

Создано: 03.12.2025 в 10:02

Обновлено: 03.12.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287173642>

**Собственник**

**79863841552**

**Москва, улица Черное Озеро, 4**

**39 990 000 ₽**

Москва, улица Черное Озеро, 4

Округ

[BAO, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Черное Озеро](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Москва. Монолит. Флагманский магазин  
Винлаб. 2 входа. Самая низкая цена метра,  
как на котловане в далеком Подмосковье.  
Это самый доступный действующий Винлаб в  
Москве с перспективой роста. Недвижимость  
с федеральным арендатором, ремонтом и  
алкогольной лицензией переходит вам в  
собственность. Качественный современный  
Street Retail в новом доме. Отличный вариант  
для сохранения и приумножения капитала.  
Объект проверен временем - арендатор  
работает уже больше года. Возможна  
ипотека. Прямая продажа от собственника.

Без комиссий и посредников. Светлая  
востребованная площадь, открытая  
планировка, 100% полезной площади, 2  
входа без ступенек. Витрины в пол на 3  
стороны. Высокие потолки 5 метров. 30 кВт, 2  
мокрых точки, пожарная сигнализация,  
отдельная вытяжка на крышу дома,  
бесплатная парковка. Инвестируйте и  
сохраняйте деньги в надежном активе,  
который будет долго приносить доход вам и  
вашим детям. Звоните, с удовольствием  
отвечу на все вопросы.





