

Создано: 13.01.2026 в 11:53

Обновлено: 02.03.2026 в 11:17

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, улица Введенского, 13в**

# 72 000 000 ₺

Москва, улица Введенского, 13в

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Введенского](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

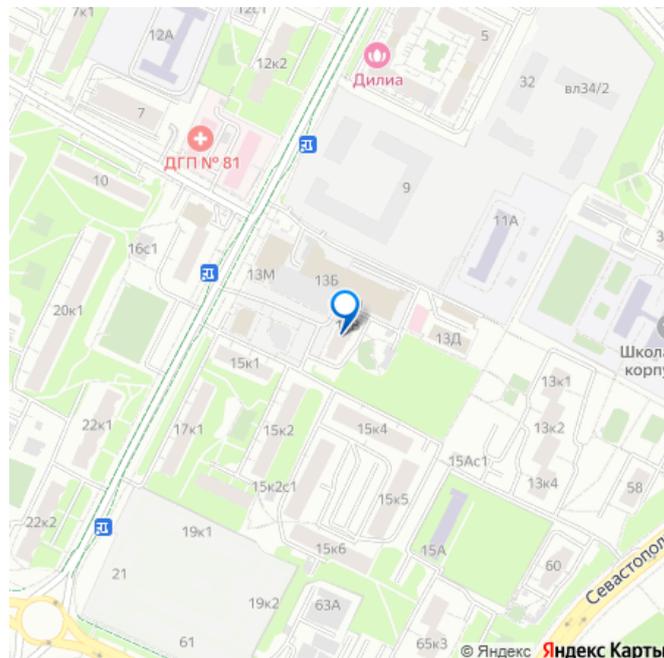
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

