

Создано: 12.01.2026 в 14:43

Обновлено: 16.01.2026 в 15:59

<https://move.ru/objects/9287944108>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Дорожная улица, 46к1****63 528 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 46к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)**ТП - Торговое помещение**

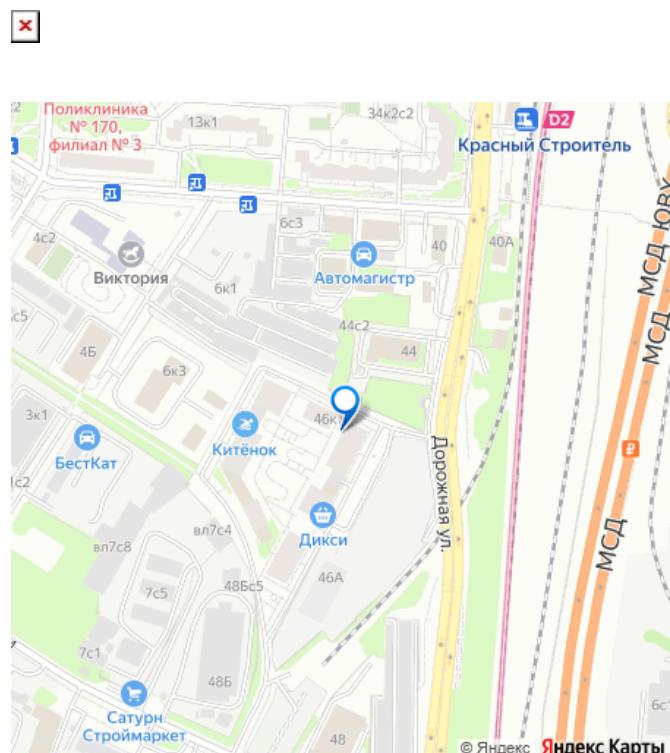
Общая площадь

140 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 140 м<sup>2</sup> в ЖК «Ютаново» ул. Дорожная 46 к.1 (10 минут от метро Аннино). 1 линия домов. Помещение 140 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже в стилобате, правильная открытая планировка, высота потолка 3,8 м, 6 витринных окон + 2 входные группы. Эл. Мощность 28 кВт. Помещение в центре ЖК, располагается на главном въезде в жилой комплекс, напротив парковка для всех жителей жилого комплекса. В ЖК «Ютаново» семь корпусов. 1 983 квартиры. Арендаторы: кафе-бургерная «Точка Вкуса» и пункт выдачи заказов

«Wildberries». Договор аренды на 7 лет.  
Общая арендная плата 430000 рублей в  
месяц. Безусловная индексация 5%.  
Коммунальные платежи возмещает  
арендатор. Стоимость: 63,528 млн рублей.  
Без комиссии.



