

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

**Москва, Мичуринский пр-т, 9к1**

**86 500 000 ₺**

Москва, Мичуринский пр-т, 9к1

Улица

[проспект Мичуринский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

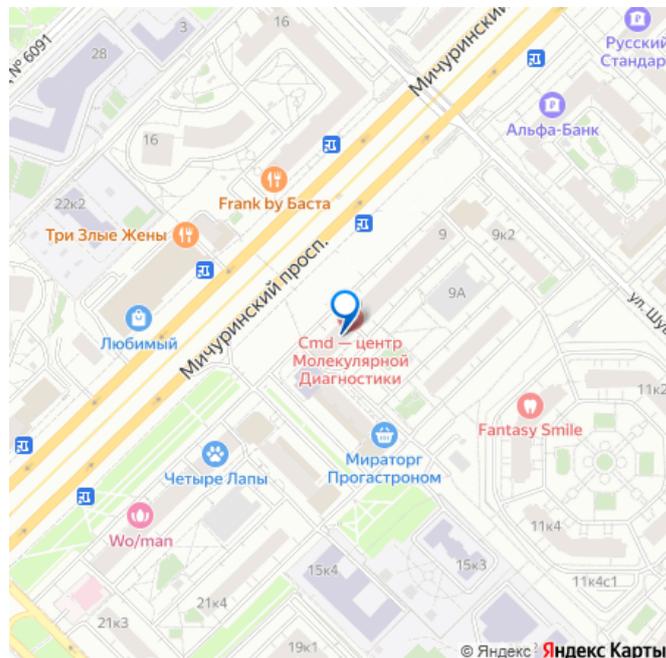
Продажа торгового помещения 138,7 м2 с арендаторами на Мичуринском проспекте, д. 9к1 (3 минуты пешком от метро Раменки ) 1-я линия домов. Помещение 138,7 м2, располагается на 1 этаж, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолков 2,9 м. Электрическая мощность 39 кВт. Парковка перед фасадом. В помещении выполнен ремонт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро и остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения.

<https://move.ru/objects/9290778175>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок



Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: ресторан Моремания , быстрое питание Вкусно-и точка, банк Росбанк , магазин Мясов и отдохни , аптека 36,6 , пункт выдачи Lamoda . Арендатор: кондитерская Александр Селезнёв , месячная арендная плата 290 000 рублей.

Краткосрочный договор аренды с 2015 года. Занимает 63 м2. Арендатор: салон маникюра 4 hands , месячная арендная плата 260 000 рублей. Краткосрочный договор аренды с октября 2023 года. Занимает 75,7 м2.

Коммунальные платежи оплачивают арендаторы. Окупаемость 13 лет. Стоимость 86,5 млн. рублей. Без комиссии.



