

Создано: 19.12.2025 в 16:56

Обновлено: 27.12.2025 в 12:14

<https://move.ru/objects/9287553149>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Электродный проезд, 16

32 223 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.1 м²

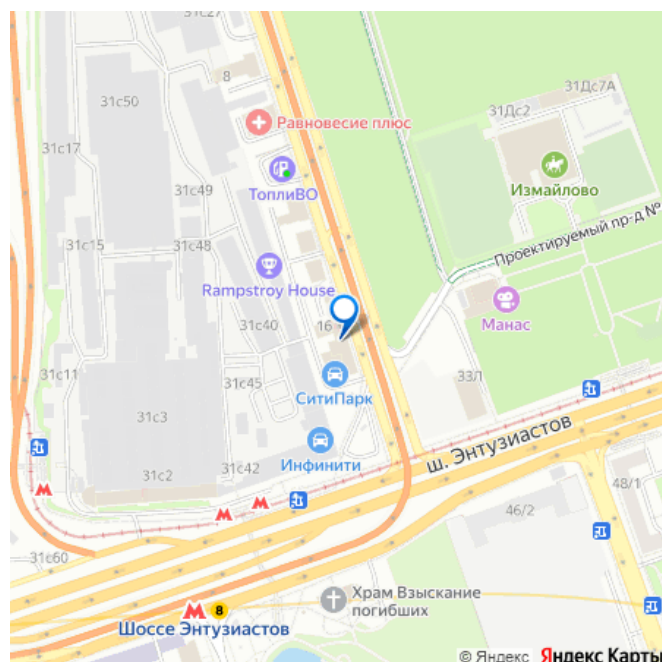
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