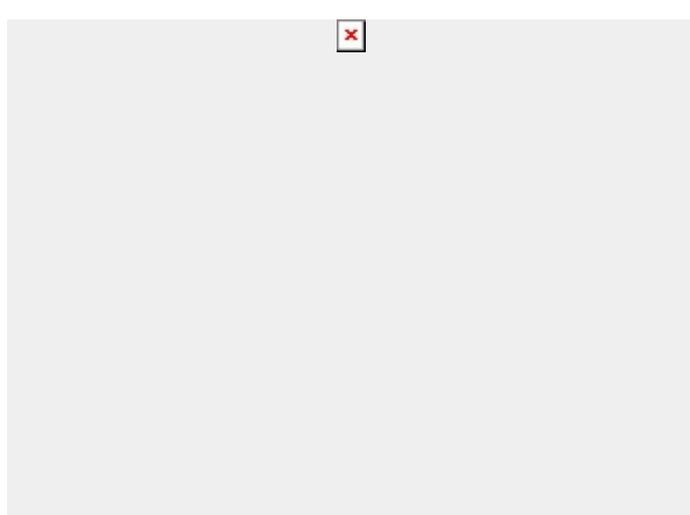
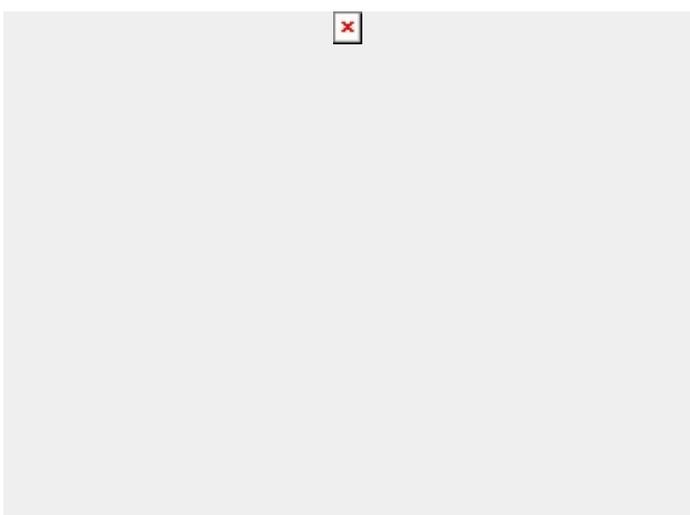
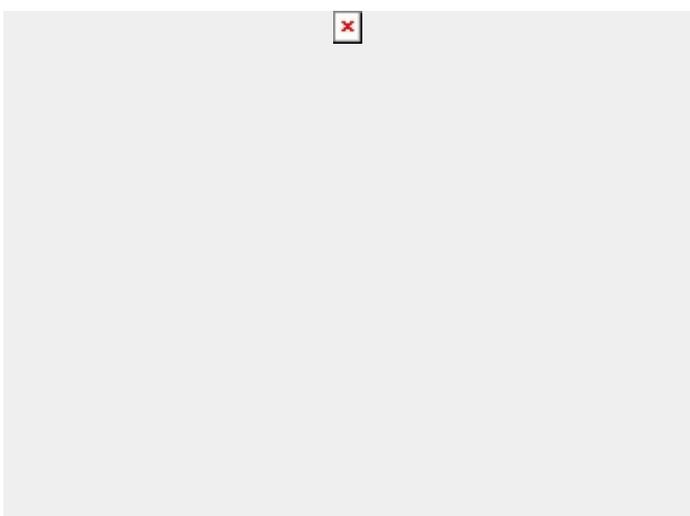
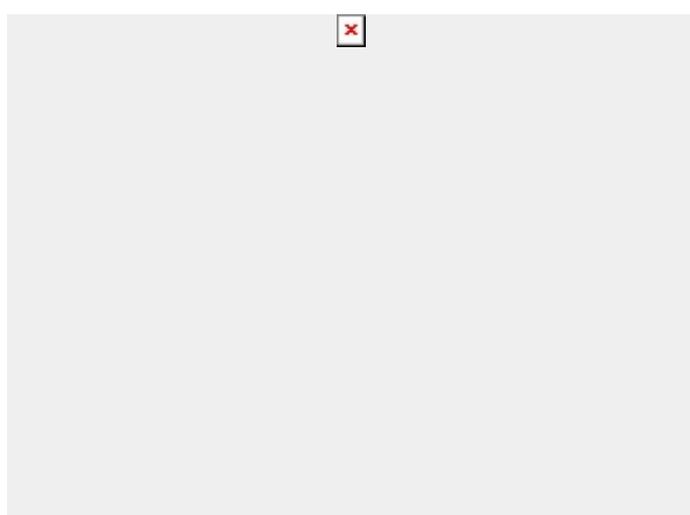
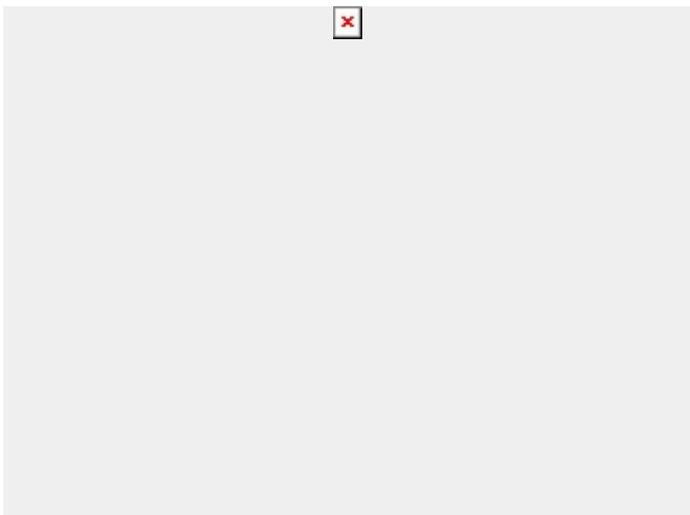
[Коммерческая недвижимость](#)

