

🕒 Создано: 01.08.2025 в 15:45

Обновлено: 02.02.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9283784365>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Кривоколенный переулок, 9С1**

**36 250 000 ₽**

Москва, Кривоколенный переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

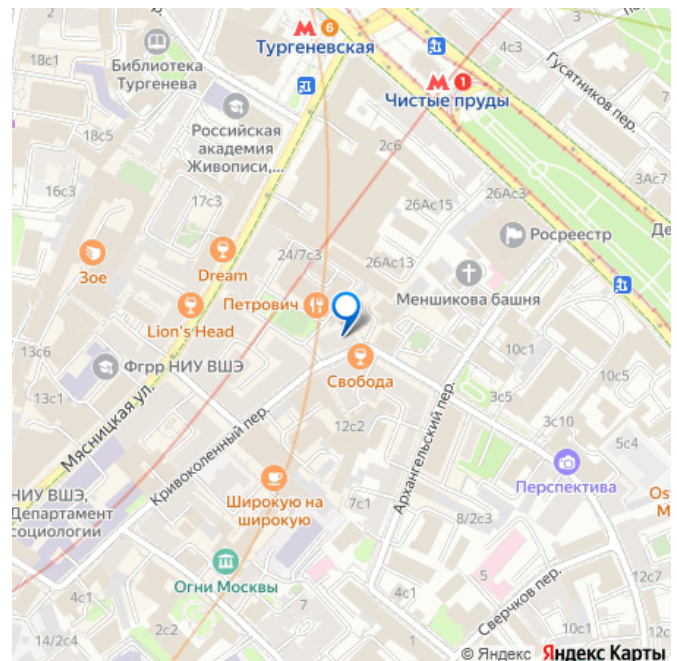
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 140 м2 с арендаторами на Кривоколенном переулке (3 минут пешком от метро Тургеневская).

Помещение 140 м2, располагается в цокольном этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центральной части города, в 5-ти минутах пешком от станций метро Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. Арендаторы: цветочный магазин,

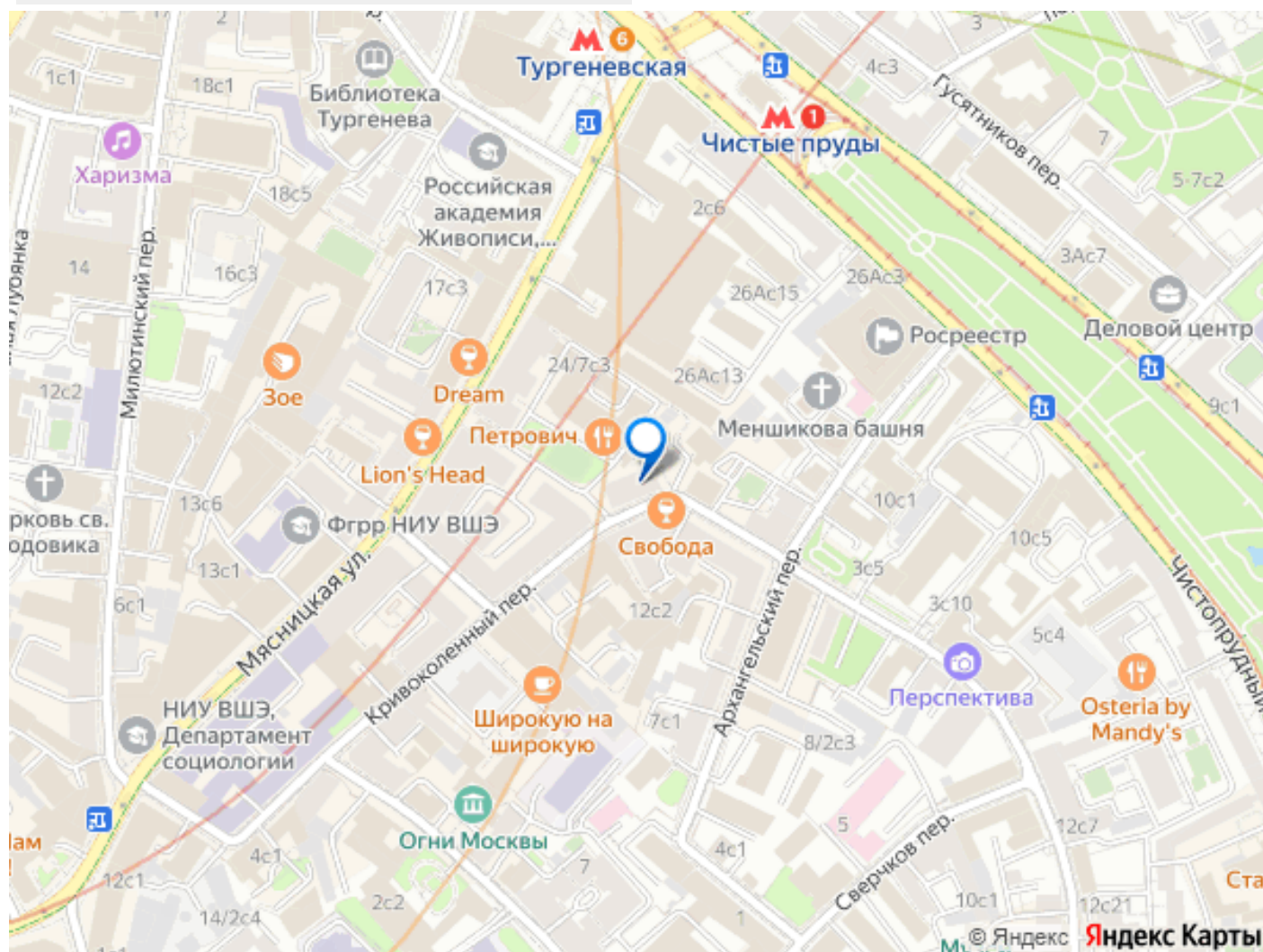
для заметок



пункт выдачи «Ozon», швейная мастерская.

Общая месячная арендная плата 280 000  
рублей. Стоимость 36 250 000 рублей. Без  
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России