

Создано: 01.08.2025 в 15:45

Обновлено: 02.02.2026 в 12:02

<https://move.ru/objects/9283784365>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Кривоколенный переулок, 9С1

**36 250 000 ₽**

Москва, Кривоколенный переулок, 9С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Кривоколенный переулок](#)

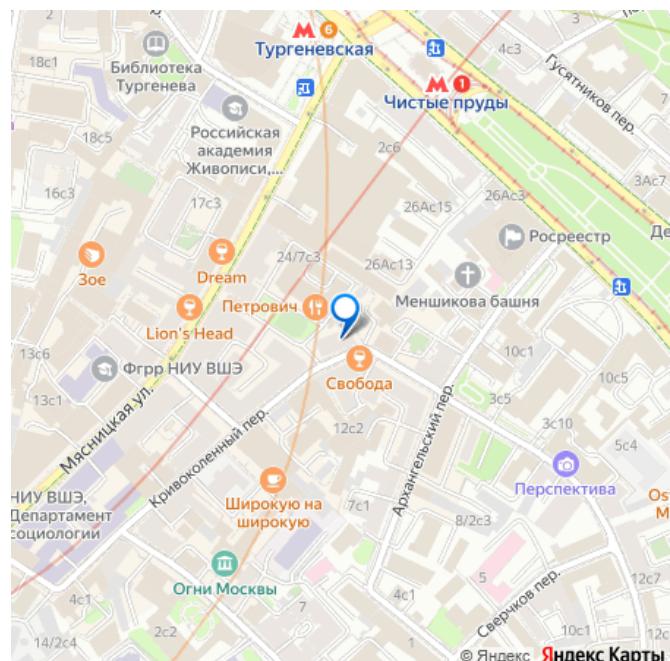


для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

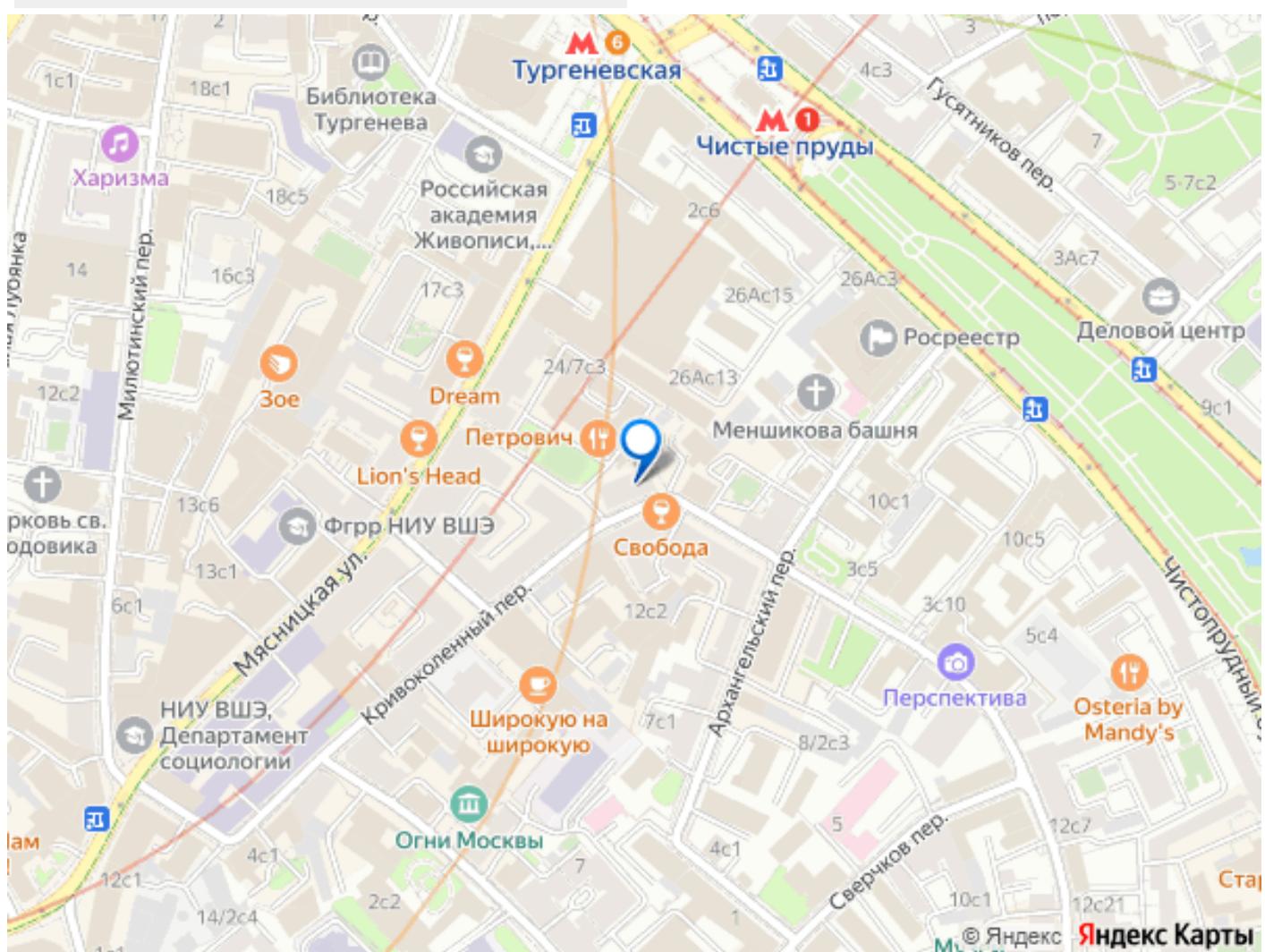
Продажа торгового помещения 140 м<sup>2</sup> с арендаторами на Кривоколенном переулке (3 минут пешком от метро Тургеневская).

Помещение 140 м<sup>2</sup>, располагается в цокольном этаже, кабинетная планировка, отдельный вход с фасада, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центральной части города, в 5-ти минутах пешком от станций метро Тургеневская, Чистые пруды, Сретенский бульвар. Арендаторы: цветочный магазин,

пункт выдачи «Ozon», швейная мастерская.  
Общая месячная арендная плата 280 000  
рублей. Стоимость 36 250 000 рублей. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России