

Создано: 12.02.2026 в 12:42

Обновлено: 12.02.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9289888953>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Новаторов, 6

65 000 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 6

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

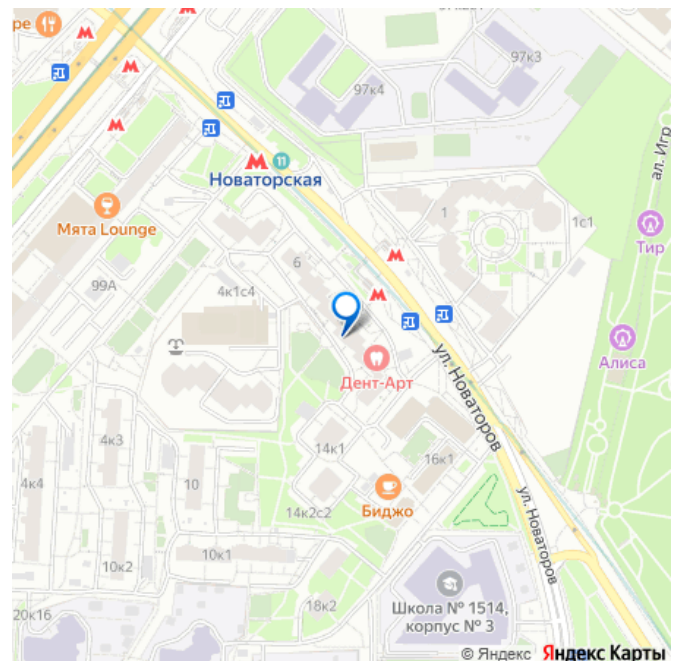
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

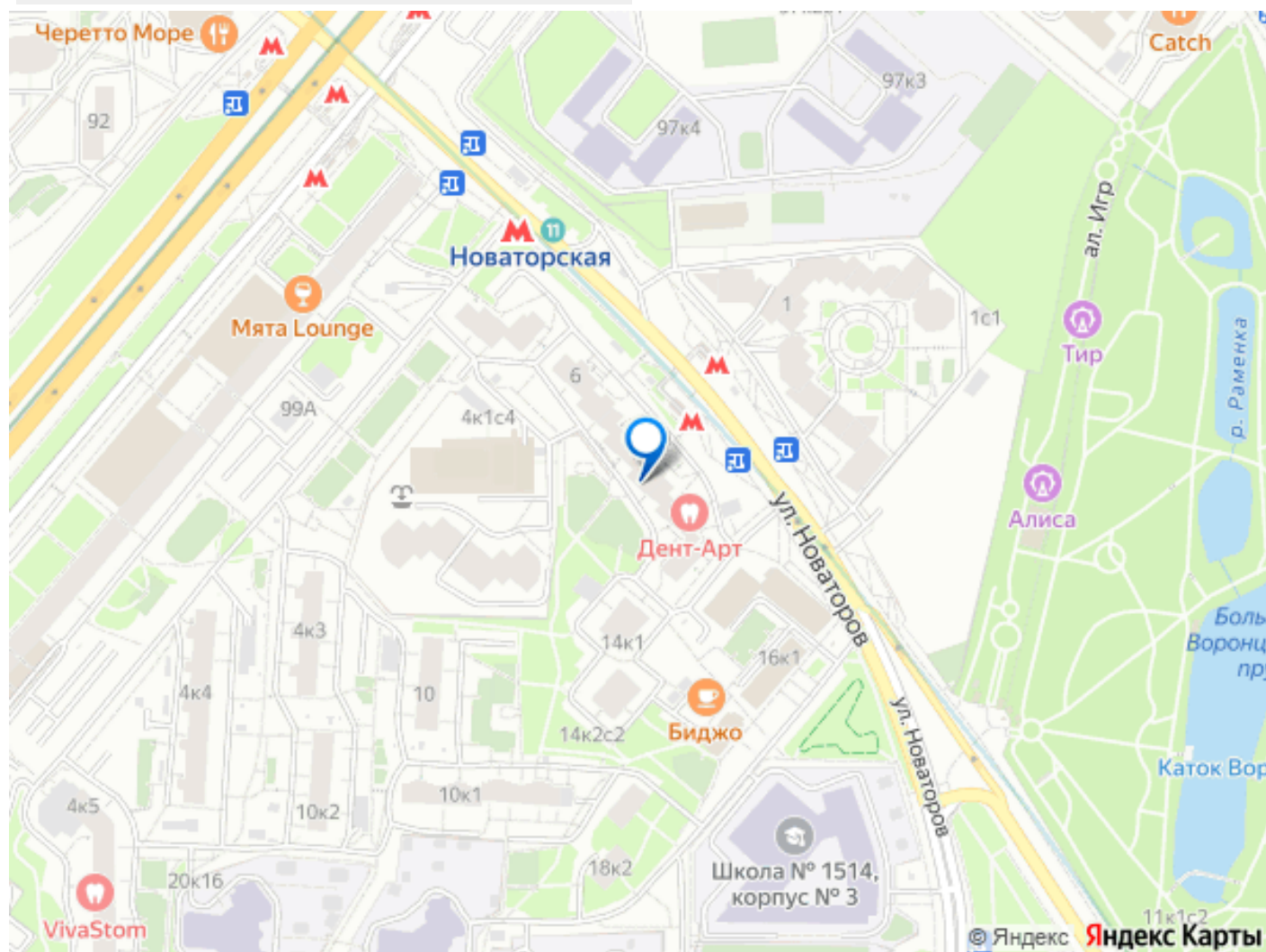
Предлагается на продажу торговое помещение 139,2 м2 на улице Новаторов, д. 6 (10 метров от новой станции метро Новаторская). 1-я линия! 1 этаж жилого дома, отдельный вход, витрины, смешанная планировка, парковка перед фасадом стихийная, окна на фасаде смотрят прямо на метро, электрическая мощность 15 кВт (можно увеличить). Помещение расположено в прямой видимости новой станции метро, всем помещениям в данном доме пользуются спросом и сданы в аренду. Окружение: аптека «Столиčky», пункт выдачи

для заметок



«Wildberris», стоматологическая клиника. Под помещением отсутствует подземный паркинг. Помещение продается вместе с медицинским оборудованием и клиентской базой. Арендатор: косметологическая клиника, месячная арендная ставка 550 000 рублей. Долгосрочный договор аренды на 6 лет с 2024 года. Окупаемость 9,8 лет. Стоимость продажи 65 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России