

**Москва, пр-т Лихачёва, 22**

**65 714 880 ₽**

Москва, пр-т Лихачёва, 22

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

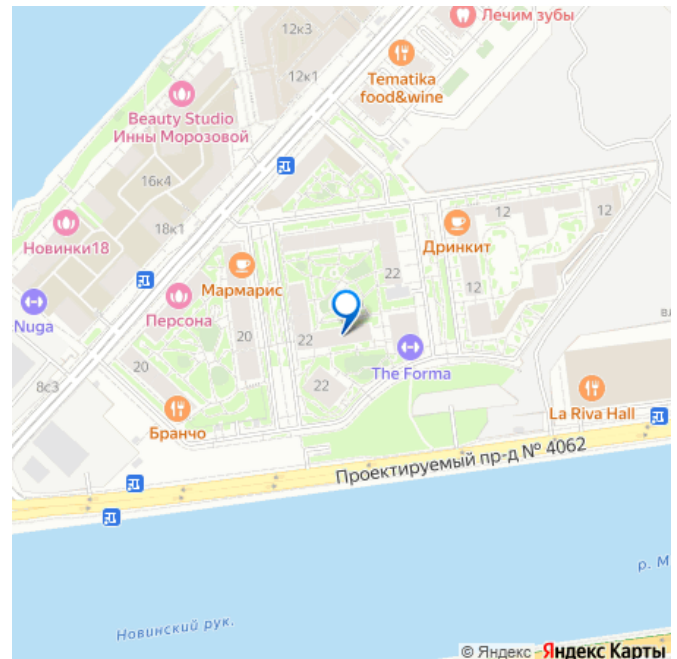
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 142983. Предлагается в продажу нежилое помещение свободного назначения в ЮАО по адресу: Москва, ул. проспект Лихачёва, 22, площадью 139,7 м<sup>2</sup>, помещение находится на углу корпуса В2 высотой 18 этажей, этажность корпусов 5-35 этажей ЖК бизнес-класса. От метро Технопарк 5 мин. пешком. Технические характеристики: площадь 139,7 кв.м. открытая планировка • потолки 4,65-4,8м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 0,2 кВт/м<sup>2</sup> (есть техническая возможность для увеличения) • витринное остекление в пол • высокий рекламный потенциал. • 2 отдельных входа с видом на первую линию • мокрая точка • есть возможность установить вытяжку повышенной мощности • зона разгрузки • помещение в бетоне. Ввод в эксплуатацию

для заметок



дом готов. 458 Квартир на один дом 1145  
жителей чистовая отделка (быстрое  
заселение) Всего в ЖК 12 корпусов ~15 000  
жителей, также рядом находятся еще три  
ЖК паркинг на 1691м/м Инфраструктура: 11  
Государственных и 9 частных детских садов  
10 Государственных и 2 частные школы 3  
Поликлиники Больше 20 медицинских  
учреждений Больше 10 торговых и  
развлекательных центров, включая ТЦ  
«РИВЬЕРА», «НОРА» и «МЕГАПОЛИС» Бизнес-  
кластер NAGATINO I-LAND Коммерческие  
условия: • стоимость объекта 65 714 880  
рублей • стоимость объекта за м2 470 400  
рублей • продажа по ДКП • собственник юр.  
лицо



