

Создано: 30.06.2024 в 16:38

Обновлено: 20.02.2026 в 16:32

Москва, Озерная улица, 44

45 000 000 ₺

Москва, Озерная улица, 44

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[площадь Озерная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

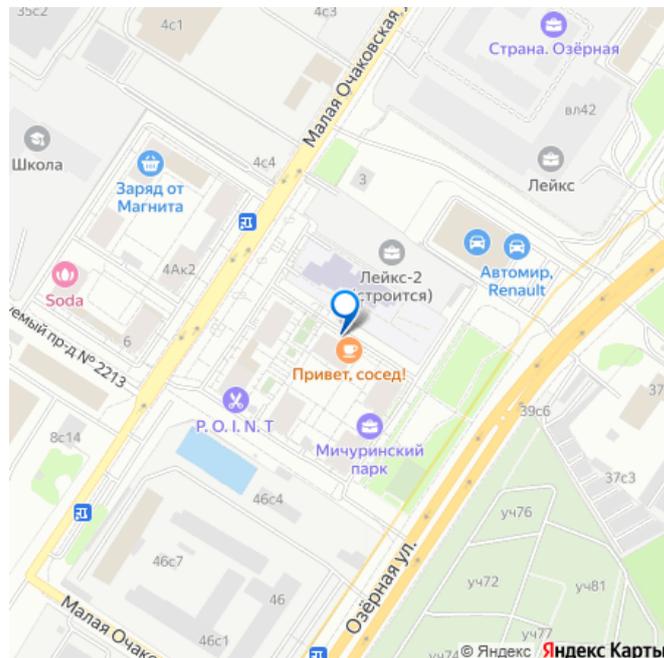
ПРОДАЖА нежилого помещения/арендного бизнеса. ЖК Мичуринский Парк Ул. Озерная 44, помещение номер 8. 1этаж/17 этажного жилого дома. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе Мичуринский парк от компании ПИК. Высота потолка 4,7 м - сделана антресоль 40 кв м - фактическая площадь 140 кв м! Есть вытяжка ДЛЯ ОБЩЕПИТА! Витринное остекление, отдельный удобный вход на уровне земли. Высокий трафик и проходимость, в микрорайоне около 10 000 жителей.

<https://move.ru/objects/9257268285>

Diamant Estate, Diamant Estate

79163650750

для заметок



Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов. Высокие потолки. Электрическая мощность: 70 кВт

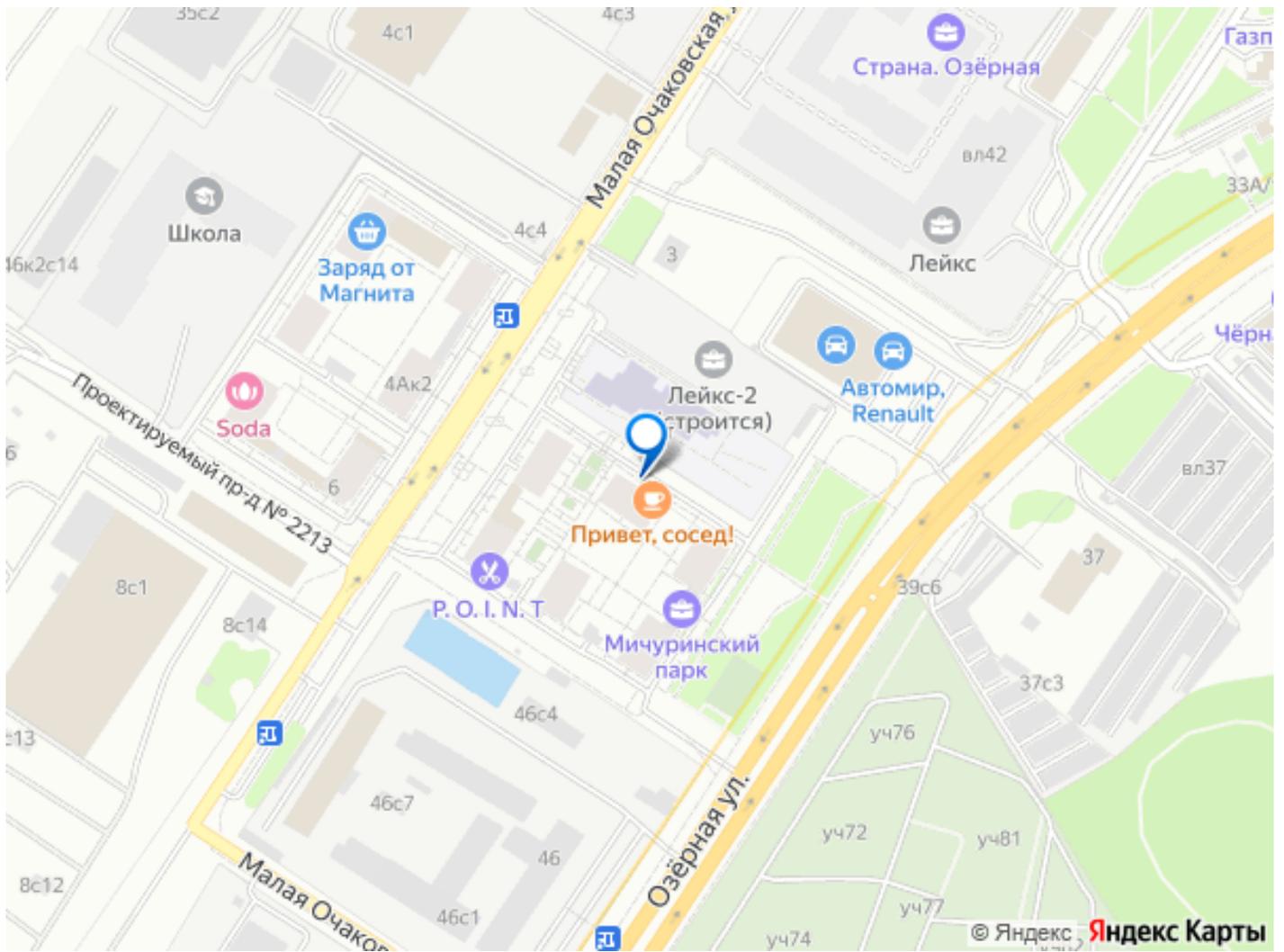
ЖК «Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная». Удобный траффик: до Мичуринского проспекта на автомобиле - 5 минут, до ТТК - 20 минут, до МКАД - 7 мин.

Помещение расположено около въезда в подземный паркинг для жителей микрорайона, что обеспечивает постоянный клиентский траффик. Напротив помещения парковка для авто. Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, для отдыха жителей и спорта на свежем воздухе. Также вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Корпус 1.5.

Собственность физ. лица.







Move.ru - вся недвижимость России