

Создано: 30.01.2026 в 11:34

Обновлено: 06.02.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9288564936>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Уральская улица, 12/21

37 600 000 ₽

Москва, Уральская улица, 12/21

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

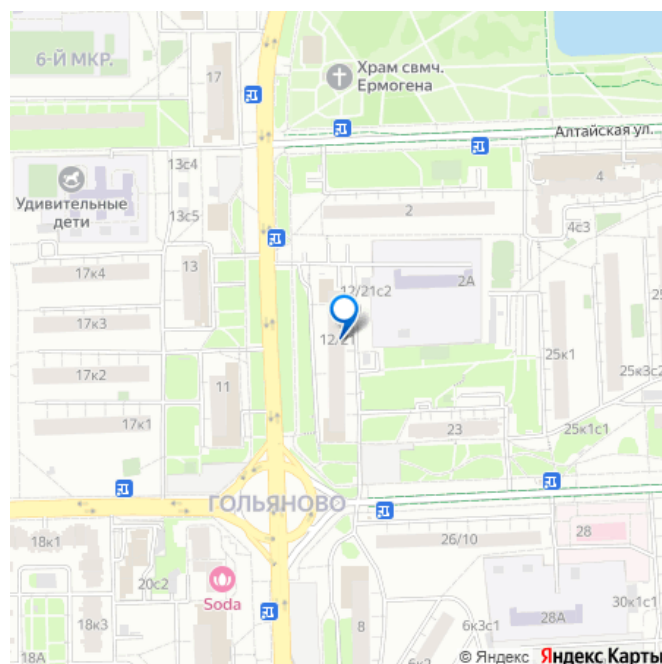
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 140 м2 на ул. Уральская, д. 12/21 (10 минут пешком от м. Щелковская). 1-я линия! 140 м2 на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность - кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

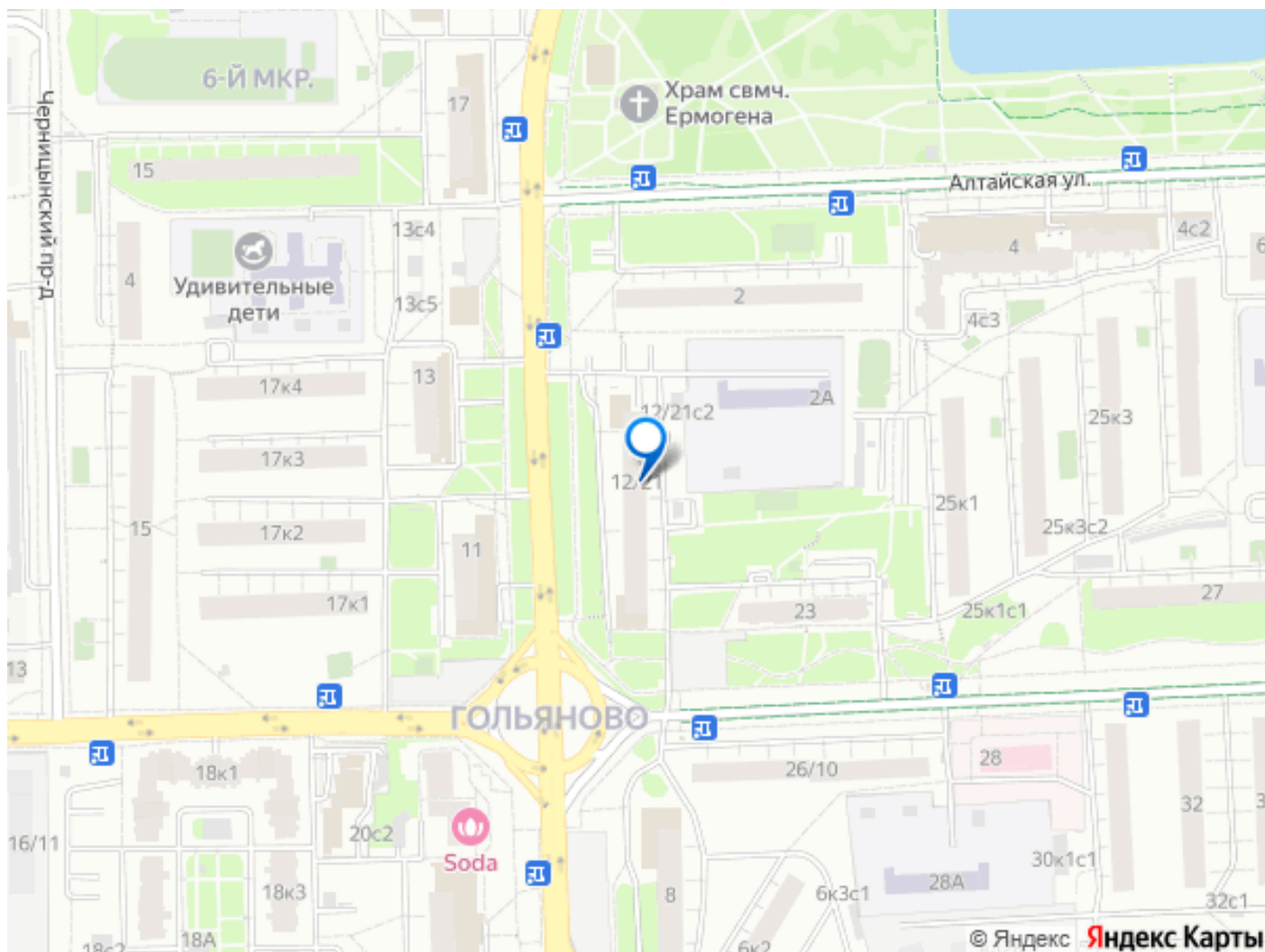
помещения. Окружение: пиццерия «Папа Джонс», супермаркет «Пятерочка».

Арендаторы: алкомаркет «Бристоль»

арендная плата 273 000 рублей, договор на 10 лет, индексация 5% по соглашению сторон. Стоимость продажи 37,6 млн. рублей.

УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России