

Создано: 26.08.2025 в 18:56

Обновлено: 15.01.2026 в 03:26

<https://move.ru/objects/9288005714>

Сергей Перлов, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, Электродный проезд, 16

**32 223 000 ₽**

Москва, Электродный проезд, 16

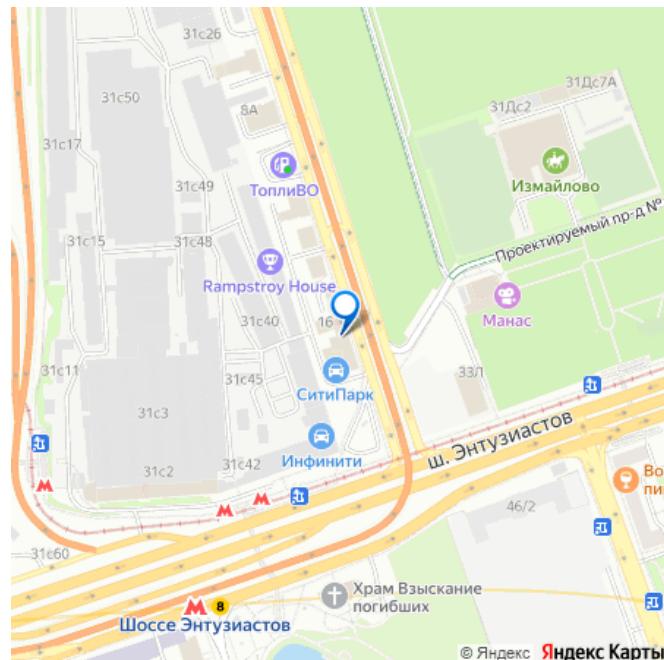
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офисно-гостиничный центр «Электродный, 16» класса В Площадь: 140,1 м<sup>2</sup> Стоимость за 1 м<sup>2</sup>: 230 000 р. Стоимость площади: 32 223 000 р. Система налогообложения: УСН

Готовность: готово к въезду Этаж: 1

Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.00м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Электродный пр., 16, Москва Округ:

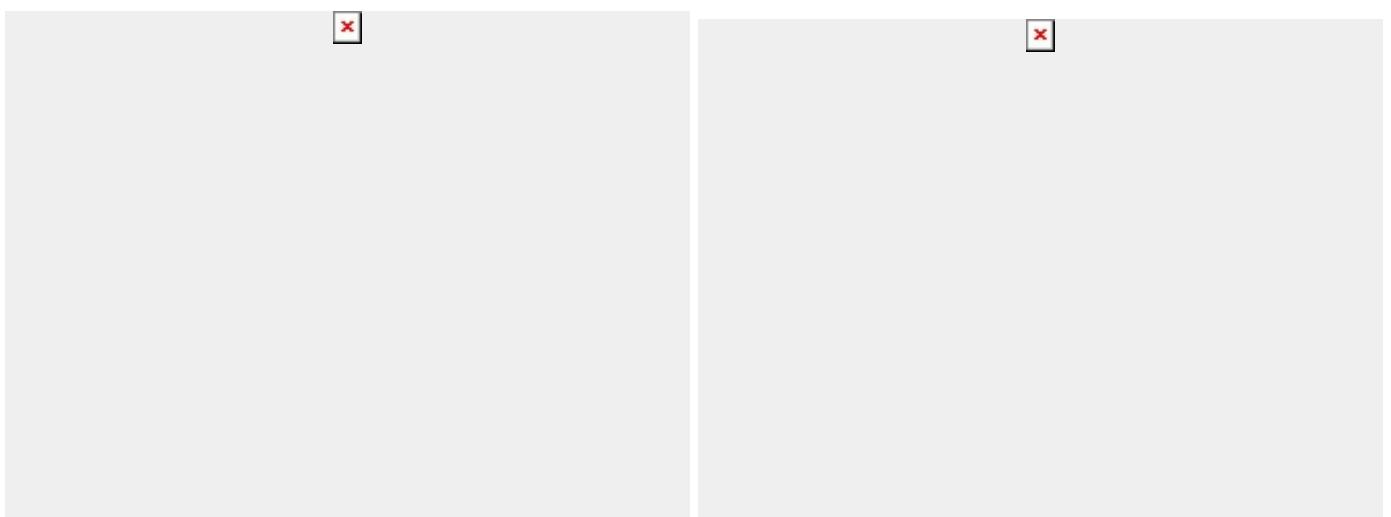
БАО Класс: В Площадь здания: 3 556,8 м<sup>2</sup>

