

**Москва, Егорьевская ул, 14с1**

**200 000 000 ₺**

Москва, Егорьевская ул, 14с1

Улица

[улица Егорьевская](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

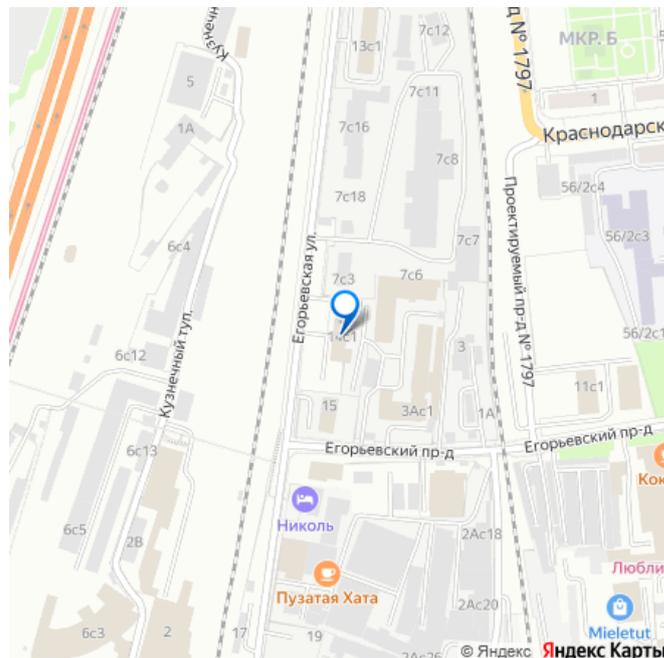
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно стоящее здание - Электрическая мощность 150 кВт - Высота потолков 3 м - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки  
Дополнительная информация: Продажа Арендного бизнеса, ЮВАО, ул. Егорьевская д. 14 с1, Отдельно стоящее здание, ближайшая станция метро Люблино расположена в 10 минутах на транспорте. В непосредственной близости ж/д станция Депо (5 минут пешком).  
Объект в окружении административных



учреждений и бизнес-центров района Люблино. Параметры здания: Двухэтажное отдельно стоящее здание общей площадью 1 400 кв.м (1-й этаж - 615.2 кв.м / 2-й этаж - 627.3 кв.м / подвал - 120.3 кв.м); 2 входные группы. Свободный доступ 24/7; Высота потолков - 4,4 м / в подвале - 3,3 м; Парковка. Коммерческие условия: Арендатор - крупная транспортная компания (ОАО РЖД). ДДА на 10 лет до апреля 2032года; Коммунальные и прочие платежи оплачиваются арендатором отдельно; Стоимость объекта 200 000 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 142 860 рублей; Месячная арендная плата 1 846 000 рублей Собственник Физ лицо. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Андрей М (707)



