

🕒 Создано: 28.08.2025 в 18:02

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:42

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, проспект Лихачева, 22

65 714 880 ₹

Москва, проспект Лихачева, 22

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

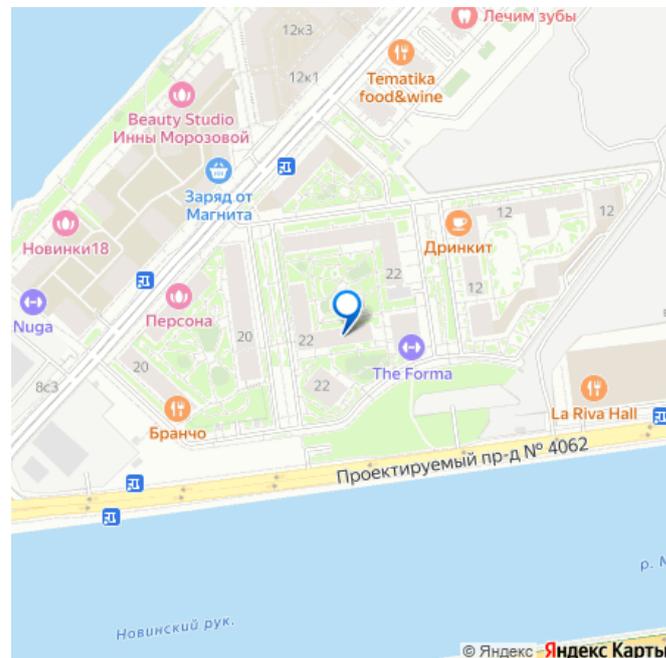
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 142983. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 139,7 м², помещение находится на углу корпуса В2 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики:

- площадь 139,7 кв.м. открытая планировка
- потолки 4,65-4,8м. (есть возможность создать Антресоль)
- электроэнергия 0,2 кВт/м² (есть техническая возможность для увеличения)
- витринное остекление в пол
- высокий рекламный потенциал.
- 2 отдельных входа с видом на первую линию
- мокрая точка
- есть



возможность установить вытяжку
повышенной мощности • зона разгрузки •
помещение в бетоне. Ввод в эксплуатацию
дом готов. 458 Квартир на один дом 1145
жителей чистовая отделка (быстрое
заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000
жителей, также рядом находятся еще три
ЖК паркинг на 1691м/м Инфраструктура: 11
Государственных и 9 частных детских садов
10 Государственных и 2 частные школы 3
Поликлиники Больше 20 медицинских
учреждений Больше 10 торговых и
развлекательных центров, включая ТЦ
«РИВЬЕРА», «НОРА» и «МЕГАПОЛИС» Бизнес-
кластер NAGATINO I-LAND Коммерческие
условия: • стоимость объекта 65 714 880
рублей • стоимость объекта за м2 470 400
рублей • продажа по ДКП • собственник юр.
лицо



