

Создано: 04.06.2024 в 14:52

Обновлено: 16.01.2026 в 13:58

<https://move.ru/objects/9269989768>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204**Москва, Нахимовский проспект, 22****68 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 22

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)**ТП - Торговое помещение**

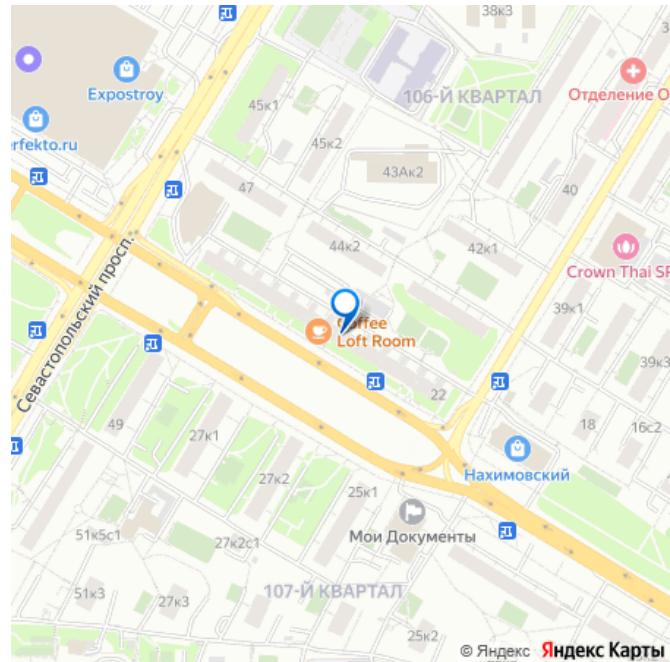
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

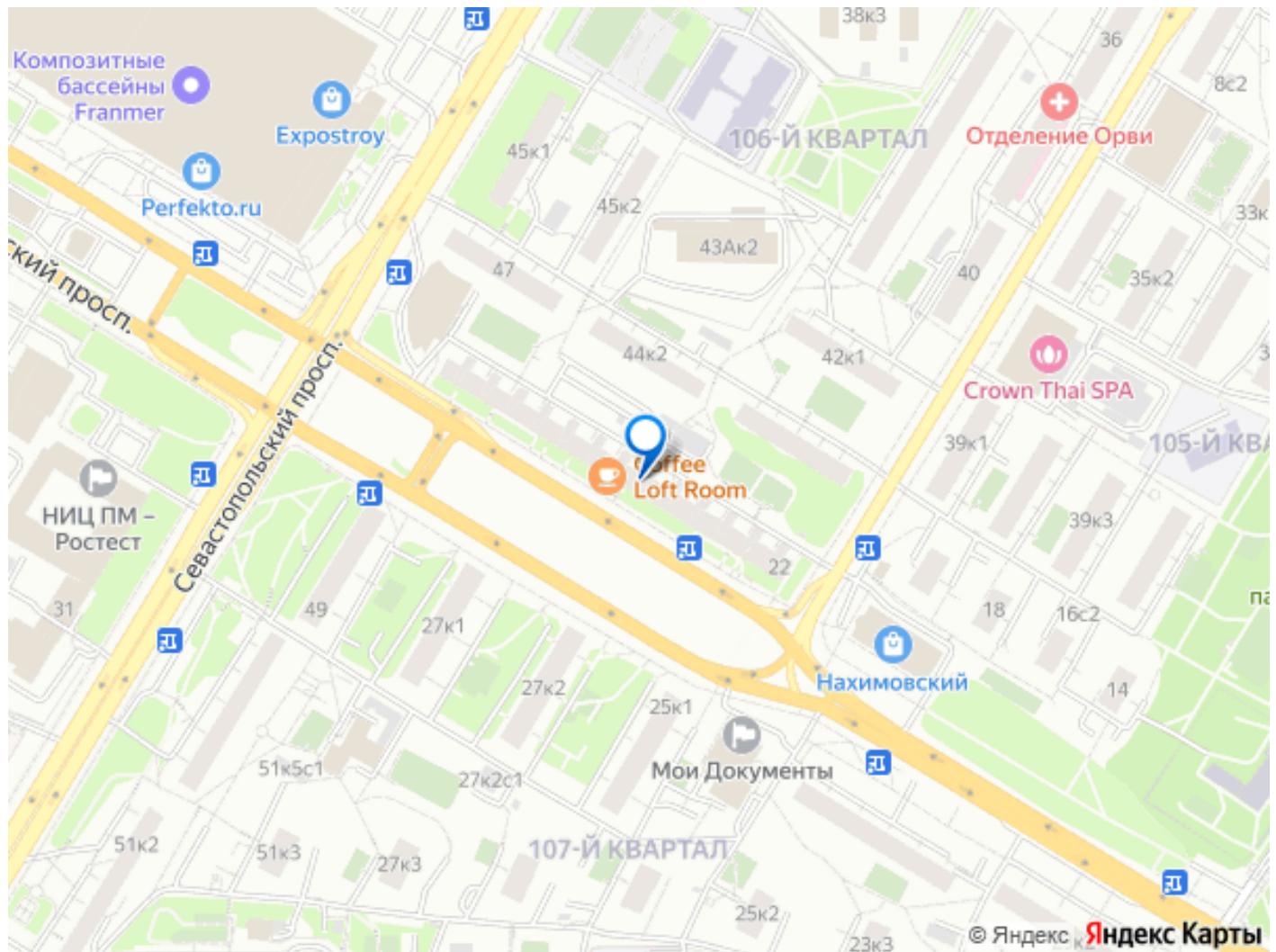
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 140 м² с арендаторами на Нахимовском проспекте, д. 22 (7 минут транспортом от метро Нахимовский проспект). 1 линия домов. Помещение 140 м² располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 45 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендаторы: 1. 30 м² свободны - 160 000 р. в месяц 2. 100,5 м²

аптека Вита - 300 000 р., КП отдельно и
безусловная индексация 5% , долгосрочный
договор на 7 лет. Общий МАП - 460 000 р.
Стоимость 68 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России