

Создано: 26.11.2025 в 02:03

Обновлено: 19.01.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9286898561>

Layton, Layton

79337879764

Москва, улица Новаторов, 6

64 906 606 ₽

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

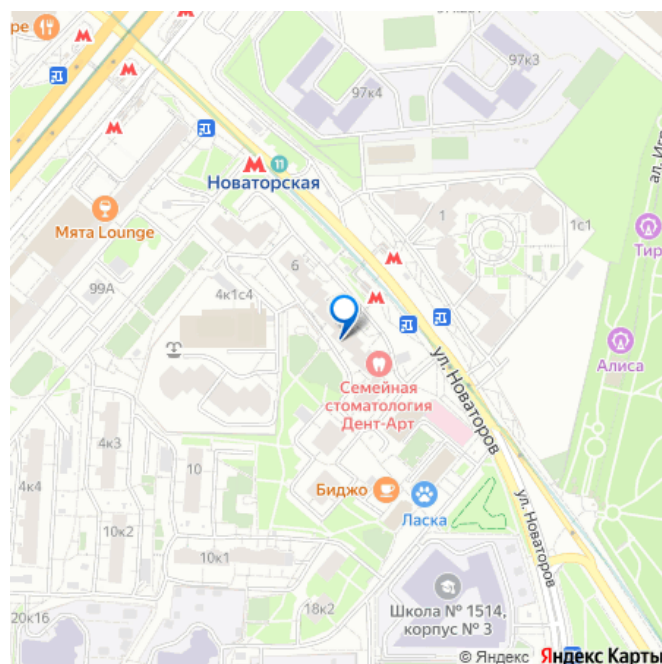
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

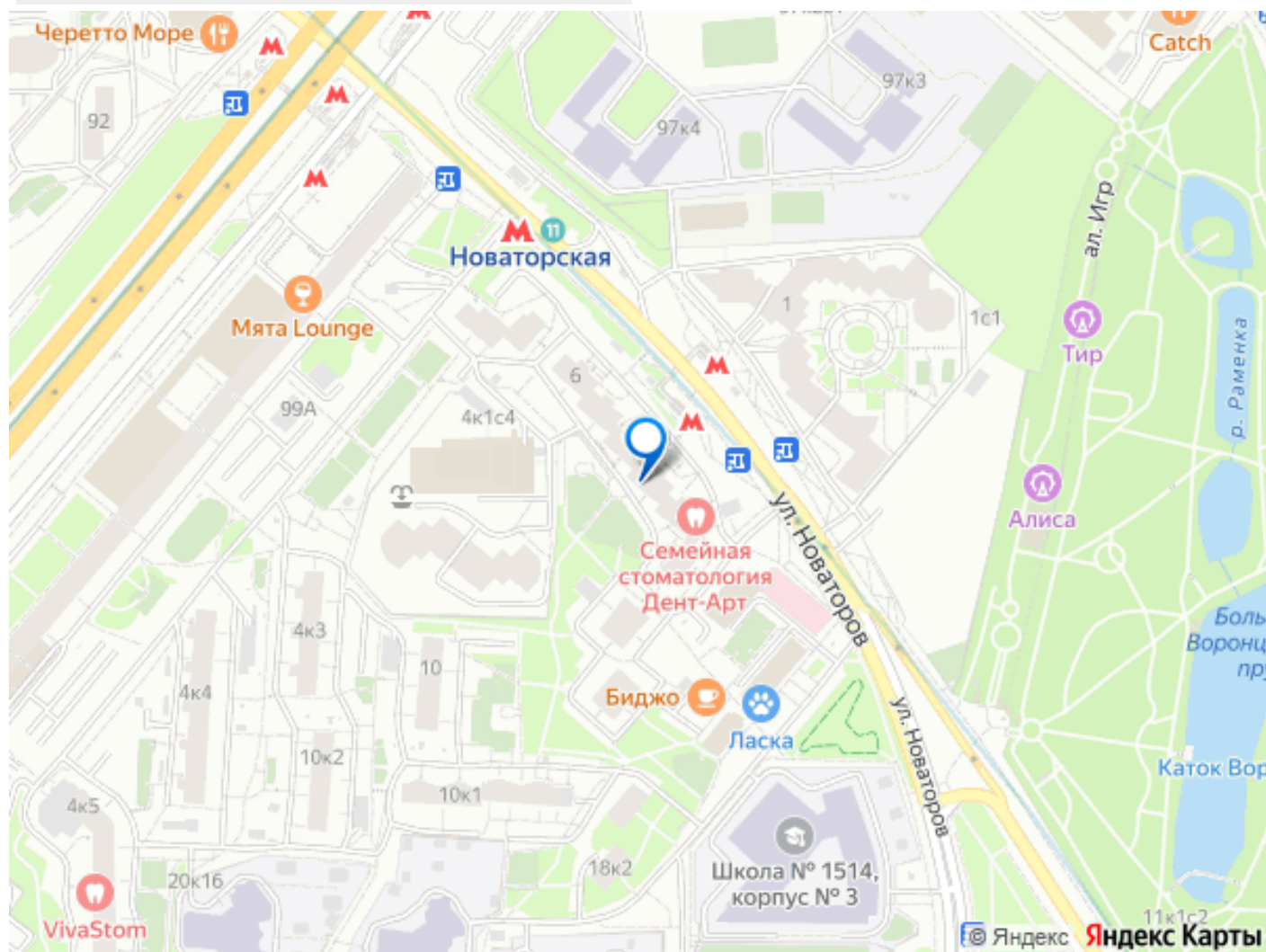


Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС. Москва, ул Новаторов, 6 Арендаторы: • распределительный центр Озон, секция бокса • Площадь: 139 м2 Окупаемость: 10 лет Стоимость продажи: 64 906 606 руб. Мощность: 15 кВт МАП: 550 000 р. ГАП: 6 600 000р. Объект располагается в жилом доме и находится в 19 минутах от метро просп. Вернадского. Это готовый бизнес с пассивным доходом от надежного арендатора с безупречной репутацией. Объект не требует операционного участия собственника и капитальных вложений.

Остались вопросы по объекту? Звоните прямо сейчас! Номер объекта: 7792





Move.ru - вся недвижимость России