

Создано: 30.01.2026 в 11:34

Обновлено: 06.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9288564936>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва, Уральская улица, 12/21****37 600 000 ₽**

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)**ТП - Торговое помещение**

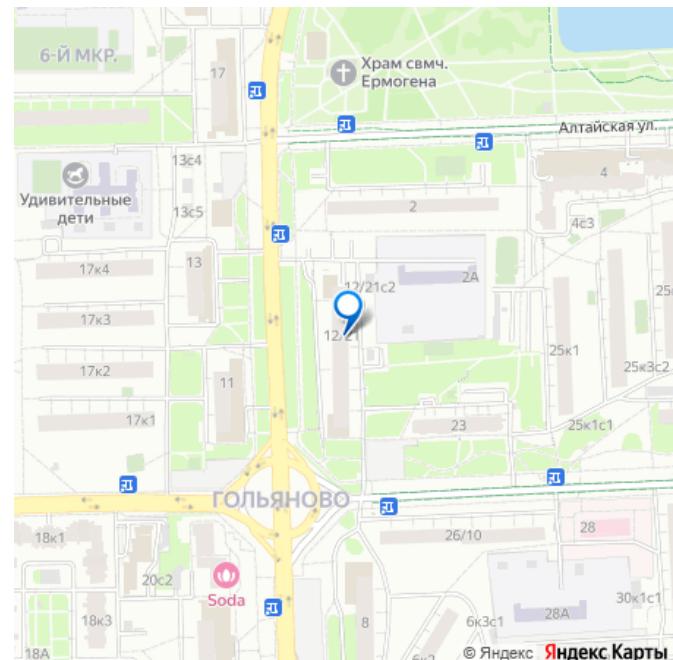
Общая площадь

140 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

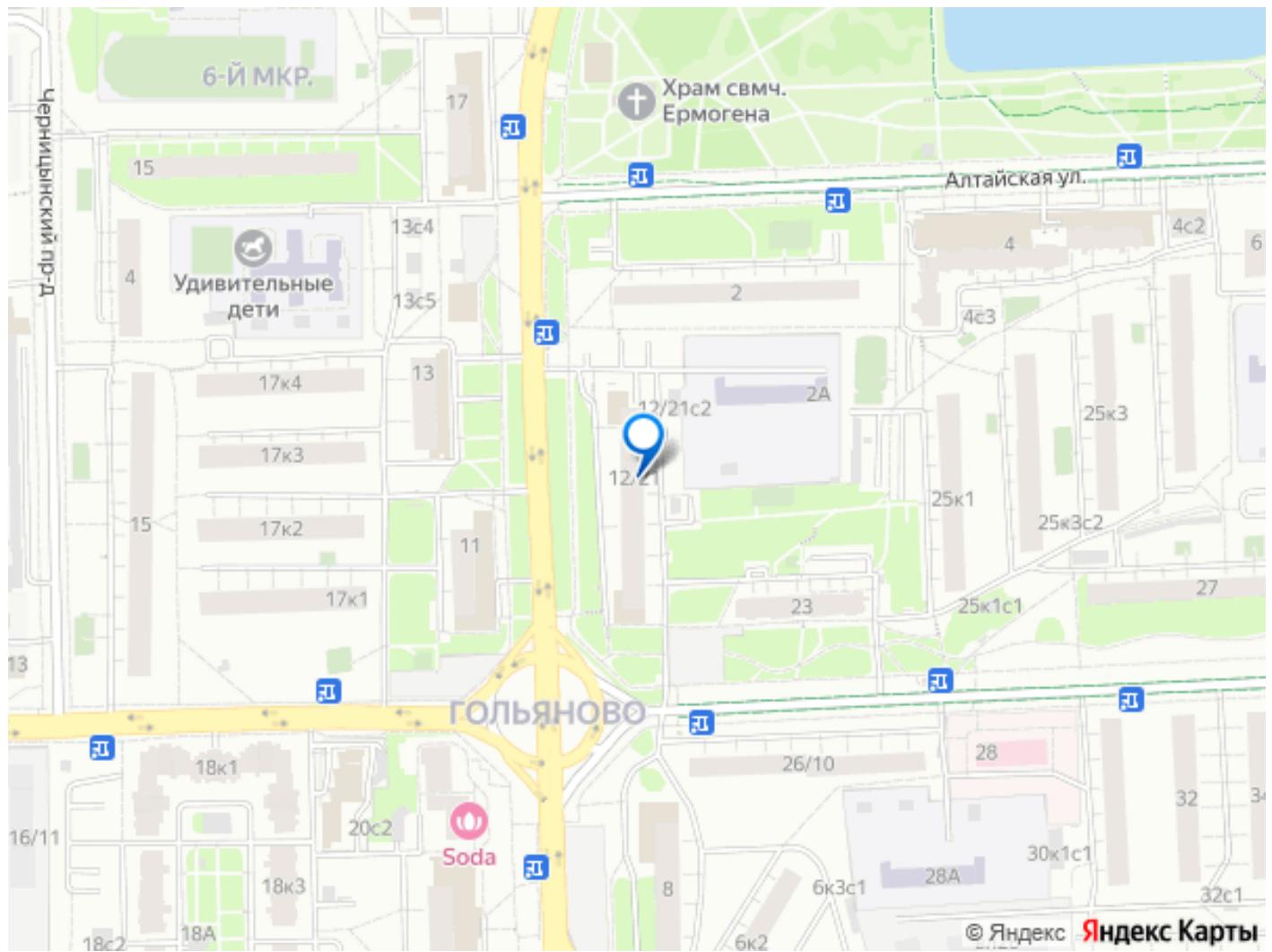
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 140 м² на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 140 м² на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - 1 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Окружение: пиццерия «Папа Джонс», супермаркет «Пятерочка». Арендаторы: алкомаркет «Бристоль» арендная плата 273 000 рублей, договор на 10 лет, индексация 5% по соглашению сторон. Стоимость продажи 37,6 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России