

Создано: 26.11.2025 в 02:03

Обновлено: 06.03.2026 в 10:23

<https://move.ru/objects/9286898561>

**Layton, Layton**

**79337879764**

**Москва, улица Новаторов, 6**

**65 000 014 ₺**

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

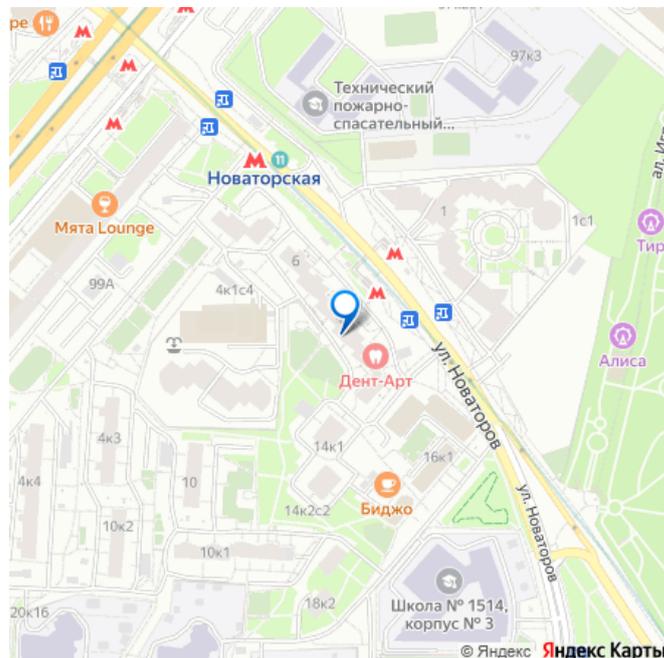
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

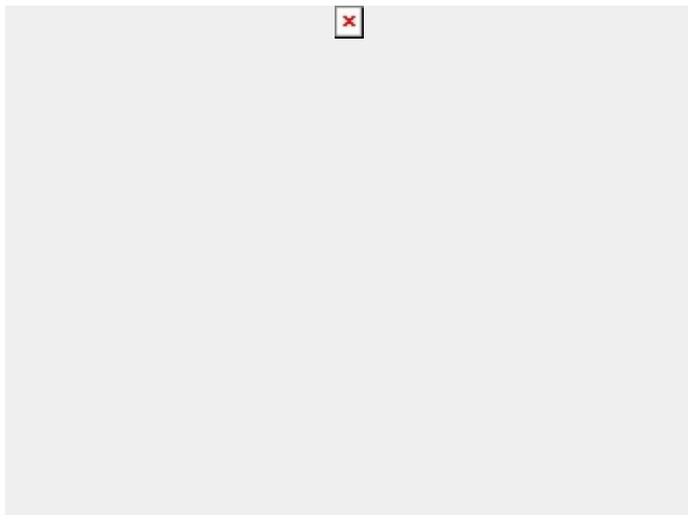
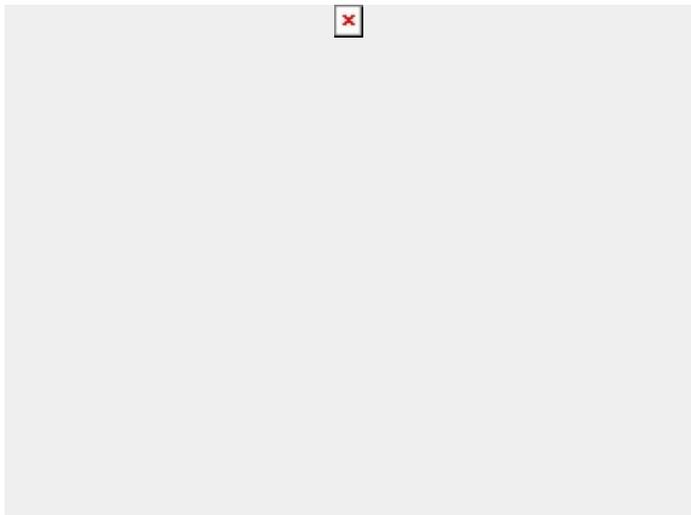
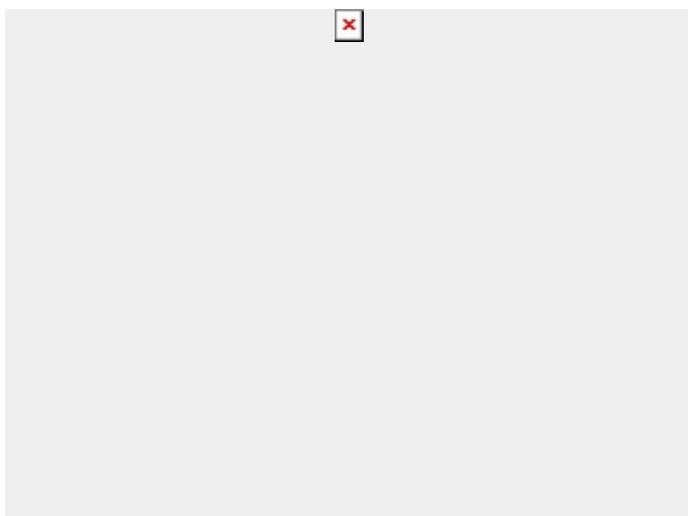
[Коммерческая недвижимость](#)

