

**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

**22 900 000 ₹**

Шоссе

[Можайское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

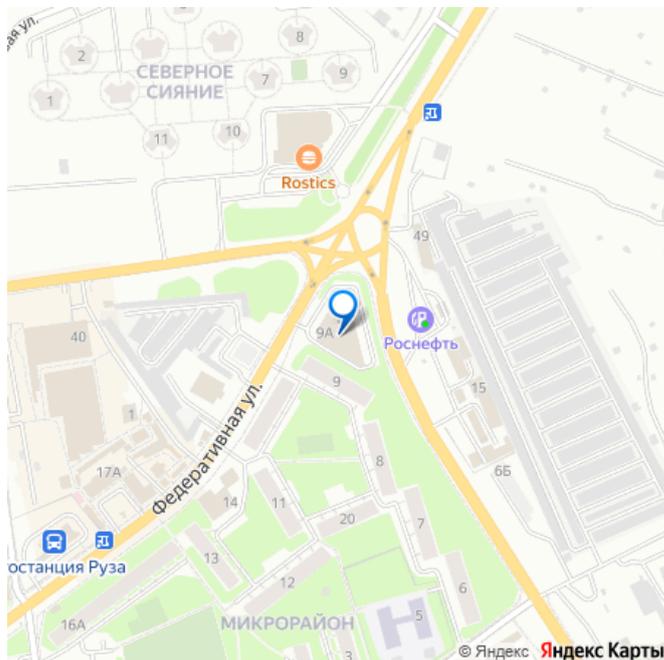
Продам

Раздел

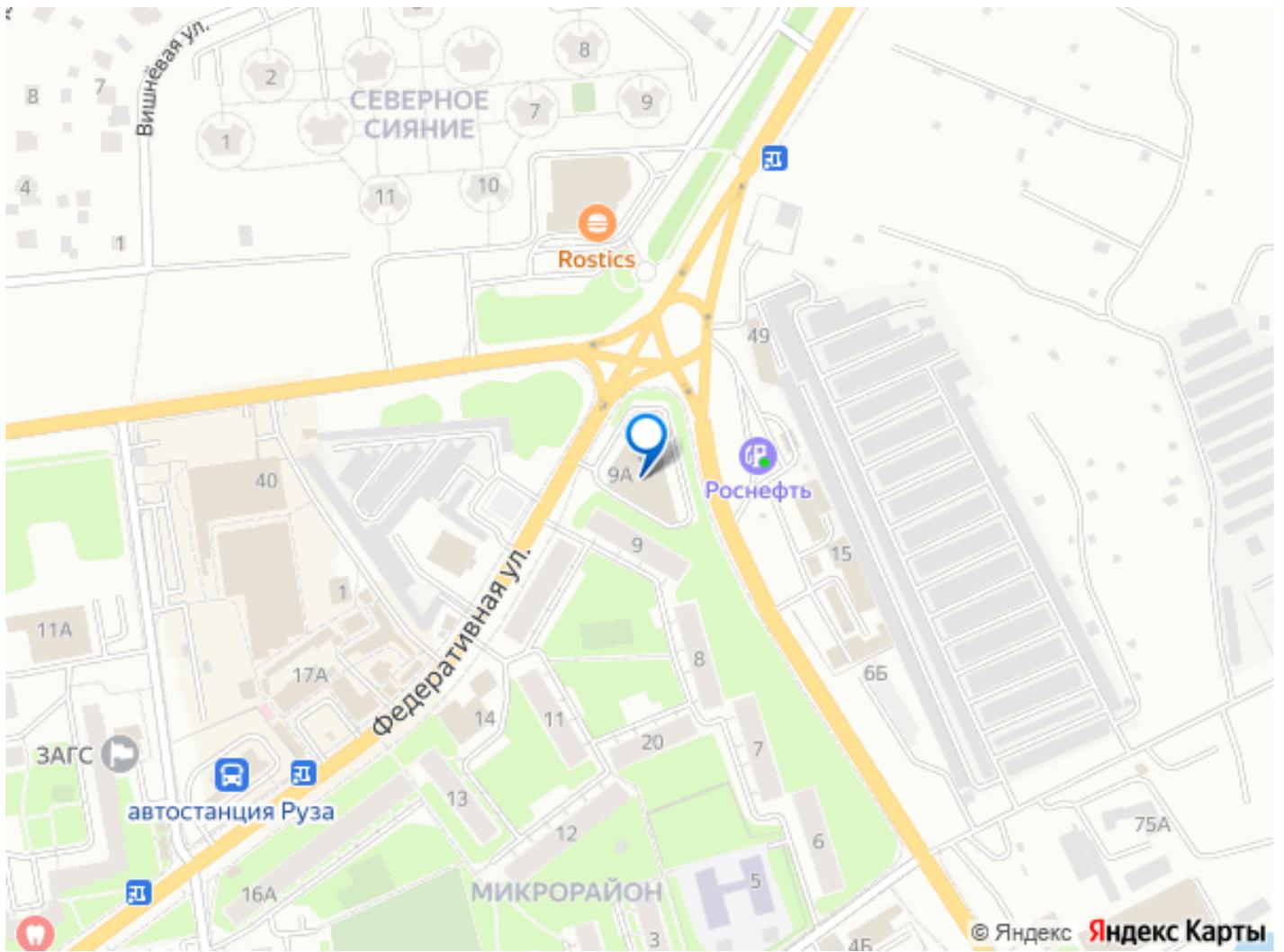
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 140 м<sup>2</sup> с арендатором алкогольный магазин «Красное и Белое» в г. Руза, территория Микрорайон, д. 9А. Первый этаж 140 м<sup>2</sup>, открытая планировка, у каждого помещения отдельный вход с улицы, высота потолка 3,2 м, окна по фасаду. Рядом открытая парковка. Помещение располагается на федеральной трассе, не доезжая до г. Руза 2 км. Арендатор: алкогольный магазин «Красное и Белое», долгосрочный договор аренды с 2018 года - продлили до 31 октября 2032 года, арендная ставка 210 000 рублей + коммунальные услуги, индексация 4,5%, окупаемость 9,1 лет. Стоимость продажи 22 900 000 рублей. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России