

Создано: 16.01.2025 в 10:08

Обновлено: 19.01.2026 в 11:45

<https://move.ru/objects/9270024283>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Новослободская улица, 19С1

26 000 000 ₽

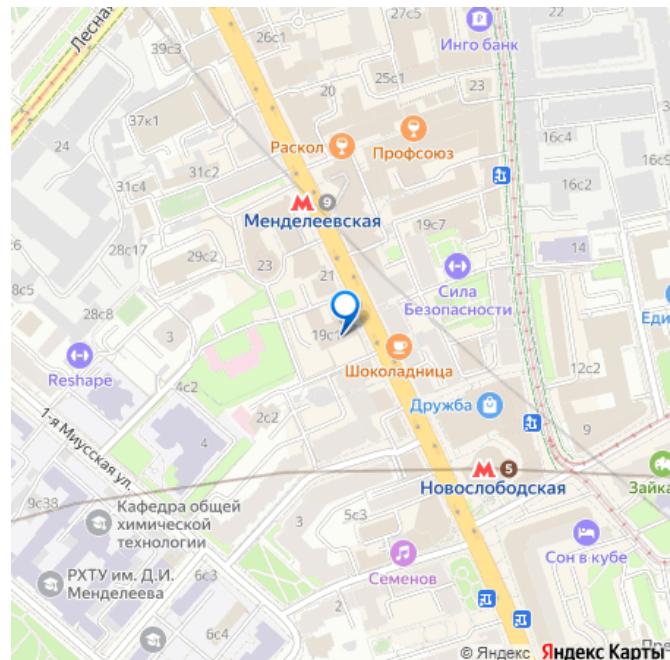
Москва, Новослободская улица, 19С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

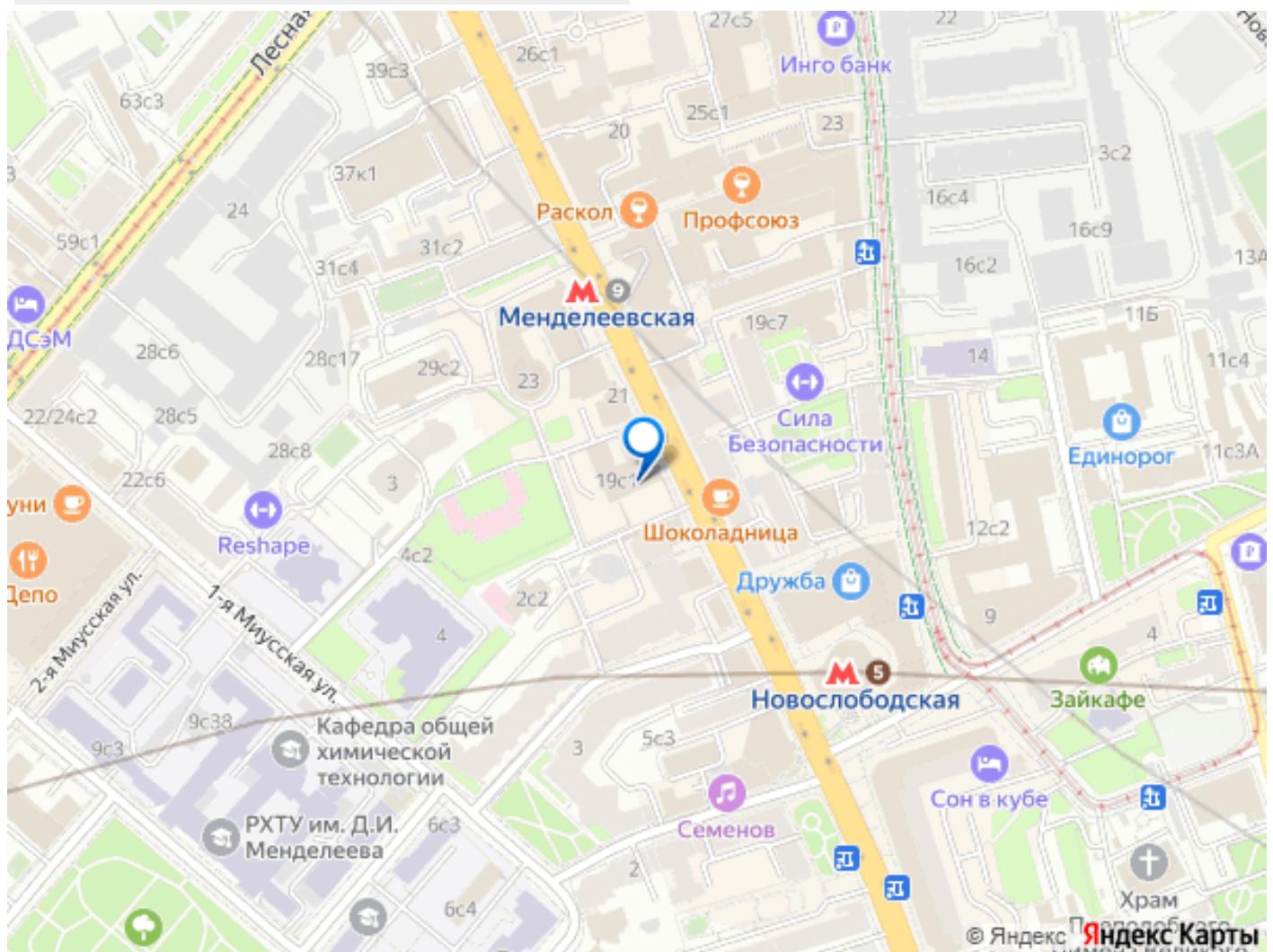
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 13 м² на ул. Новослободская, д. 19с1 (1 минута пешком от метро Менделеевская). 1 линия домов. Помещение 13 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Коммуникации центральные. Электрическая мощность предоставляется в необходимом объеме. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Торговое помещение расположено на первой фасадной линии Новослободской улицы. Сверхинтенсивные пешеходные потоки, достигающие показателей - 4 000 человек/час пик. Помещение в 100 метрах от метро

«Менделеевская», в окружении плотной жилой застройки, административных зданий, Бизнес Центров и ВУЗов. Развитая торговая инфраструктура. Арендатор: салон красоты, месячная арендная плата 205 000 руб., долгосрочный договор на 5 лет, ежегодная индексация. Окупаемость 10.6 лет. Стоимость продажи 26 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России