

Создано: 24.11.2025 в 20:24

Обновлено: 14.01.2026 в 01:45

Москва, набережная Пресненская, 12

**15 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

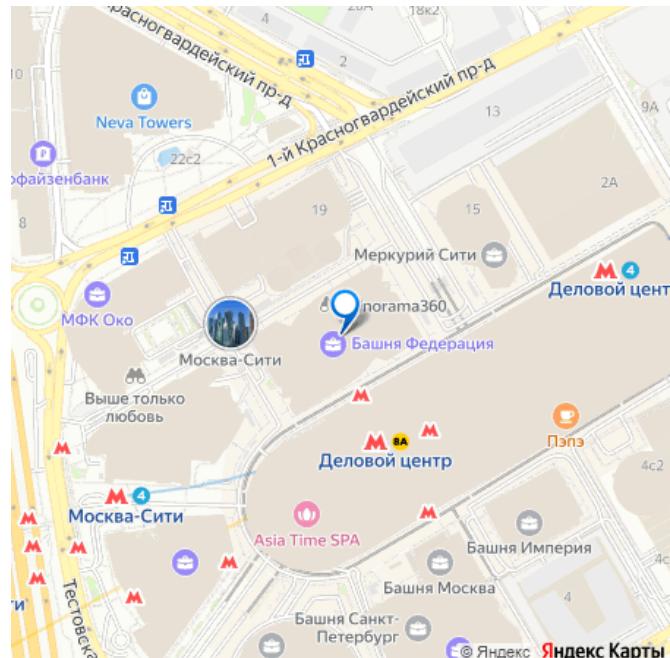
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Уникальная возможность приобрести действующую кофейню площадью 13,9 м<sup>2</sup> на -1 этаже башни Федерации по адресу Пресненская набережная, дом 12. Это эксклюзивное предложение для серьезных инвесторов, которые ценят стабильный доход и престижные активы в сердце московского делового центра. Помещение расположено в торговой галерее стилобата самой высокой башни Европы и представляет собой полностью оборудованную кофейню с действующим бизнесом собственника. Вы получаете готовый к работе объект с первого дня владения без периода простоя и затрат на запуск. Локация башни Федерации

<https://move.ru/objects/9286867249>

Vysotsky Estate Москва Тушино,

Vysotsky Estate

**79230778907**

обеспечивает исключительную проходимость более 50 000 человек ежедневно, что гарантирует стабильный поток клиентов.

Окружение составляют офисные сотрудники с доходом выше среднего, что формирует платежеспособную целевую аудиторию для любого бизнеса. При средней арендной ставке для торговых помещений в стилобате 120 000 рублей за м<sup>2</sup> в год, потенциальный годовой доход составляет 1 668 000 рублей, что обеспечивает месячную прибыль в размере 139 000 рублей.



