

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

**140 000 000 ₽**

Московская область, Солнечногорский район, рабочий поселок Андреевка, ул. Андреевка, 1с2

Шоссе

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

1400 м<sup>2</sup>

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

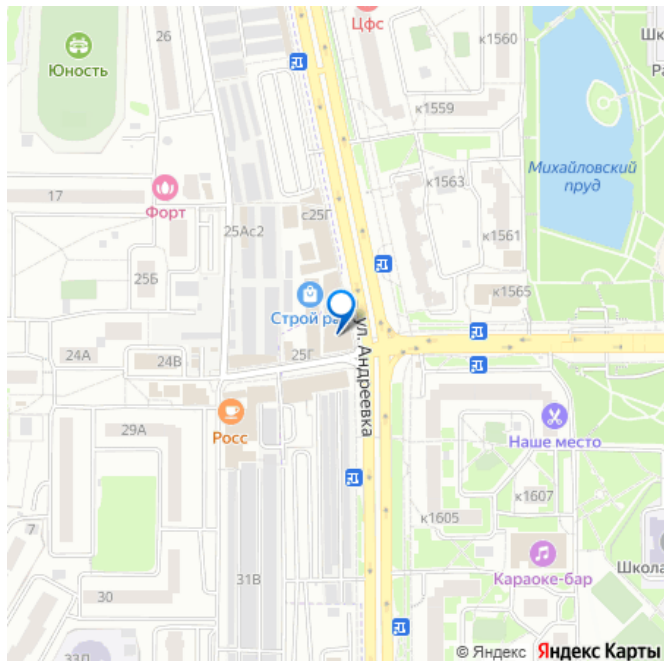
Описание

Номер лота A119367. Предлагаем торговое помещение с арендатором «Детский мир» в торговом центре в г. Зеленоград, площадью 1400 кв. м, расположенное на первом этаже 2-этажного административного здания. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Андреевка; -20 минут пешком от станции МЦД-3 «Зеленоград-Крюково»; -удобная транспортная доступность: 880 м до Георгиевского шоссе, 3 км до Кутузовского шоссе, 4 км до Пятницкого шоссе; -плотный

<https://move.ru/objects/9288364428>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**  
**89251234567**

для заметок



жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; - гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - рядом остановка общественного транспорта и пешеходный переход; -ЗУ в общедолевой собственности. Технические параметры объекта: -отдельный вход с улицы. - электрическая мощность: 100 кВт. -высота потолков: 4 м. Информация об арендаторе: - арендатор: Детский мир. -прибыль: 1 300 000 руб/мес. -окупаемость: 10 лет. -доходность: 10% Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