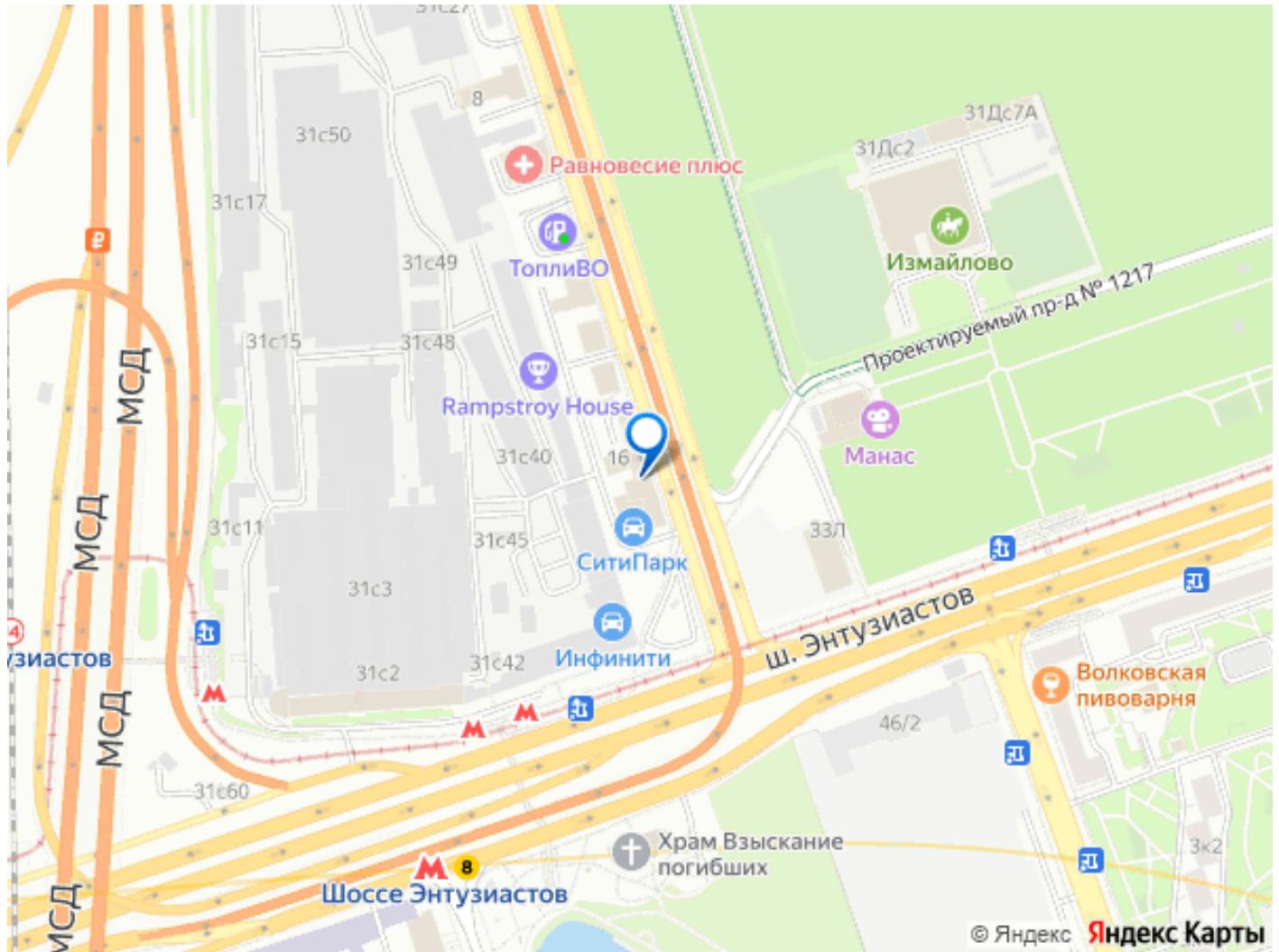
Полезная площадь: 3 556,8 м<sup>2</sup> Этажность: 4

Налоговая: 20 Год постройки: 1933

Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение Парковка: 30м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Отдельный вход в  
каждый блок Панорамные окна Выполнены  
ремонт входной группы и фасадов со стороны  
внутреннего двора Свежий ремонт в  
помещениях Ведутся ремонтные работы по  
обновлению фасадов с улицы





Move.ru - вся недвижимость России