

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 05.12.2025 в 05:49

<https://move.ru/objects/9254269300>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Бауманская улица, 7С1

**63 000 000 ₽**

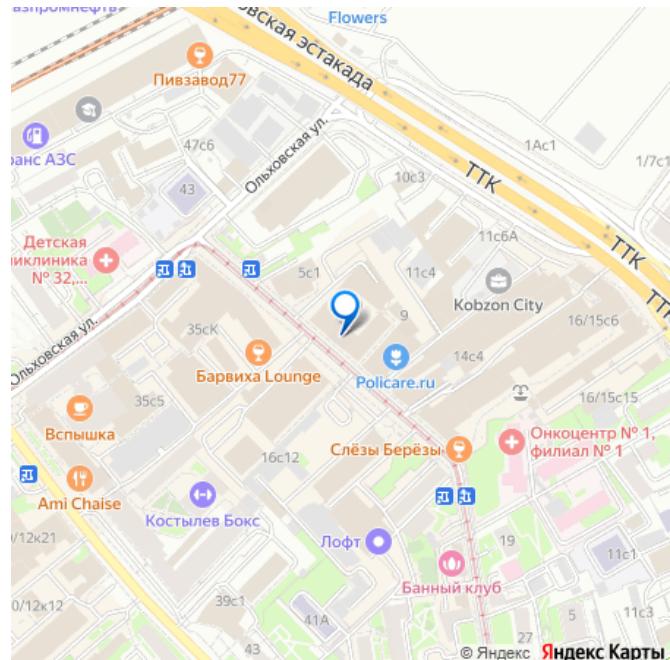
Москва, Бауманская улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

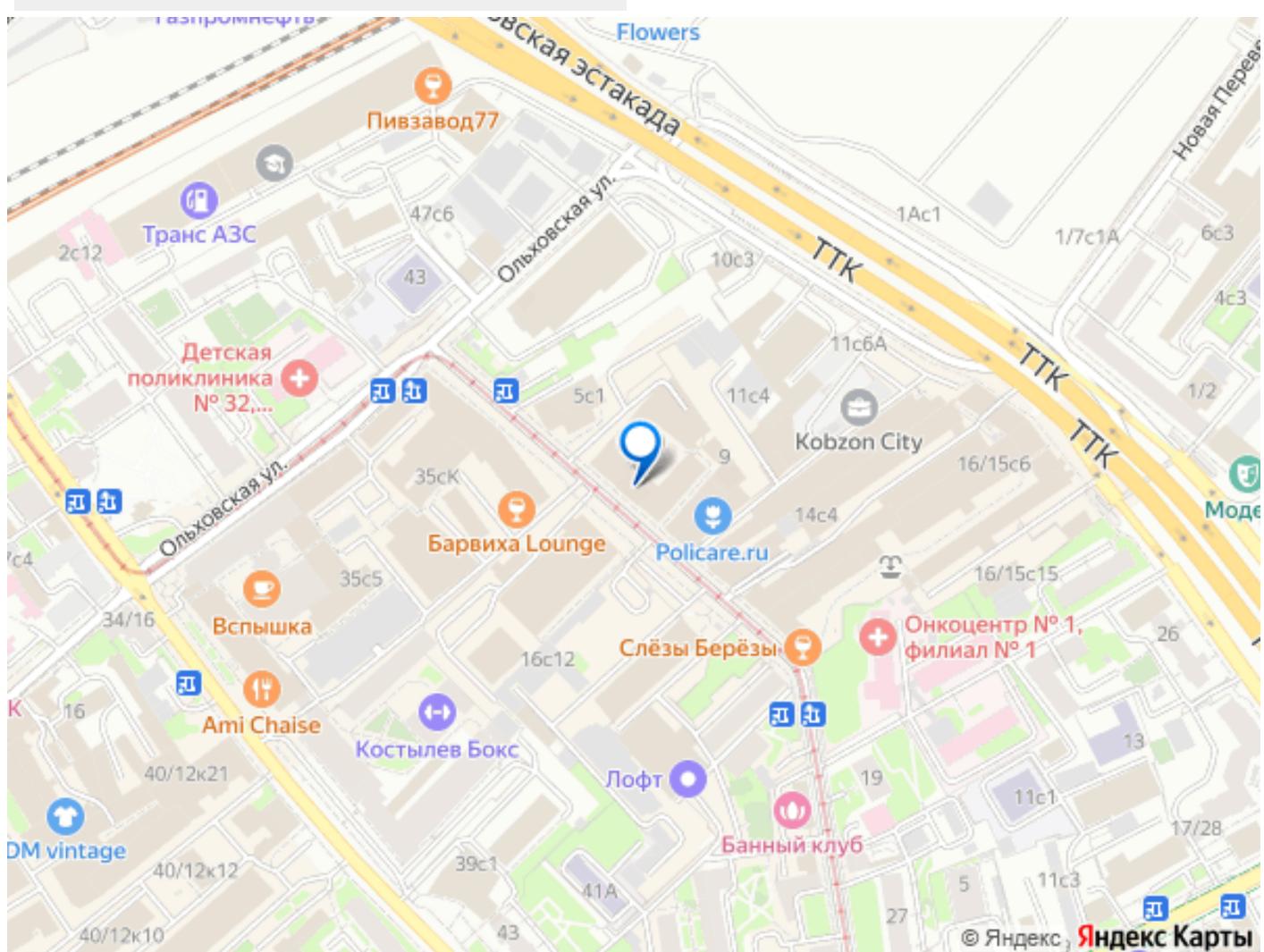
### Описание

Продажа торгового помещения 138,7 м<sup>2</sup> на ул. Бауманская, д. 7 стр.1 (6 минут пешком от м. Бауманская). 1 линия домов. 138,7 м<sup>2</sup> на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и отдельный выход во двор, высота потолка 4,9 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность - кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в современном деловом комплексе Central Yard, рядом остановка общественного транспорта. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: мини маркет, клиника, бизнес центры, жилой комплекс Tribeca Apartments. Арендатор:

субаренда, месячная арендная плата 420 000 рублей. Стоимость продажи 63 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России