

Создано: 01.08.2025 в 15:39

Обновлено: 19.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9283784339>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Милашенкова, 10

63 000 000 ₽

Москва, улица Милашенкова, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

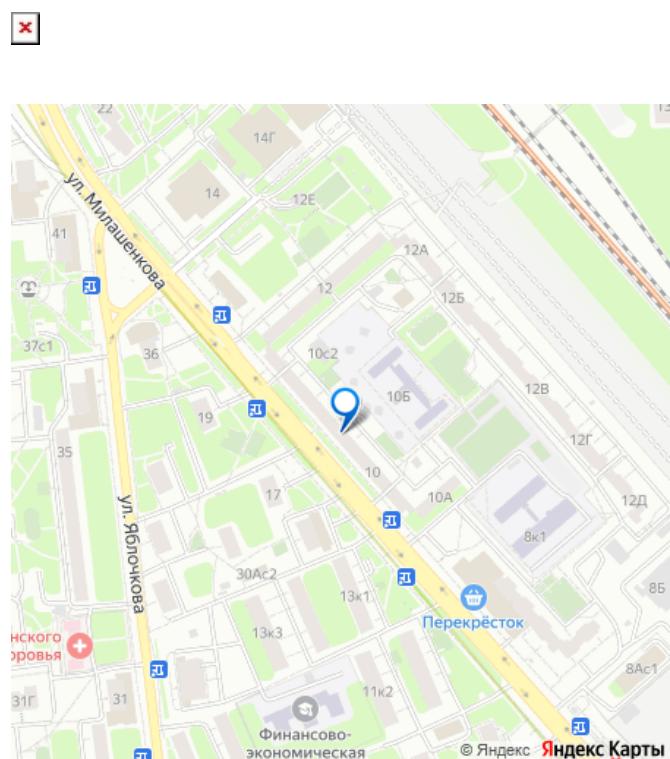
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

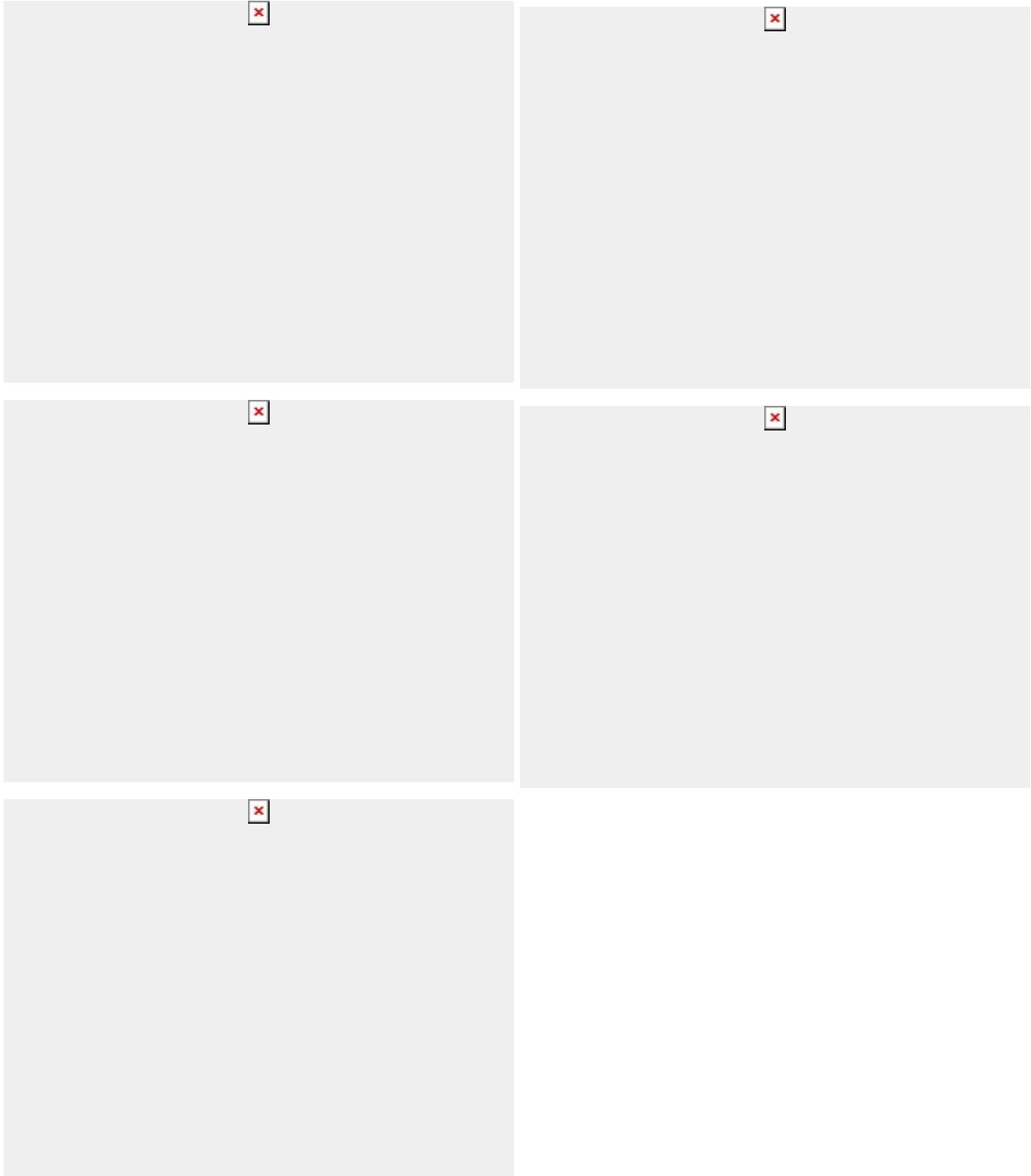
[Коммерческая недвижимость](#)

