

Создано: 03.03.2026 в 16:50

Обновлено: 03.03.2026 в 16:50

Москва, Огородный пр, 16/1с1

102 300 000 ₺

Москва, Огородный пр, 16/1с1

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

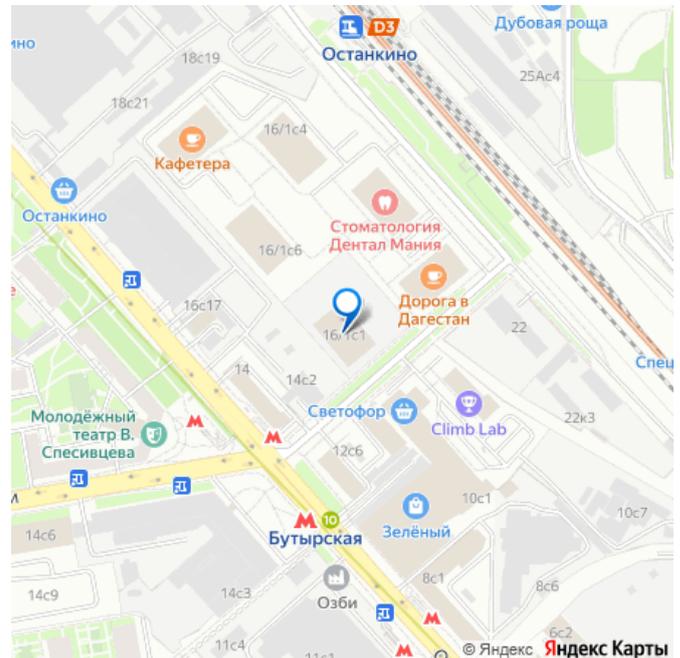
Лот 159231. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в СВАО в Бизнес Парке Останкино по адресу: Москва, ул.Огородный пр-д, 16/1с1 (БЦ «Ostankino Business Park» корп. 1). Помещение расположено на 1 этаже 12 этажного корпуса в 1 мин. пешком до м. «Бутырская», 1 мин. пешком до платформы МЦД-3 «Останкино». Помещение «смотрит на м. Бутырская» - в прямой видимости. Идеально под кафе, общепит, магазин, салон. Помещение находится на Сверхтрафике от платформы МЦД до метро - 25 000 человек в сутки без учета МЦД3! Офисный комплекс представляет собой 6 зданий высотой 12

<https://move.ru/objects/9290759851>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



этажей, офисы на 100% распроданы. Паркинг на 500 м/м. В шаговой доступности находится автобусная остановка, МЦД-3 «Останкино» и м.Бутырская». Посещаемость БЦ в дневное время - 20 000 человек. Комплекс введен в эксплуатацию. Технические характеристики: общая площадь 140.1 кв.м., 2 входа - на 1. линию и в лобби БЦ!, потолки 5,2 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 28 кВт (есть техническая возможность для увеличения) • панорамное остекление • отдельный входа на улицу • мокрые точки • помещение в бетоне. Отдельный вентканал под общепит. Коммерческие условия: Стоимость объекта : 102 300 000 рублей Стоимость за м2 : 741 100 рублей продажа по ДДУ



