

Создано: 31.05.2024 в 03:29

Обновлено: 03.12.2025 в 06:22

Москва, Русаковская улица, 25С1

23 131 000 ₽

Москва, Русаковская улица, 25С1

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 13,2 м2 с арендатором кофейня «Правда кофе» на ул. Русаковская, д. 25 стр.1 (5 минут пешком от метро Сокольники). 1 линия домов.

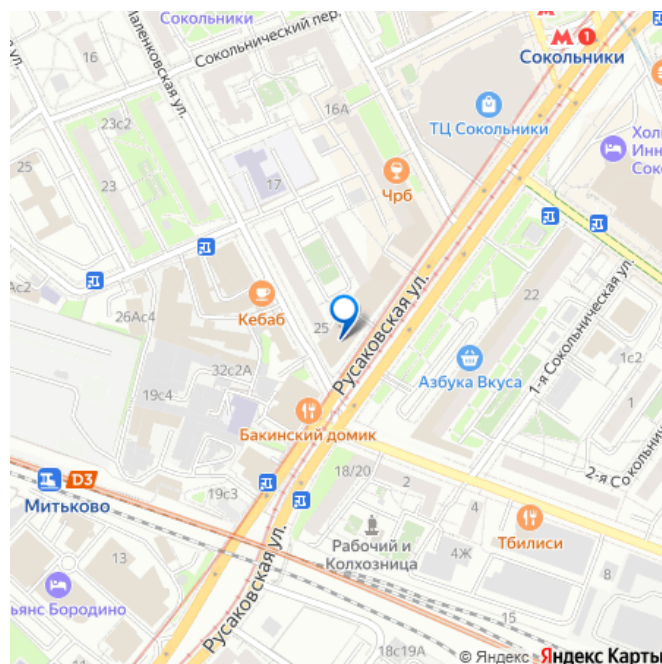
Помещение 13,2 м2, располагается на 1 этаже в пристройке к дому, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом с метро и остановкой общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. В окружении находятся жилые комплексы «В

<https://move.ru/objects/9254269252>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

для заметок



Сокольниках», «Ренессанс», торговый центр «Сокольники», гостиница «Holiday Inn», ВУЗ «МГЛУ», парк культуры и отдыха «Сокольники». Окружение: супермаркет «Пятёрочка», салон ногтевой «Пальчики».

Арендатор: сетевая кофейня «Правда Кофе»,
месячная арендная плата 175 232 рублей.

Долгосрочный договор аренды на 3 года с 2024 года. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Окупаемость 11 лет. Стоимость 23 131 000 рублей. Без комиссии.



