

Создано: 28.07.2025 в 20:43

Обновлено: 03.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9283652787>

Собственник

79813719770

Москва, Строгинский бульвар, 12

20 000 000 ₽

Москва, Строгинский бульвар, 12

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

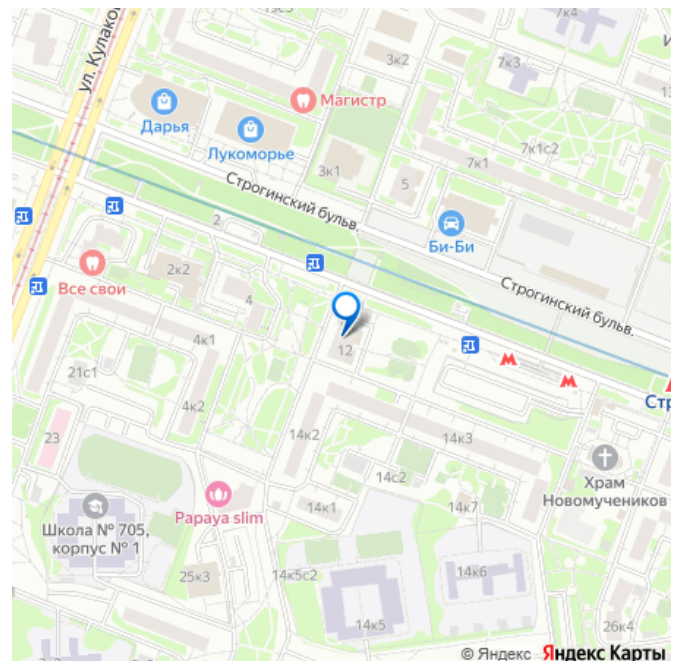
Подвальное помещение на трафике. Первый дом от метро Строгино. Два отдельных входа. Площадь по БТИ 140 кв.м.

(фактическая площадь 152,6 кв.м.).

Помещение в собственности. Приобретено у Департамента городского имущества города Москвы по договору купли-продажи в рассрочку. Остаток выплат Департаменту городского имущества города Москвы по договору купли-продажи 8 млн руб.

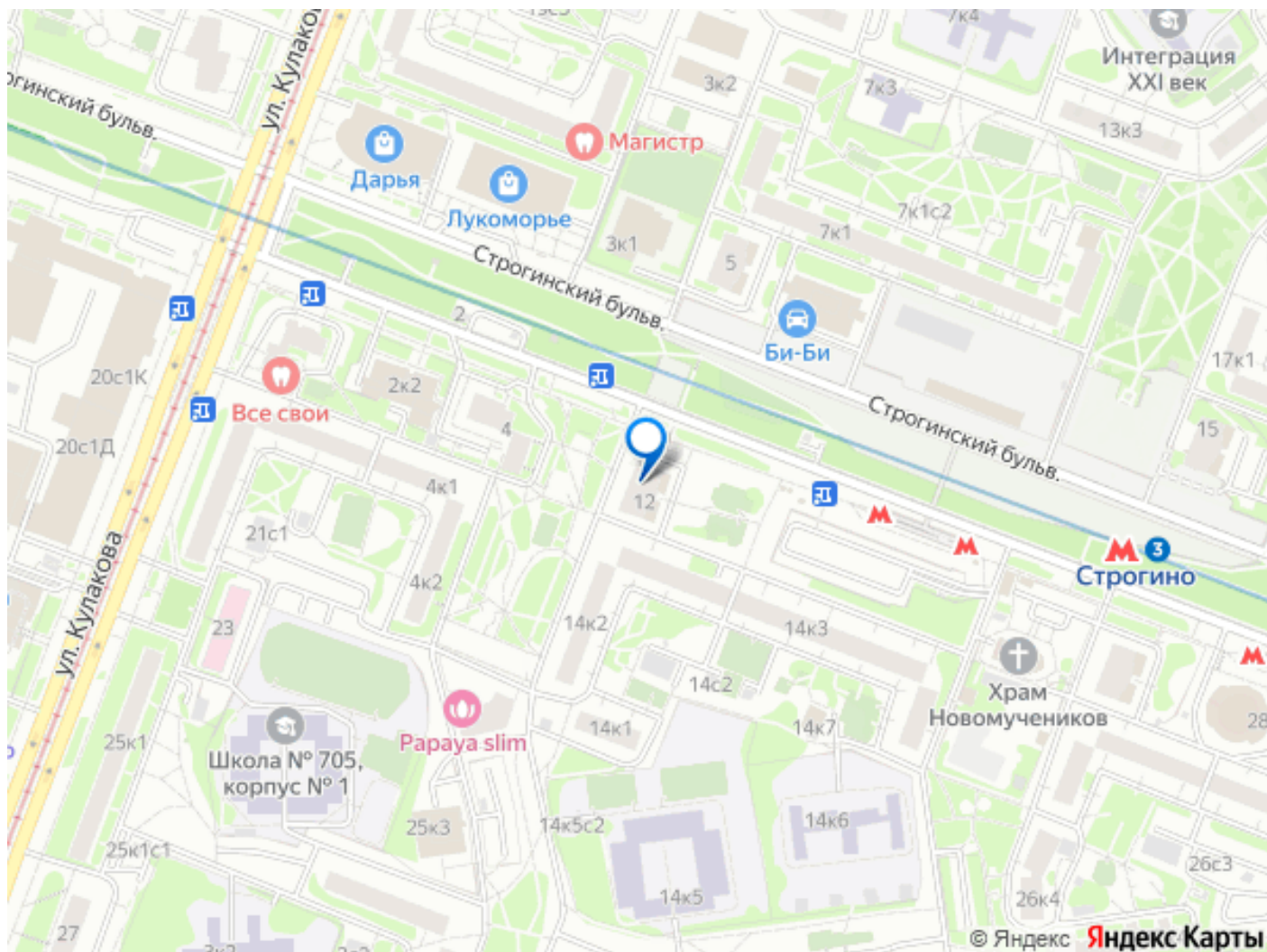
Арендаторы: ПВЗ Wildberries + ПВЗ Ozon + Продуктовый магазин. Выручка от аренды в месяц: 235.000 руб. Платеж по договору

для заметок



купли-продажи в пользу Департамента
городского имущества города Москвы
140.000 руб. Цена 20 млн руб., выплата ДГИ
сверху суммы сделки.





Move.ru - вся недвижимость России