

Создано: 21.02.2026 в 19:45

Обновлено: 14.04.2026 в 10:56

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Жигулевская улица, 5К3

36 000 000 ₺

Москва, Жигулевская улица, 5К3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м²

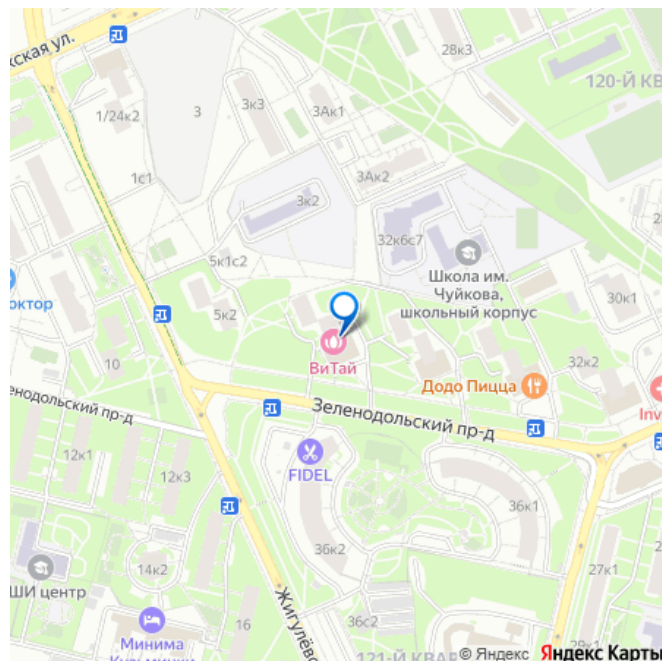
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

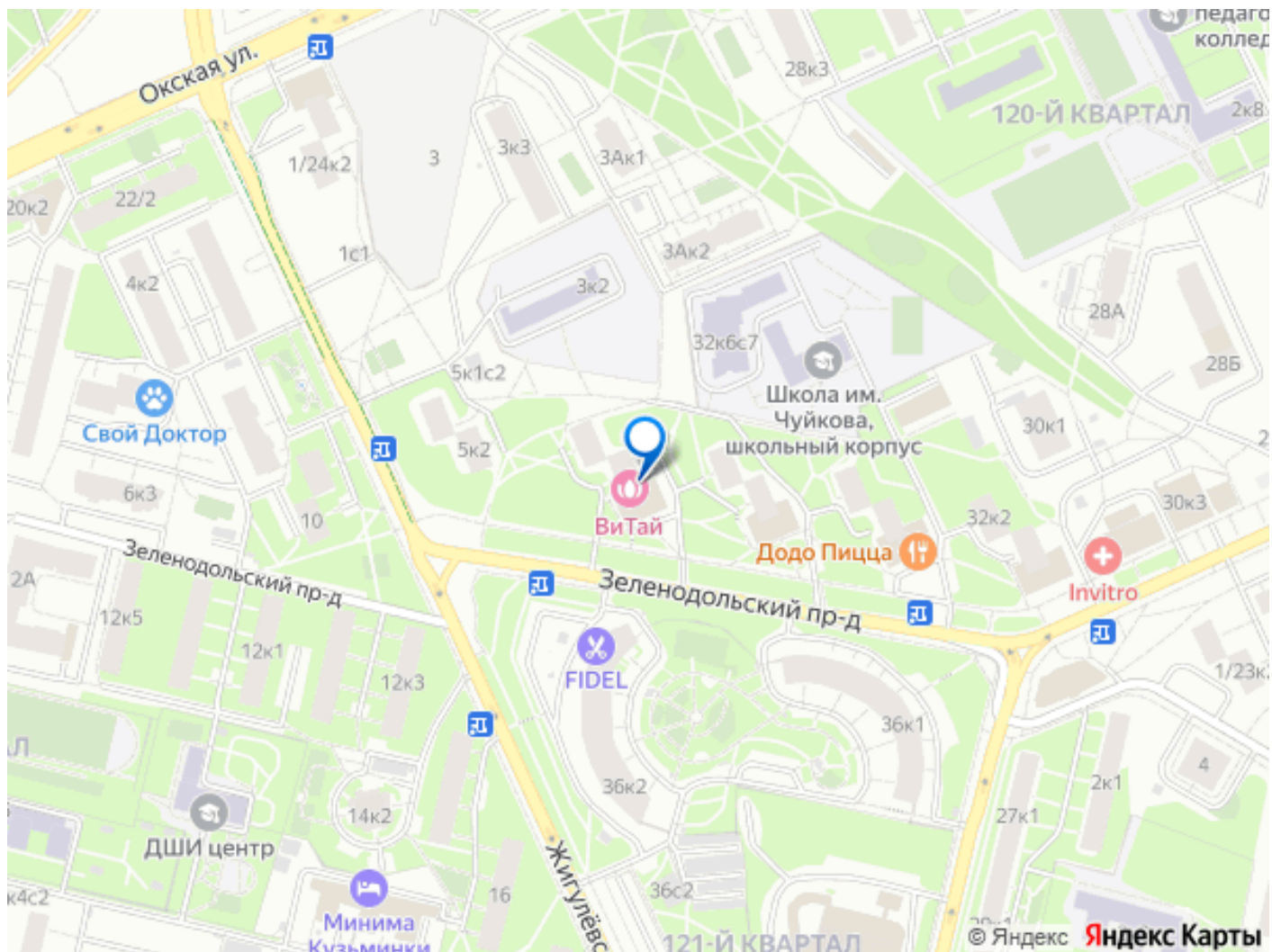


Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Wildberries» 139,3 м² на ул. Жигулёвская, д. 5к3 (7 минут пешком от метро «Кузьминки»). 1 линия домов. Первый этаж 139,3 м², открытая планировка, каждый блок имеет отдельный вход, высота потолка - 3 м. Электрическая мощность по запросу. Парковка перед фасадом. Помещение располагается рядом с метро. Крупный жилой массив. Большой автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В настоящее время, в радиусе 500 метров, возводятся четыре высотных дома: 24 этажа,

18 этажей, 15 этажей. Арендатор: интернет магазин «Wildberries», договор с 10 сентября 2019 года, арендная ставка 306 500 рублей. Стоимость продажи 37 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России