

Создано: 16.09.2025 в 12:29

Обновлено: 19.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9284997574>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк6

52 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 165Дк6

Округ

[СВАО, Северный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

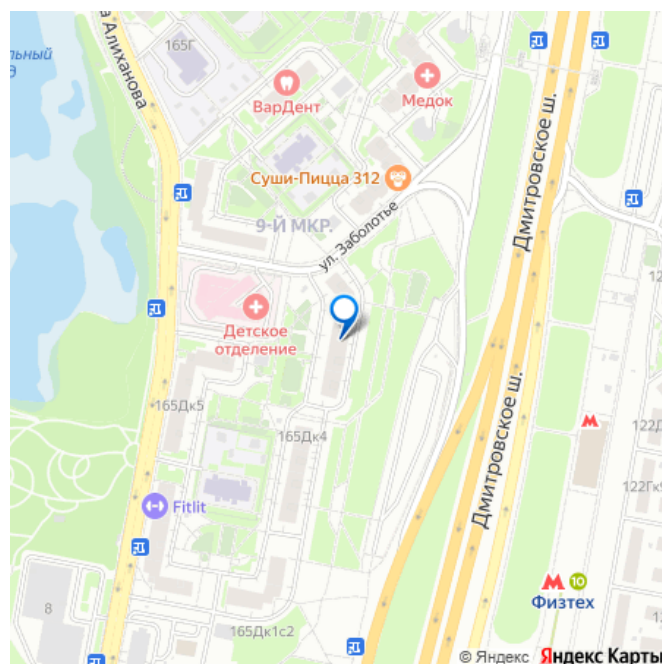
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения с арендаторами 140 м2 на Дмитровском шоссе, д. 169к1 (7 минут пешком от метро Физтех). 1 линия домов. Помещение 140 м2, располагается на 1 этаже, зальная планировка, две входных группы, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 28 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Очень большая плотность заселения, все заселено на 100%. Помещение расположено на главной проходной пешеходной аллее от метро «Физтех». С/У у каждого арендатора свой. LaModa села целенаправленно, им

для заметок



нужно было срочно закрывать этот район.

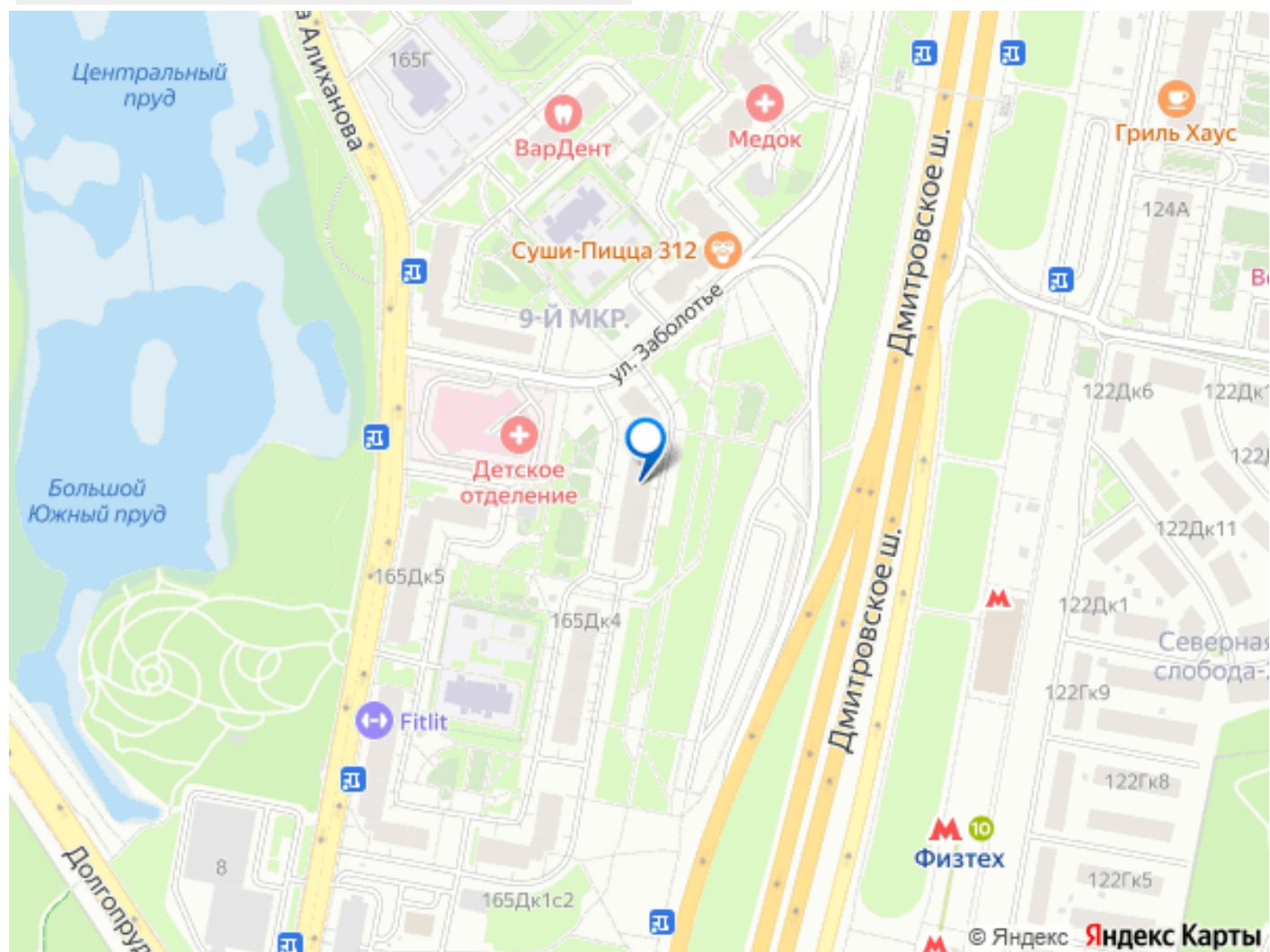
Wildberries расположен первым пунктом выдачи от метро, большое количество людей делают заказы именно в этот пункт выдачи.

Арендаторы: «Wildberries» - 80 м2 и «LaModa» - 40 м2 общий месячный арендный поток - 370 000 рублей. Окупаемость 11,7 лет.

Стоимость продажи 52 000 000 млн. рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России