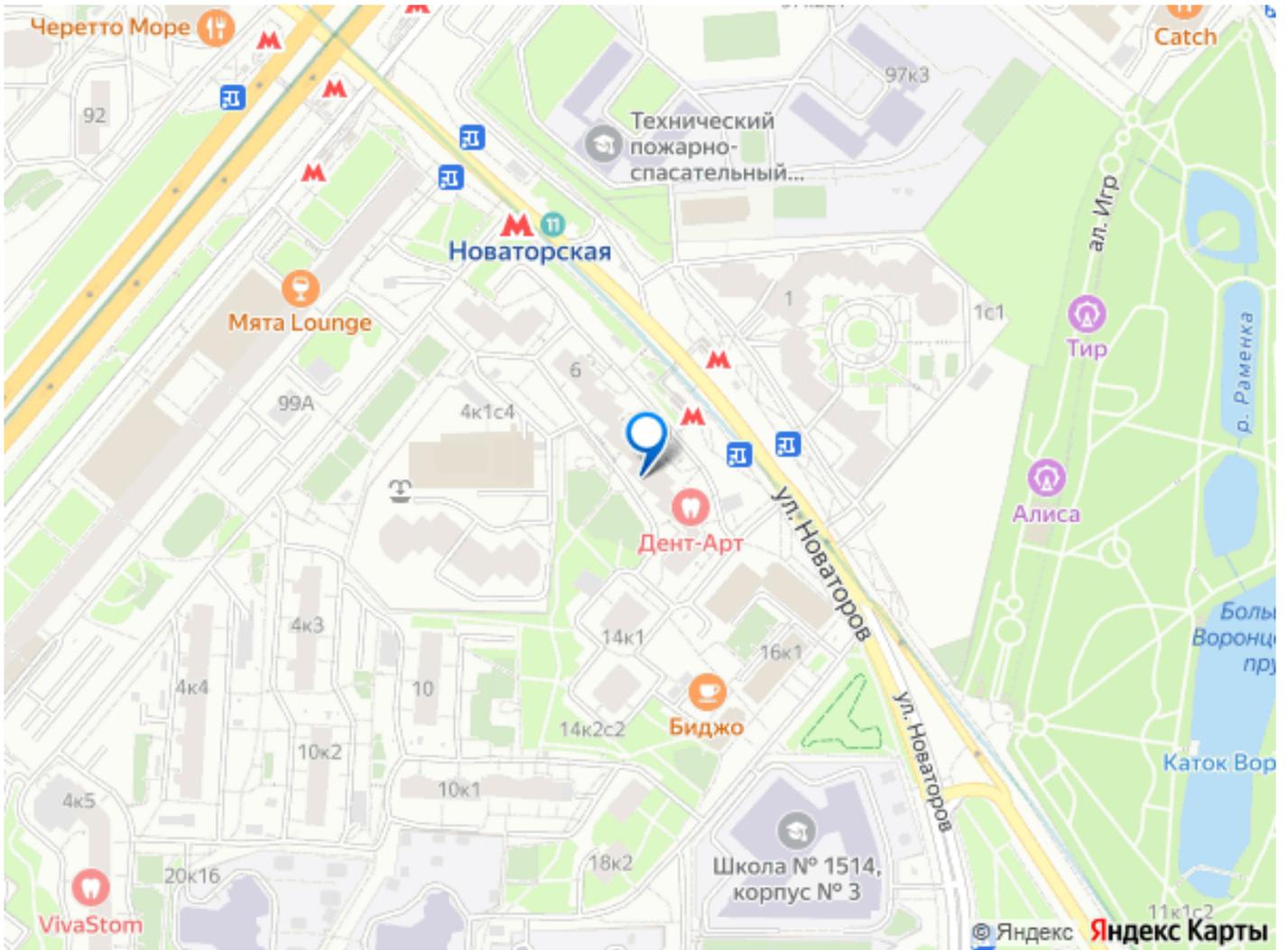


## Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Новаторов, 6 Арендаторы: • распределительный центр Озон, секция бокса • Площадь: 139 м2 Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 64 906 606 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 550 000 р. ГАП: 6 600 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 19 минутах от метро просп. Вернадского. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 7792





Move.ru - вся недвижимость России