

Создано: 28.07.2025 в 20:43

Обновлено: 03.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9283652787>

**Собственник**

**79813719770**

**Москва, Строгинский бульвар, 12**

**20 000 000 ₽**

Москва, Строгинский бульвар, 12

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[бульвар Строгинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

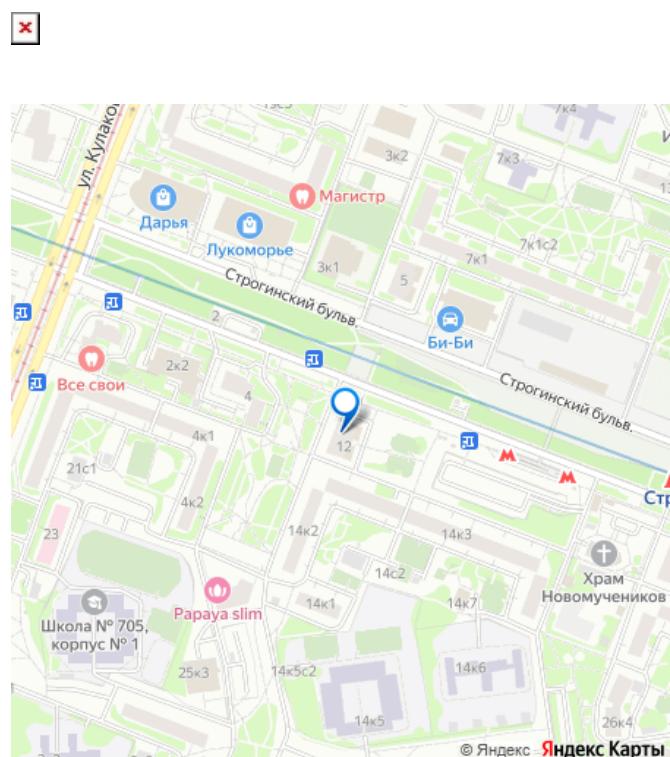
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

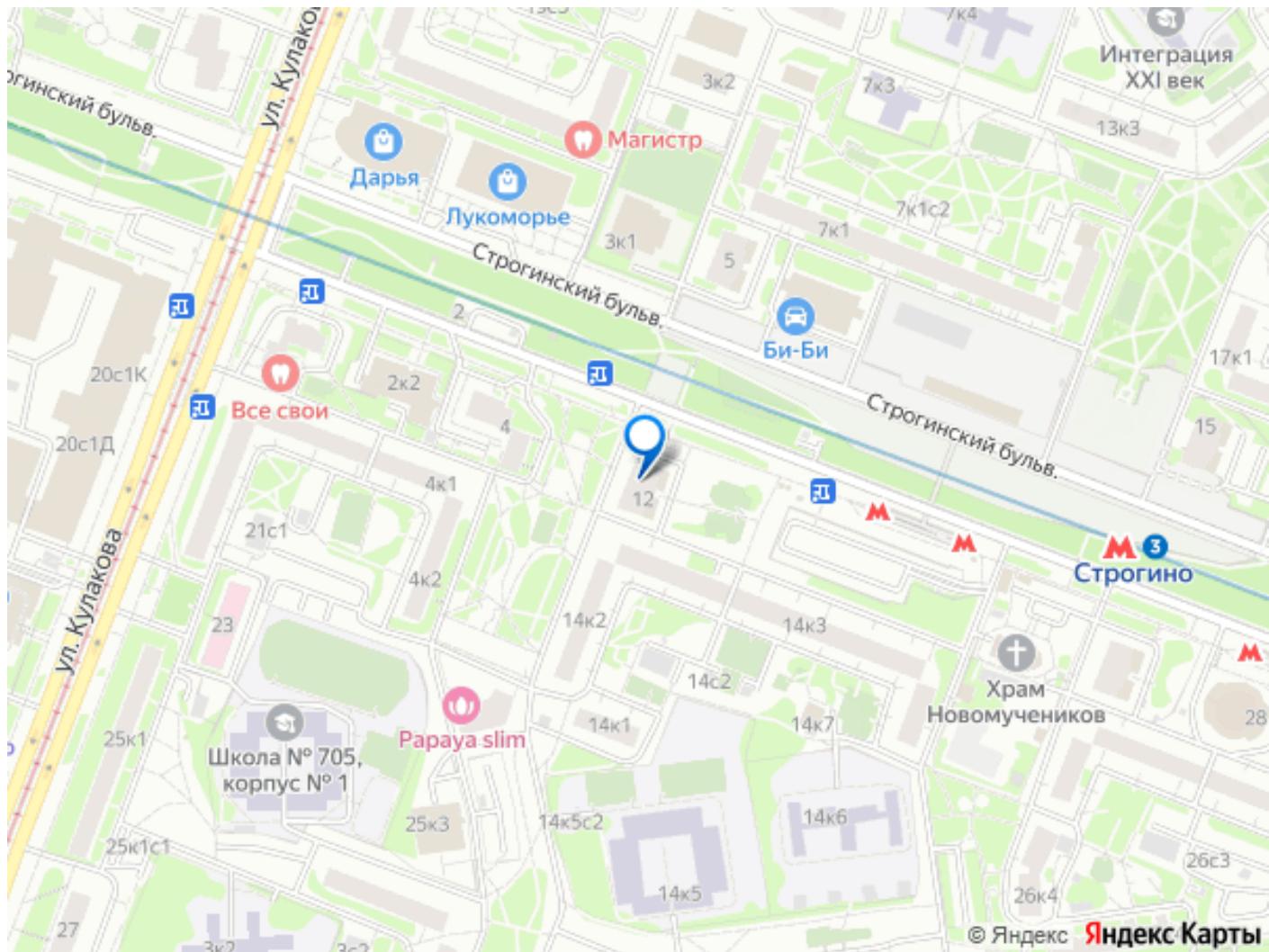
Подвальное помещение на трафике. Первый дом от метро Строгино. Два отдельных входа. Площадь по БТИ 140 кв.м. (фактическая площадь 152,6 кв.м.).

Помещение в собственности. Приобретено у Департамента городского имущества города Москвы по договору купли-продажи в рассрочку. Остаток выплат Департаменту городского имущества города Москвы по договору купли-продажи 8 млн руб.

Арендаторы: ПВЗ Wildberries + ПВЗ Ozon + Продуктовый магазин. Выручка от аренды в месяц: 235.000 руб. Платеж по договору

купли-продажи в пользу Департамента  
городского имущества города Москвы  
140.000 руб. Цена 20 млн руб., выплата ДГИ  
сверху суммы сделки.





Move.ru - вся недвижимость России