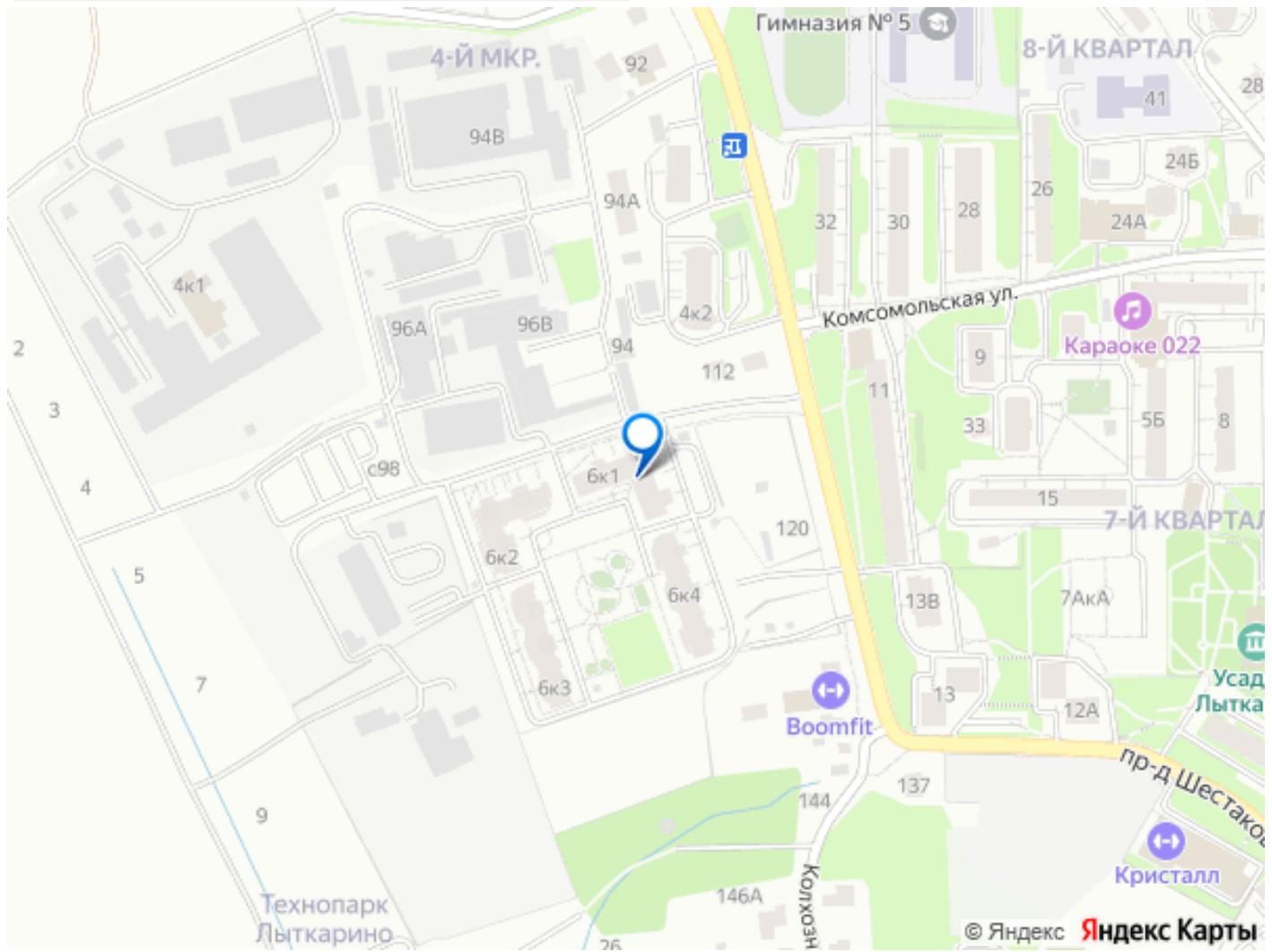
Продажа торгового помещения 139 м² с арендатором магазин Бристоль в г. Лыткарино, ул. Колхозная, д. бк1 (20 минут транспортом от метро Котельники). 1 линия домов. Помещение 139 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива. Интенсивный автомобильный и

пешеходный трафик вдоль помещения.

Арендатор: магазин Бристоль , договор аренды с 2023 года на 10 лет, арендная ставка 150 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются дополнительно.

Стоимость продажи 25 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России