

Создано: 19.12.2025 в 16:56

Обновлено: 27.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287553149>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Электродный проезд, 16****32 223 000 ₽**

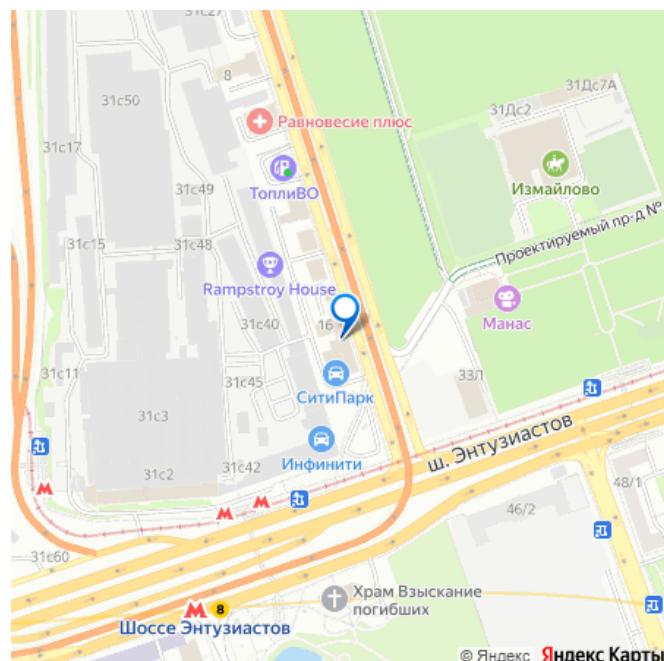
Москва, Электродный проезд, 16

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

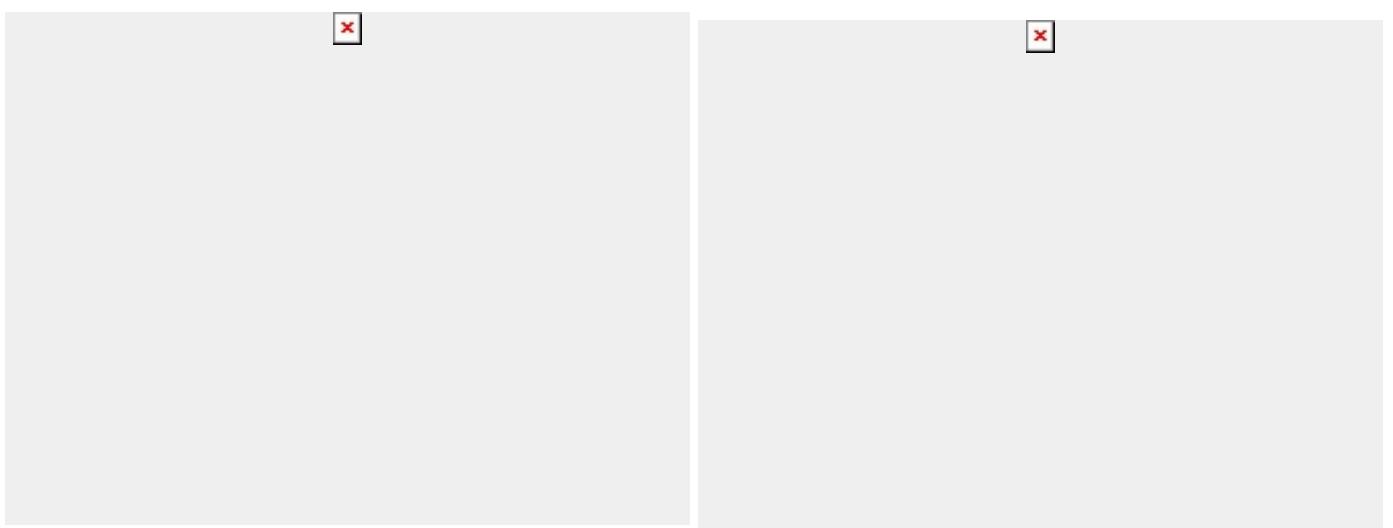
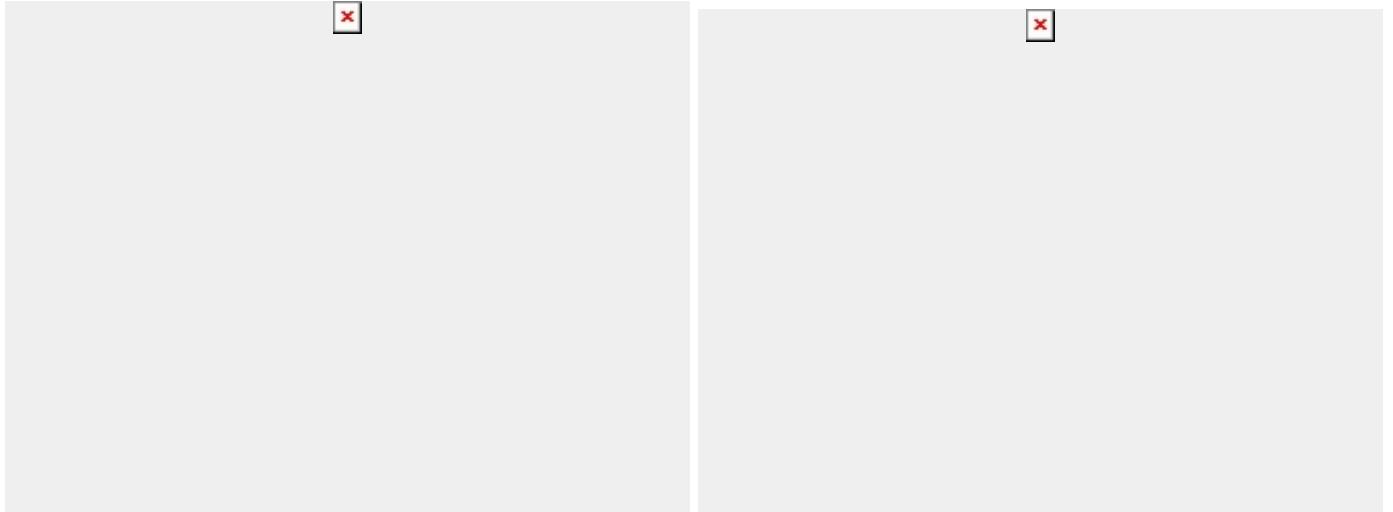
Продам

