

Создано: 02.12.2025 в 09:56

Обновлено: 08.12.2025 в 16:02

<https://move.ru/objects/9287077778>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****22 900 000 ₽**

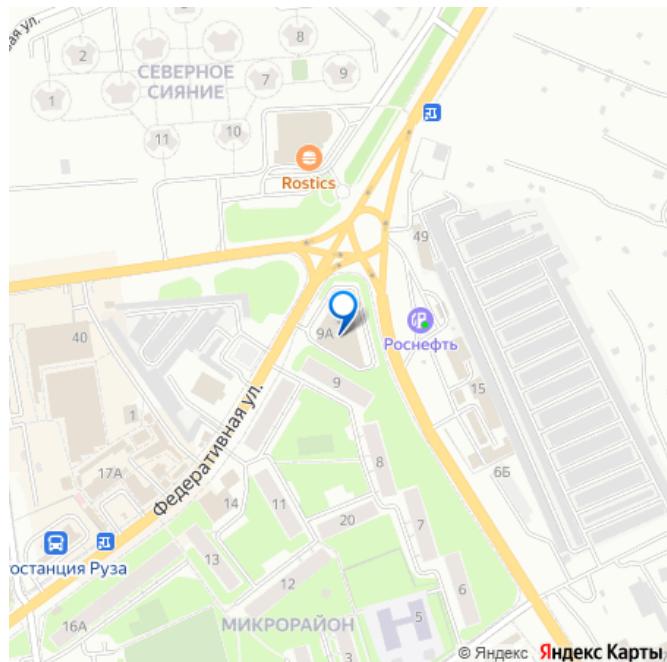
Шоссе

[Можайское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

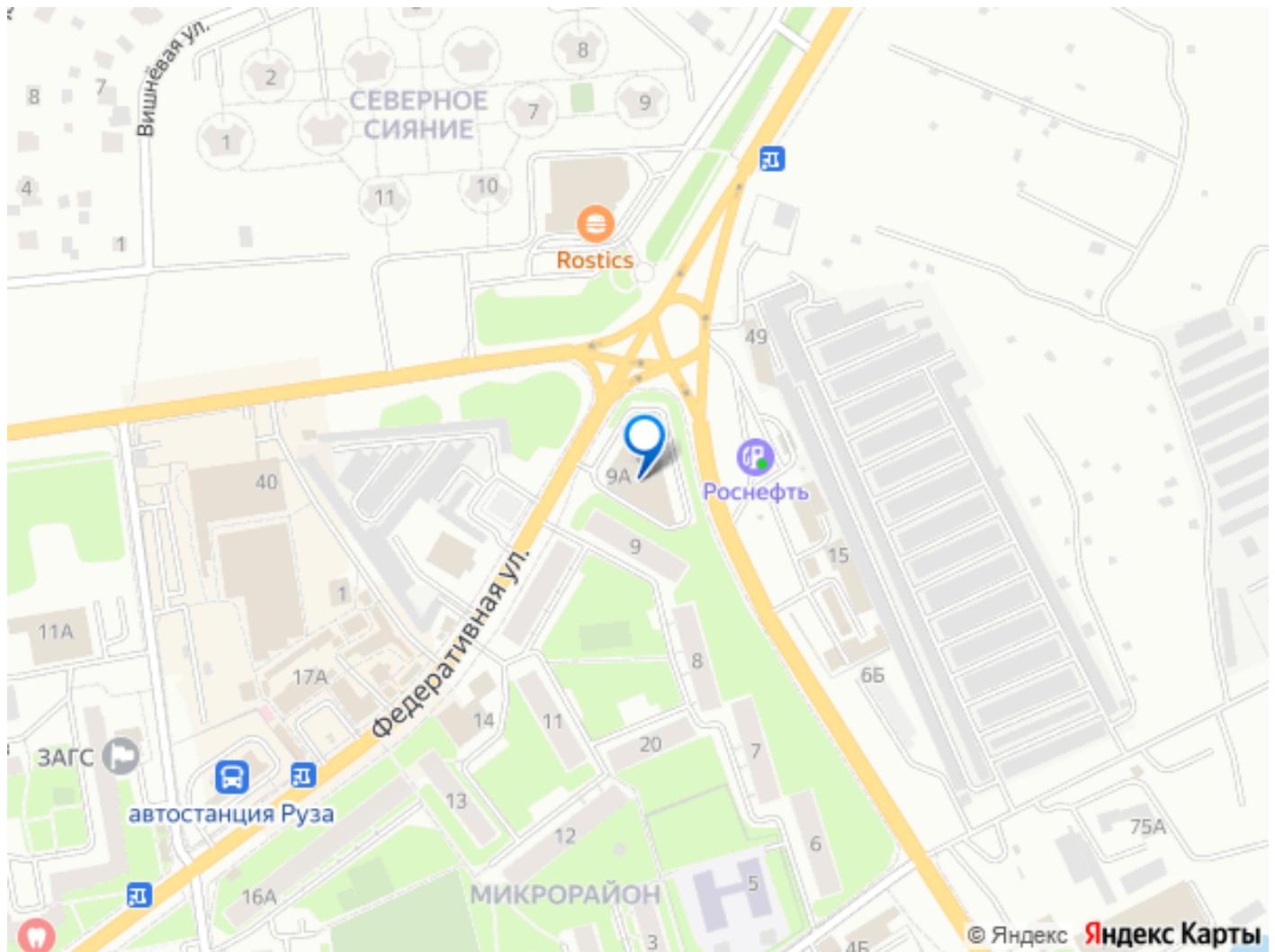
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 140 м² с арендатором алкогольный магазин «Красное и Белое» в г. Руза, территория Микрорайон, д. 9А. Первый этаж 140 м², открытая планировка, у каждого помещения отдельный вход с улицы, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду. Рядом открытая парковка. Помещение располагается на федеральной трассе, не доезжая до г. Руза 2 км.

Арендатор: алкогольный магазин «Красное и Белое», долгосрочный договор аренды с 2018 года - продлили до 31 октября 2032 года, арендная ставка 210 000 рублей + коммунальные услуги, индексация 4,5%, окупаемость 9,1 лет. Стоимость продажи 22 900 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России