

Создано: 12.11.2025 в 14:45

Обновлено: 20.01.2026 в 21:54

<https://move.ru/objects/9286549049>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204****Москва, Мичуринский проспект, 9К1****86 500 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 9К1

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)**ТП - Торговое помещение**

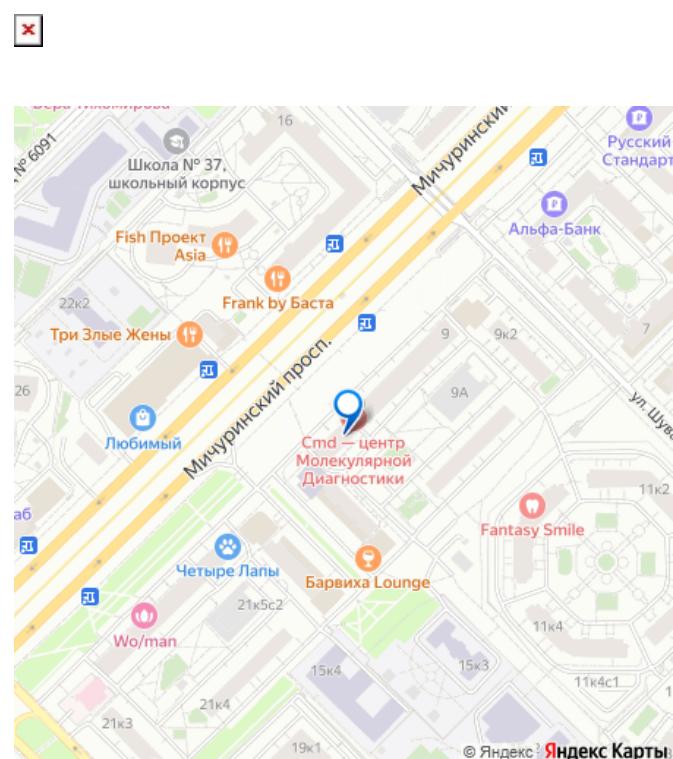
Общая площадь

139 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 138,7 м<sup>2</sup> с арендаторами на Мичуринском проспекте, д. 9к1 (3 минуты пешком от метро «Раменки») 1-я линия домов. Помещение 138,7 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаж, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 2,9 м. Электрическая мощность 39 кВт. Парковка перед фасадом. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро и остановкой общественного

транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: ресторан «Моремания», быстрое питание «Вкусно-и точка, банк «Росбанк», магазин «Мяснов и отдыхни», аптека «36,6», пункт выдачи «Lamoda». Арендатор: кондитерская «Александр Селезнёв», месячная арендная плата 290 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с 2015 года. Занимает 63 м<sup>2</sup>.

Арендатор: салон маникюра «4 hands», месячная арендная плата 260 000 рублей.

Краткосрочный договор аренды с октября 2023 года. Занимает 75,7 м<sup>2</sup>. Коммунальные платежи оплачиваются арендаторами.

Окупаемость 13 лет. Стоимость 86,5 млн. рублей. Без комиссии.



