

Создано: 10.09.2025 в 16:37

Обновлено: 25.12.2025 в 17:26

<https://move.ru/objects/9284921245>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, Электродный проезд, 16****32 223 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

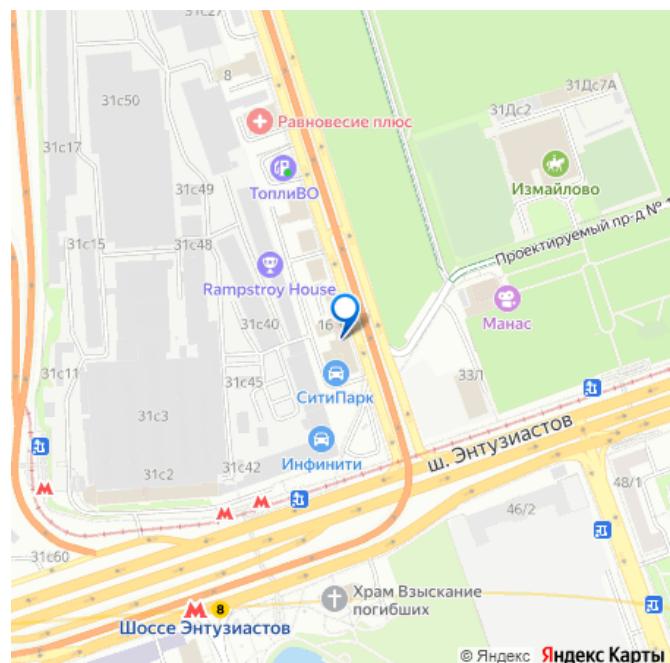
для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 151554. Предлагается в продажу торговое помещение в нежилом здании по адресу: г. Москва, ВАО, Электродный проезд, д. 16. Здание расположено на первой линии домов, в 200 м от ст. метро «Шоссе Энтузиастов», в районе высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. На данный момент помещение сдаётся в аренду, можно купить как готовый арендный бизнес с окупаемостью 9,5 лет, заключен короткий договор аренды со сроком 11 мес.

Технические характеристики: общая площа-

140,1 кв.м. В наличие есть также помещения общей площадью от 32 до 140,1 кв.м.

Отдельный вход в каждый блок. Свободная планировка. Панорамные окна. Высота потолков 3 м. Новое остекление. Выполнен ремонт входных групп. Свежий ремонт в помещениях, выполнены ремонтные работы по обновлению фасадов по всему зданию.

Коммерческие условия:

- Стоимость 32 223 000 рублей
- Стоимость кв.м. 230 000 рублей
- Продажа по ДКПН от юр. лица