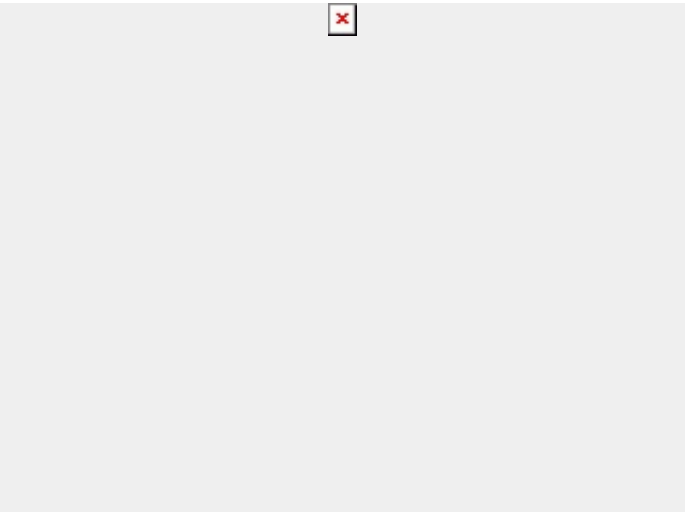
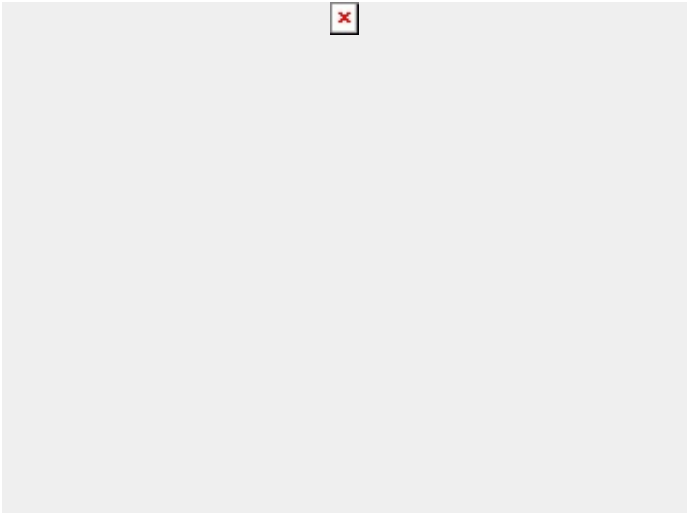
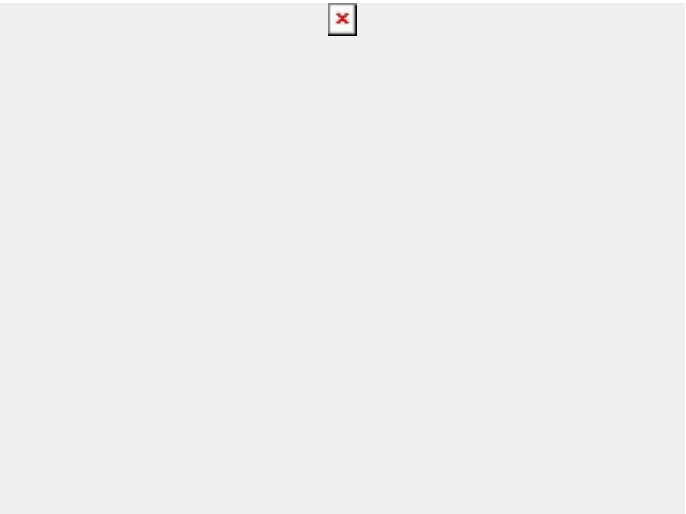
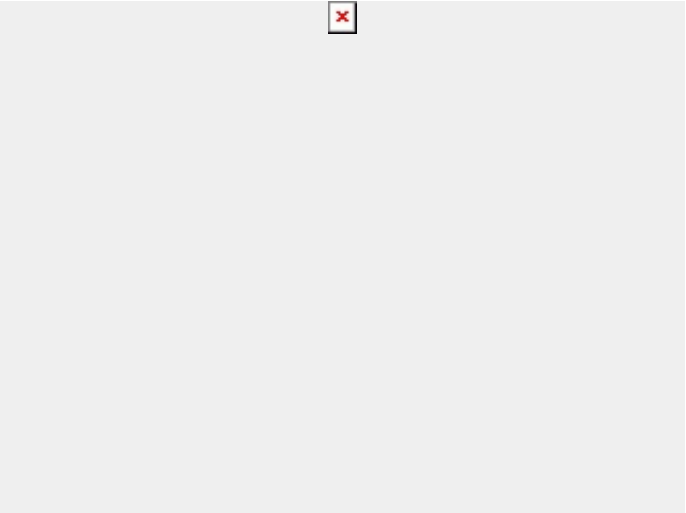
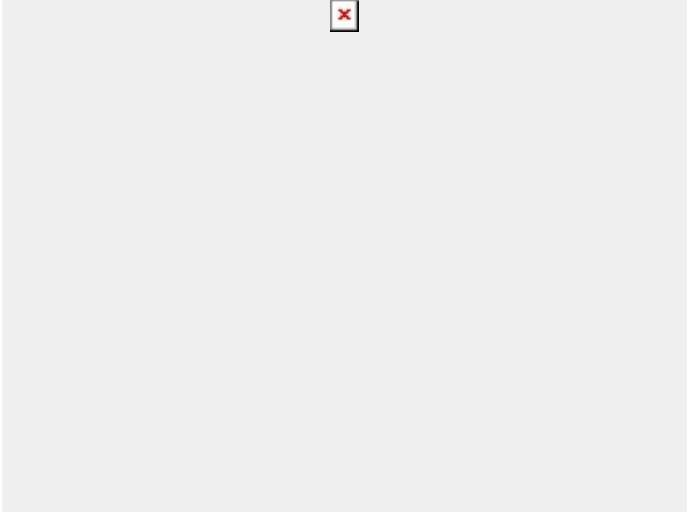
[Коммерческая недвижимость](#)

