

Создано: 03.12.2025 в 10:02

Обновлено: 03.12.2025 в 10:12

<https://move.ru/objects/9287173642>

Собственник

79863841552

Москва, улица Черное Озеро, 4

39 990 000 ₽

Москва, улица Черное Озеро, 4

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Черное Озеро](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

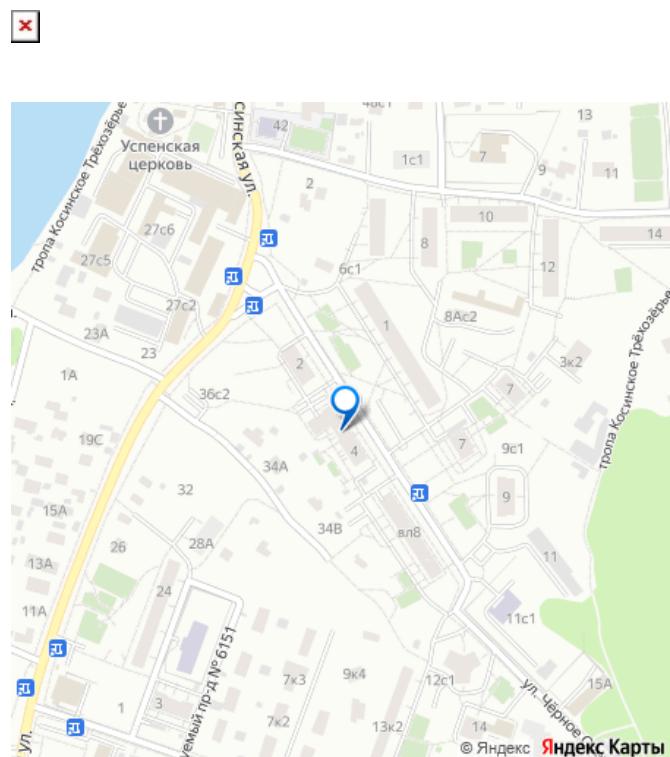
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Москва. Монолит. Флагманский магазин

Винлаб. 2 входа. Самая низкая цена метра, как на котловане в далеком Подмосковье.

Это самый доступный действующий Винлаб в Москве с перспективой роста. Недвижимость с федеральным арендатором, ремонтом и алкогольной лицензией переходит вам в собственность. Качественный современный Street Retail в новом доме. Отличный вариант для сохранения и приумножения капитала.

Объект проверен временем - арендатор работает уже больше года. Возможна ипотека. Прямая продажа от собственника.

Без комиссий и посредников. Светлая
востребованная площадь, открытая
планировка, 100% полезной площади, 2
входа без ступенек. Витрины в пол на 3
стороны. Высокие потолки 5 метров. 30 кВт, 2
мокрых точки, пожарная сигнализация,
отдельная вытяжка на крышу дома,
бесплатная парковка. Инвестируйте и
сохраняйте деньги в надежном активе,
который будет долго приносить доход вам и
вашим детям. Звоните, с удовольствием
отвечу на все вопросы.



