

Создано: 12.11.2025 в 14:45

Обновлено: 20.01.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9286549049>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Мичуринский проспект, 9К1

86 500 000 ₽

Москва, Мичуринский проспект, 9К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

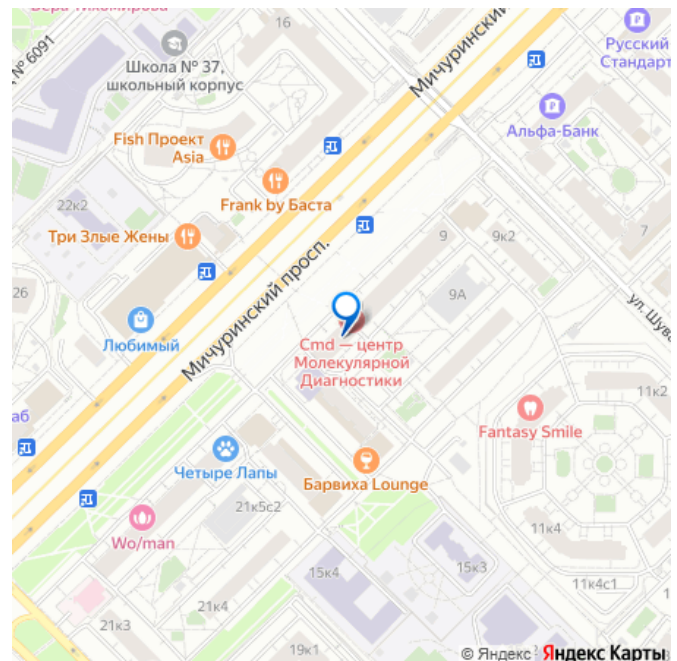
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 138,7 м2 с арендаторами на Мичуринском проспекте, д. 9к1 (3 минуты пешком от метро «Раменки») 1-я линия домов. Помещение 138,7 м2, располагается на 1 этаж, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 2,9 м. Электрическая мощность 39 кВт. Парковка перед фасадом. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро и остановкой общественного

для заметок



транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: ресторан «Моремания», быстрое питание «Вкусно-и точка», банк «Росбанк», магазин «Мяснов и отдохни», аптека «36,6», пункт выдачи «Lamoda». Арендатор: кондитерская «Александр Селезнёв», месячная арендная плата 290 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с 2015 года. Занимает 63 м2. Арендатор: салон маникюра «4 hands», месячная арендная плата 260 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с октября 2023 года. Занимает 75,7 м2. Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. Окупаемость 13 лет. Стоимость 86,5 млн. рублей. Без комиссии.



