

## STONE, STONE

# 79895895064

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

## 70 631 400 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

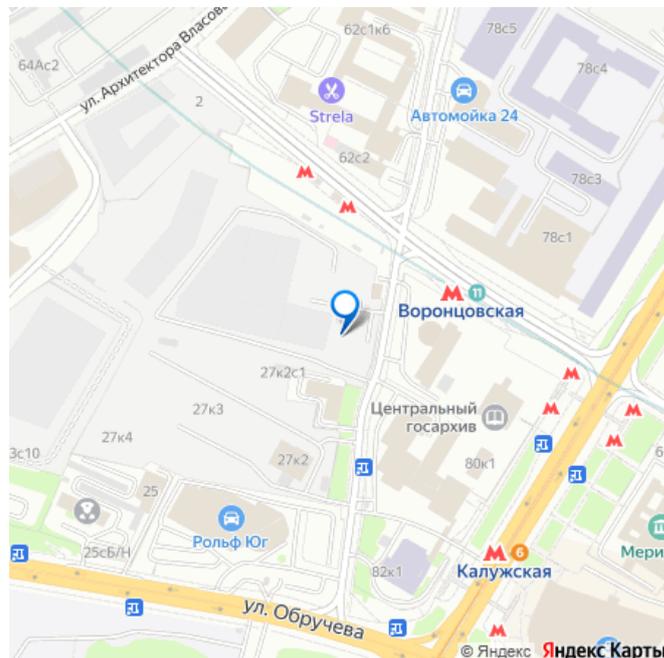
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

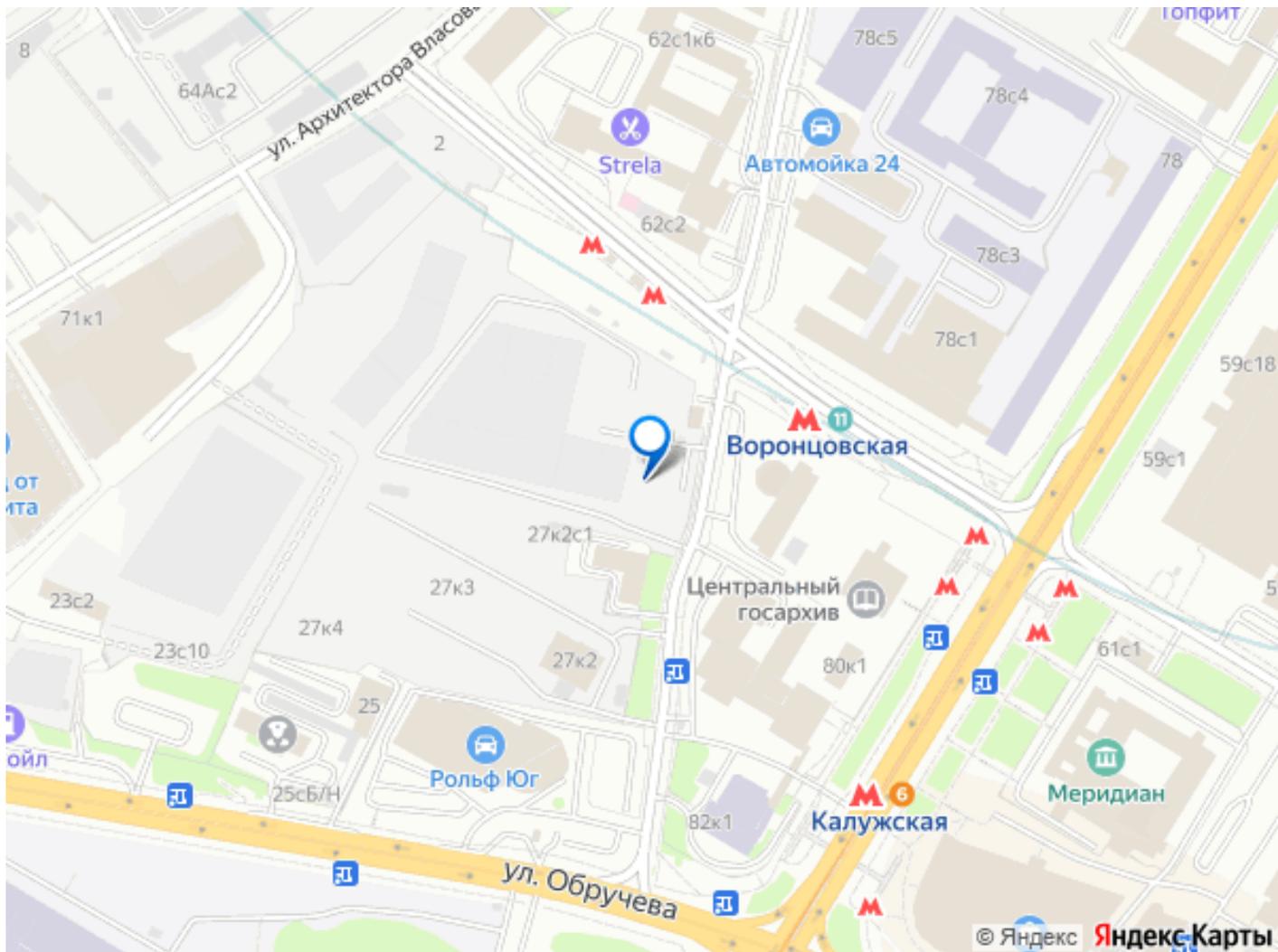
В реализации - помещение торговой галереи в составе бизнес-центра класса А STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей - Профсоюзной улицы и Южной Рокады - отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города. - 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км



до МКАД Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение бутиков, сервисов, нишевых кафе, брендов с персональным подходом. Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации. - до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК СТОУН Грэйндж, ЖК Эвер, ЖК АФИ Парк) - более 74 тыс. человек в сутки - пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная)) - 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин. Преимущества торгового помещения в STONE Калужская - возможность размещения вывески и витринное остекление - высокие потолки - свободный вход - высокая проходимость, гарантированная активным трафиком STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26779





Move.ru - вся недвижимость России