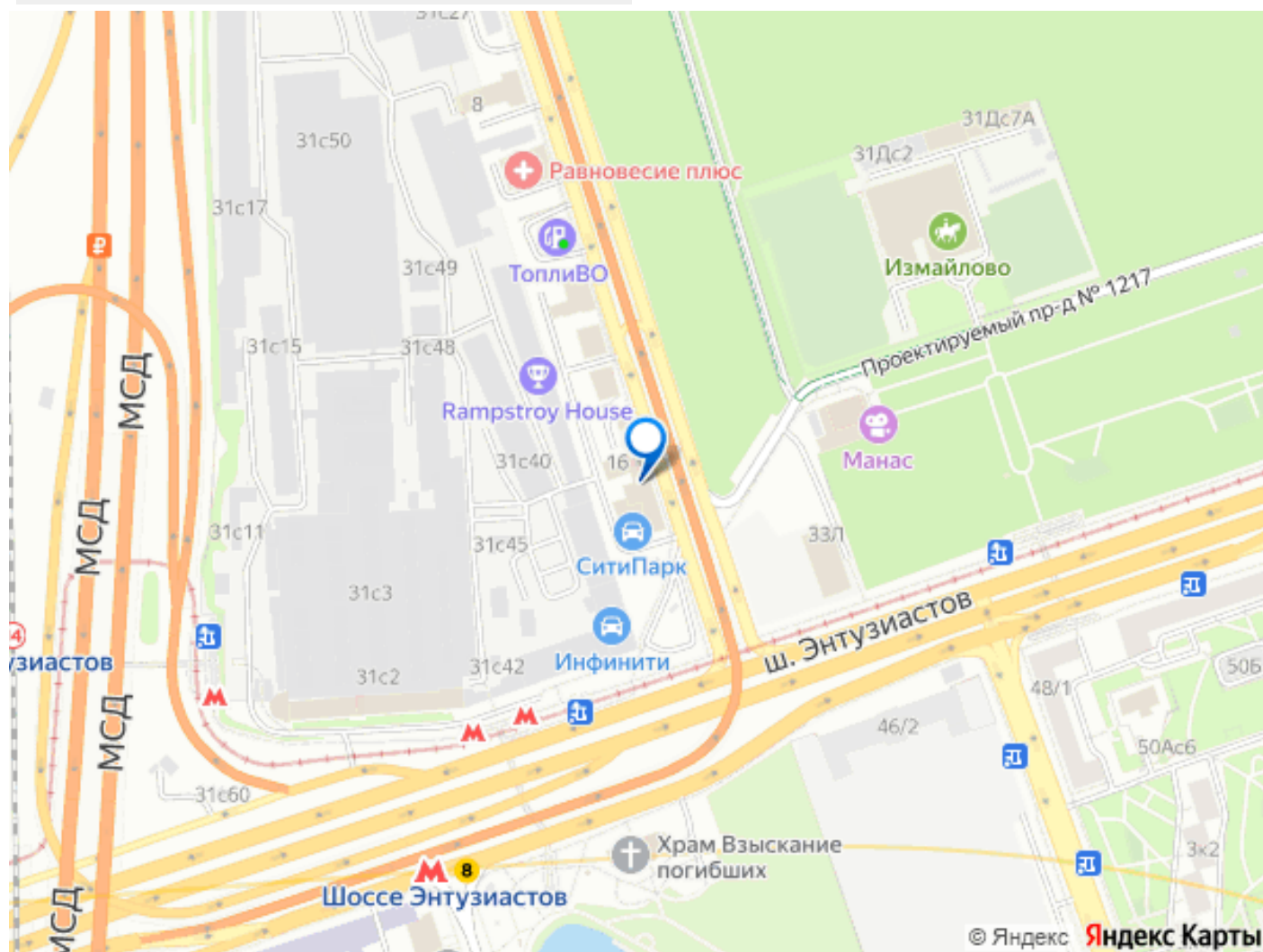


Описание

Предложение на продажу 39564. В продажу предлагается готовый арендный бизнес по адресу: «Электродный проезд, 16», в шаговой доступности от метро шоссе Энтузиастов. Общая площадь 140.10 м², высота потолков 3 метра. Есть арендатор «Лофт», выполнен качественный ремонт, МАП 243 774 рубля. Блок 1-3. . . Новое остекление. . Выполнен ремонт входных групп . Свежий ремонт в помещениях . Отдельный вход в каждый блок . Свободная планировка . . Здание расположено на первой линии домов, в 200 м от ст. метро «Шоссе Энтузиастов», в районе

высокой деловой активности и развитой инфраструктуры. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Арендный бизнес. Окупаемость: 11 год и 1 мес. Доходность: 9.02%. Доходность: 9.02%. Присутствует арендатор: Лофт. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России