

Создано: 11.03.2025 в 20:50

Обновлено: 03.12.2025 в 12:53

Москва, Жигулевская улица, 5К3

36 000 000 ₽

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

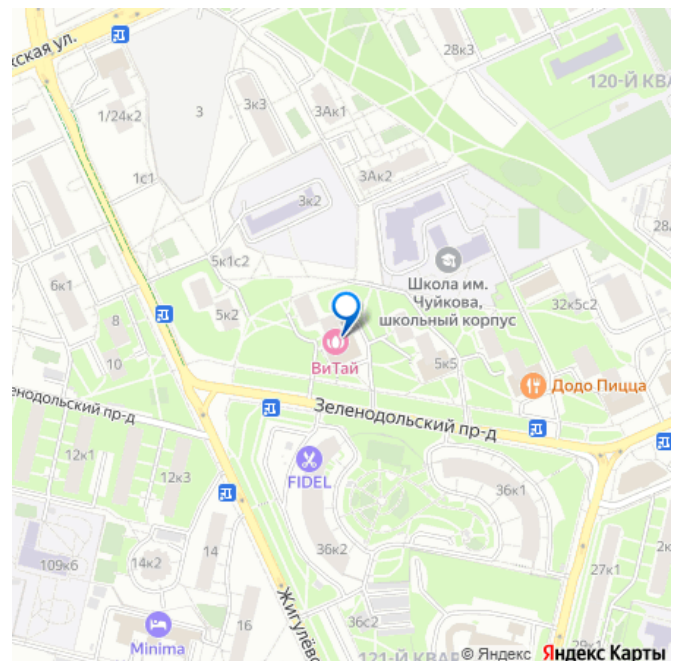
Продажа торгового помещения с арендатором «Wildberries» 139,3 м2 на ул. Жигулёвская, д. 5к3 (7 минут пешком от метро «Кузьминки»). 1 линия домов. Первый этаж 139,3 м2, открытая планировка, каждый блок имеет отдельный вход, высота потолка - 3 м. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Помещение располагается рядом с метро. Крупный жилой массив. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В настоящее время, в радиусе 500 метров, возводятся четыре высотных дома: 24 этажа,

<https://move.ru/objects/9284867983>

Малина Проперти, Малина Проперти

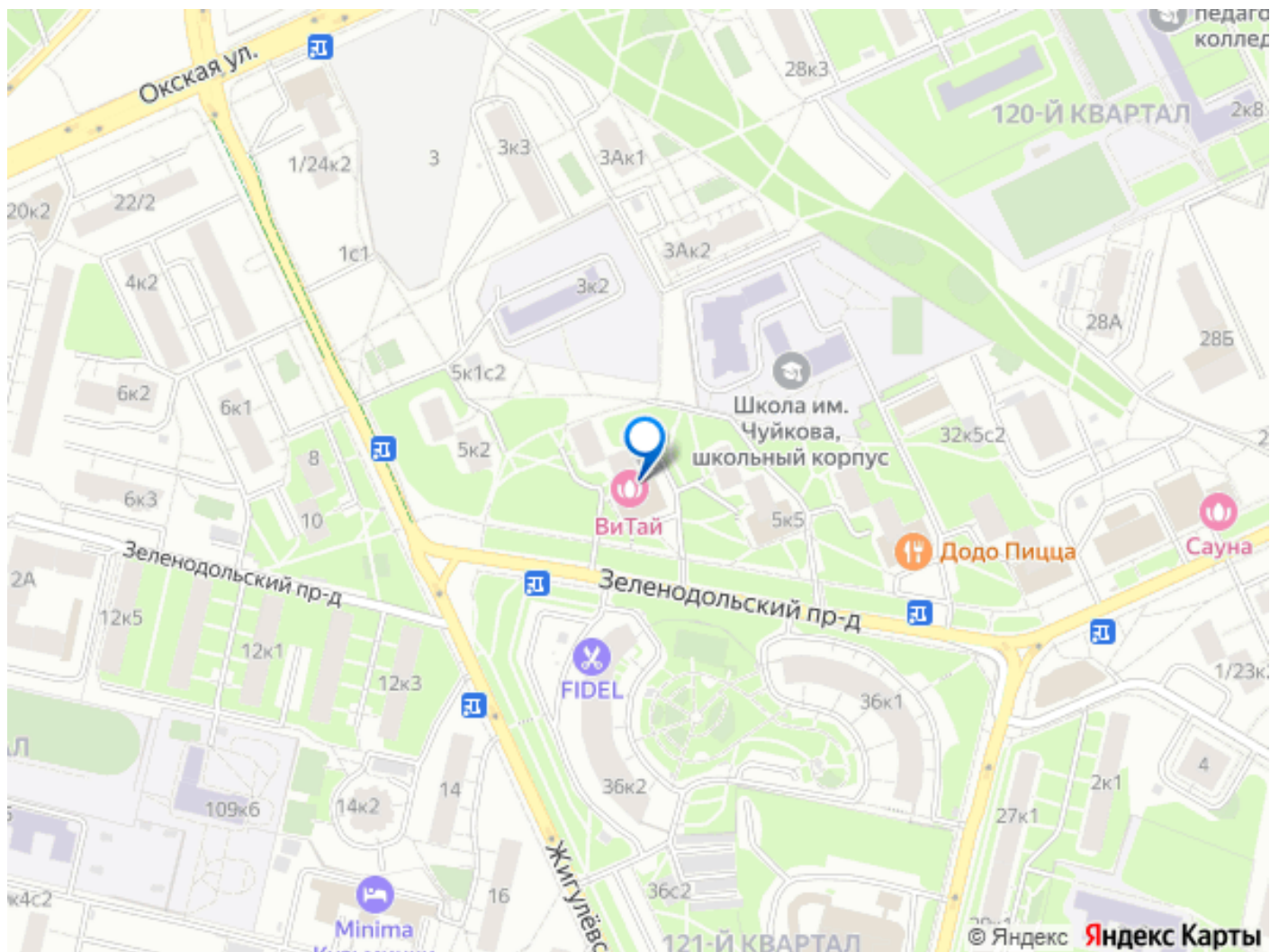
79166030204

для заметок



18 этажей, 15 этажей. Арендатор: интернет магазин «Wildberries», договор с 10 сентября 2019 года, арендная ставка 306 500 рублей. Стоимость продажи 37 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России