

Создано: 26.01.2026 в 15:10

Обновлено: 26.01.2026 в 15:20

<https://move.ru/objects/9288356133>

APP Москва, APP Москва

89251234567

Москва, Егорьевская ул, 14с1

200 000 000 ₽

Москва, Егорьевская ул, 14с1

Улица

[улица Егорьевская](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1400 м²

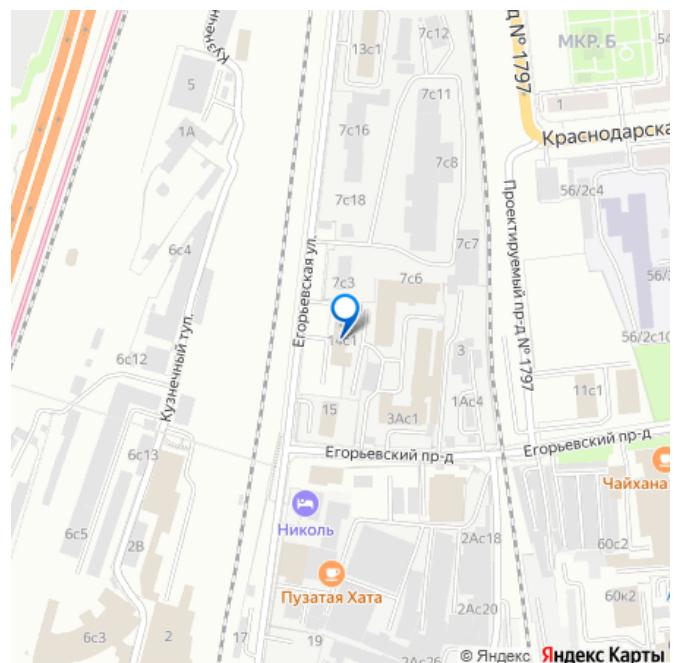
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Электрическая мощность 150 кВт - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки

Дополнительная информация: Продажа Арендного бизнеса, ЮВАО, ул. Егорьевская д. 14 с1, Отдельно стоящее здание, ближайшая станция метро Люблино расположена в 10 минутах на транспорте. В непосредственной близости ж/д станция Депо (5 минут пешком). Объект в окружении административных

учреждений и бизнес-центров района
Люблино. Параметры здания: Двухэтажное
отдельно стоящее здание общей площадью 1
400 кв.м (1-й этаж - 615.2 кв.м / 2-й этаж -
627.3 кв.м / подвал - 120.3 кв.м); 2 входные
группы. Свободный доступ 24/7; Высота
потолков - 4,4 м / в подвале - 3,3 м; Парковка.
Коммерческие условия: Арендатор - крупная
транспортная компания (ОАО РЖД). ДДА на
10 лет до апреля 2032года; Коммунальные и
прочие платежи оплачиваются арендатором
отдельно; Стоимость объекта 200 000 000
рублей; Стоимость 1 кв.м 142 860 рублей;
Месячная арендная плата 1 846 000 рублей
Собственник Физ лицо. По всем вопросам
можете обращаться к представителю
собственника: Андрей Д (279)