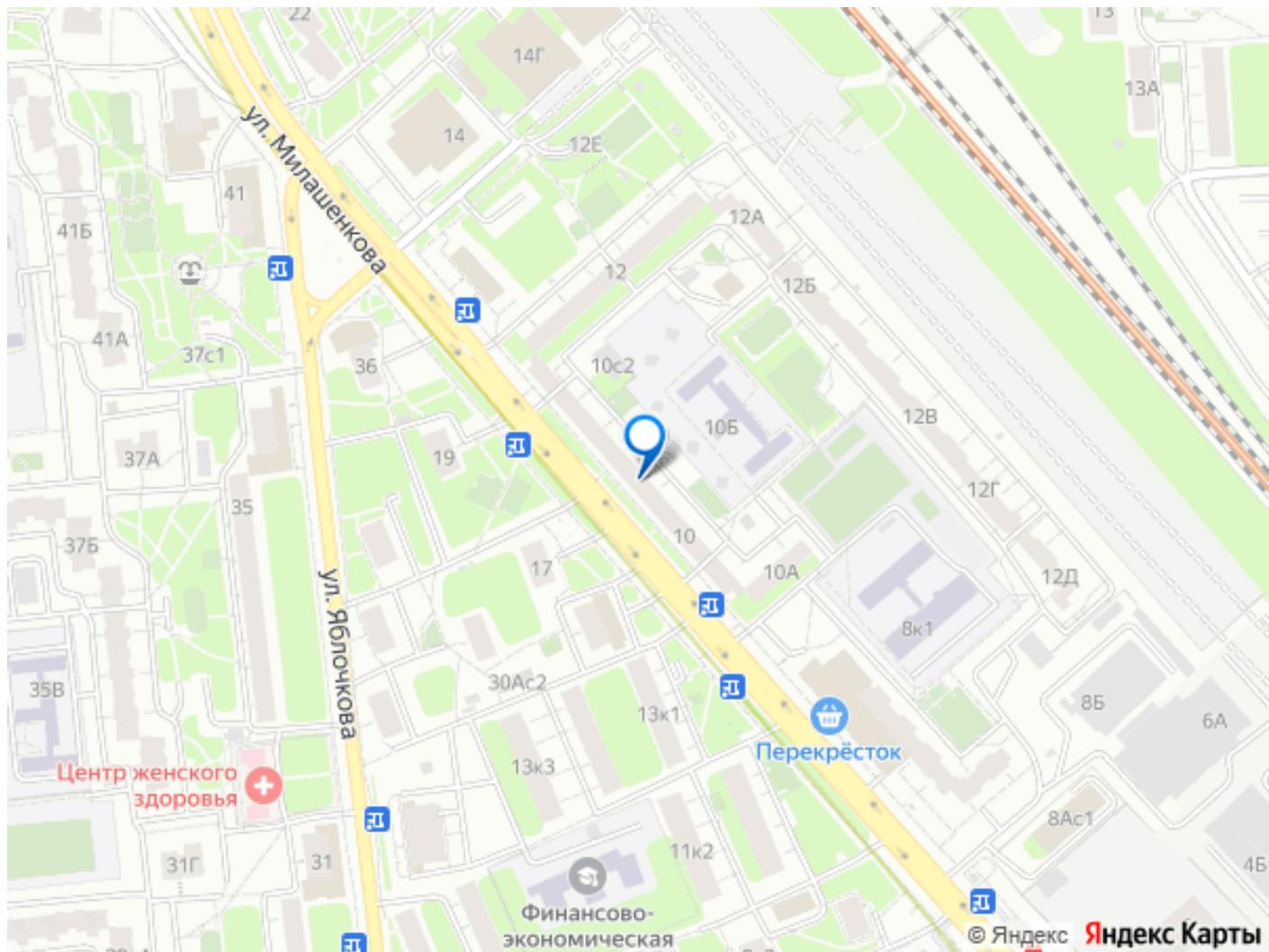


Описание

Продажа торгового помещения 140,3 м² с арендаторами на ул. Милашенкова, д. 10 (5 минут пешком от метро Фонвизинская). 1 линия домов. Помещение 140,3 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,6 м, окна по фасаду. Электрическая мощность 40 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Арендаторы:
Мужские стрижки, СитиЛинк, Кондитерская и
другие, арендный поток по всем арендаторам
475 000 рублей, окупаемость 11,1 лет.
Стоимость продажи 63 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России