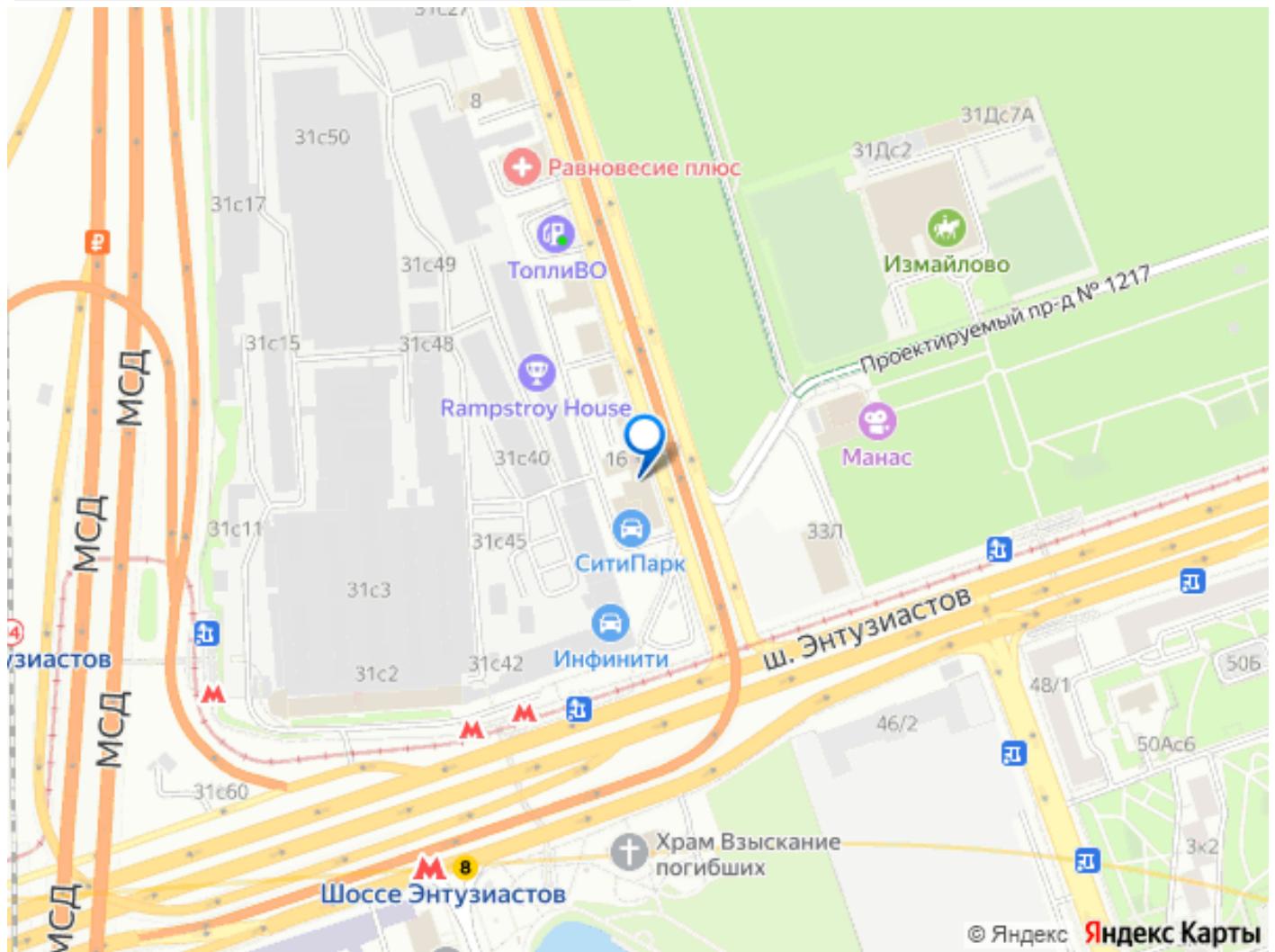
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 39564. В продажу предлагается готовый арендный бизнес по адресу: «Электродный проезд, 16», в шаговой доступности от метро шоссе Энтузиастов. Общая площадь 140.10 м<sup>2</sup>, высота потолков 3 метра. Есть арендатор «Лофт», выполнен качественный ремонт, МАП 243 774 рубля. Блок 1-3... Новое остекление. . Выполнен ремонт входных групп . Свежий ремонт в помещениях . Отдельный вход в каждый блок . Свободная планировка . Здание расположено на первой линии домов, в 200 м от ст. метро «Шоссе Энтузиастов», в районе

высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 1 мес. Доходность: 9.02%. Доходность: 9.02%. Присутствует арендатор: Лофт. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России