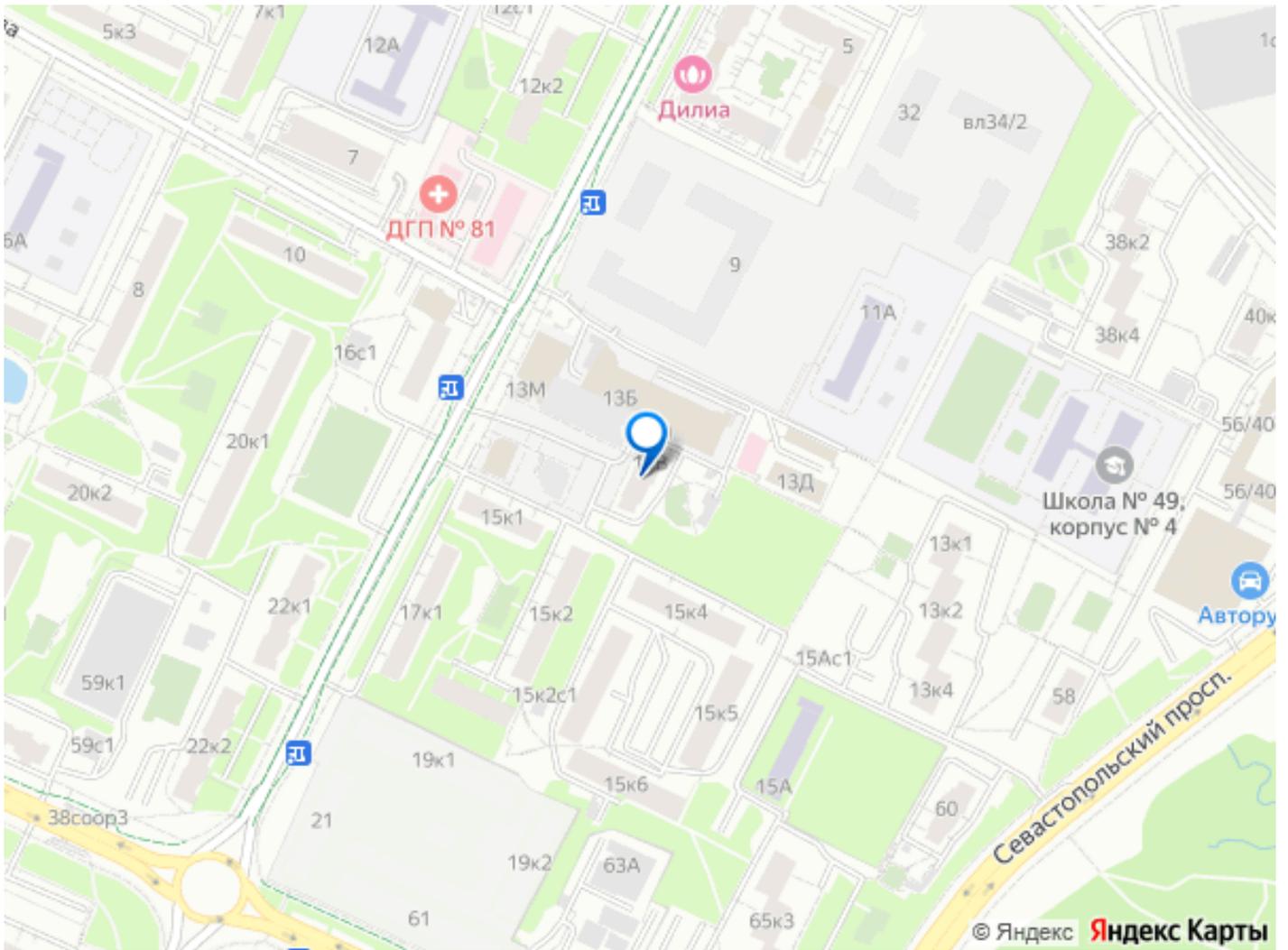


### Описание

Продажа торгового помещения 139,5 м<sup>2</sup> на ул. Введенского, д. 13 в (14 минут пешком от метро Беляево). 1 линия домов. Помещение 139,5 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 4,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Арендатор: пункт выдачи «Wildberries» и «Ozon», месячная арендная плата 300 000

рублей. Вакантная площадь 63 м2 по ставке 250 000 рублей. Потенциальная арендная плата 550 000 рублей. Стоимость 72 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России