

🕒 Создано: 26.02.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 14:09

Москва, Коровинское шоссе, 12

46 990 000 ₺

Москва, Коровинское шоссе, 12

Округ

[САО, Бескудниковский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

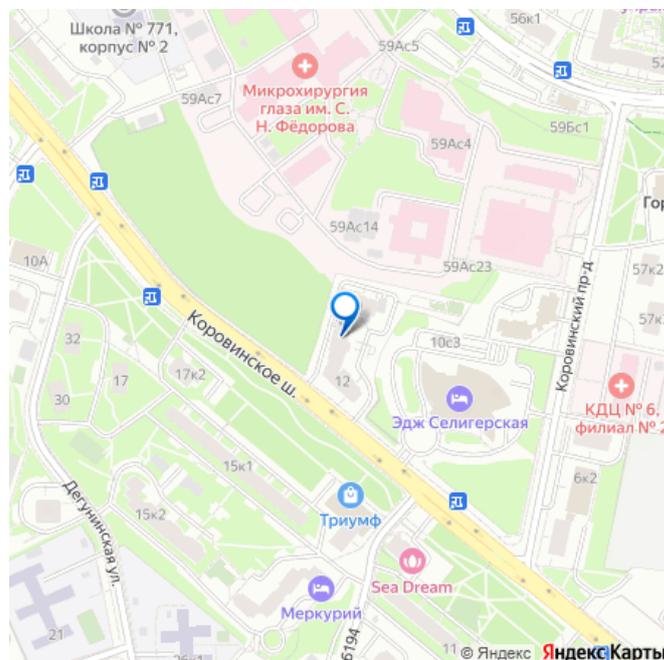
Стрит-ритейл в полностью заселенном новом доме с двумя отдельными входами с топовым стабильным сетевым арендатором на первой линии домов по цене метра из далекого прошлого! Арендатор: сеть винных супермаркетов «ВИНЛАБ», договор подписан и зарегистрирован в Росреестре, арендатор заканчивает ремонт, открытие - в марте 2026 года! Срок договора - 7 лет, ежегодная безусловная индексация 5%! Уникальная цена метра для новостроек в пределах МКАД - всего 335 000 руб за 1 кв.м за помещение с сетевым арендатором и ремонтом! Напротив - большой заселенный жилой массив без нежилых помещений. Рядом с помещением

<https://move.ru/objects/9290652965>

Агент

**79161619389,7916465
0727**

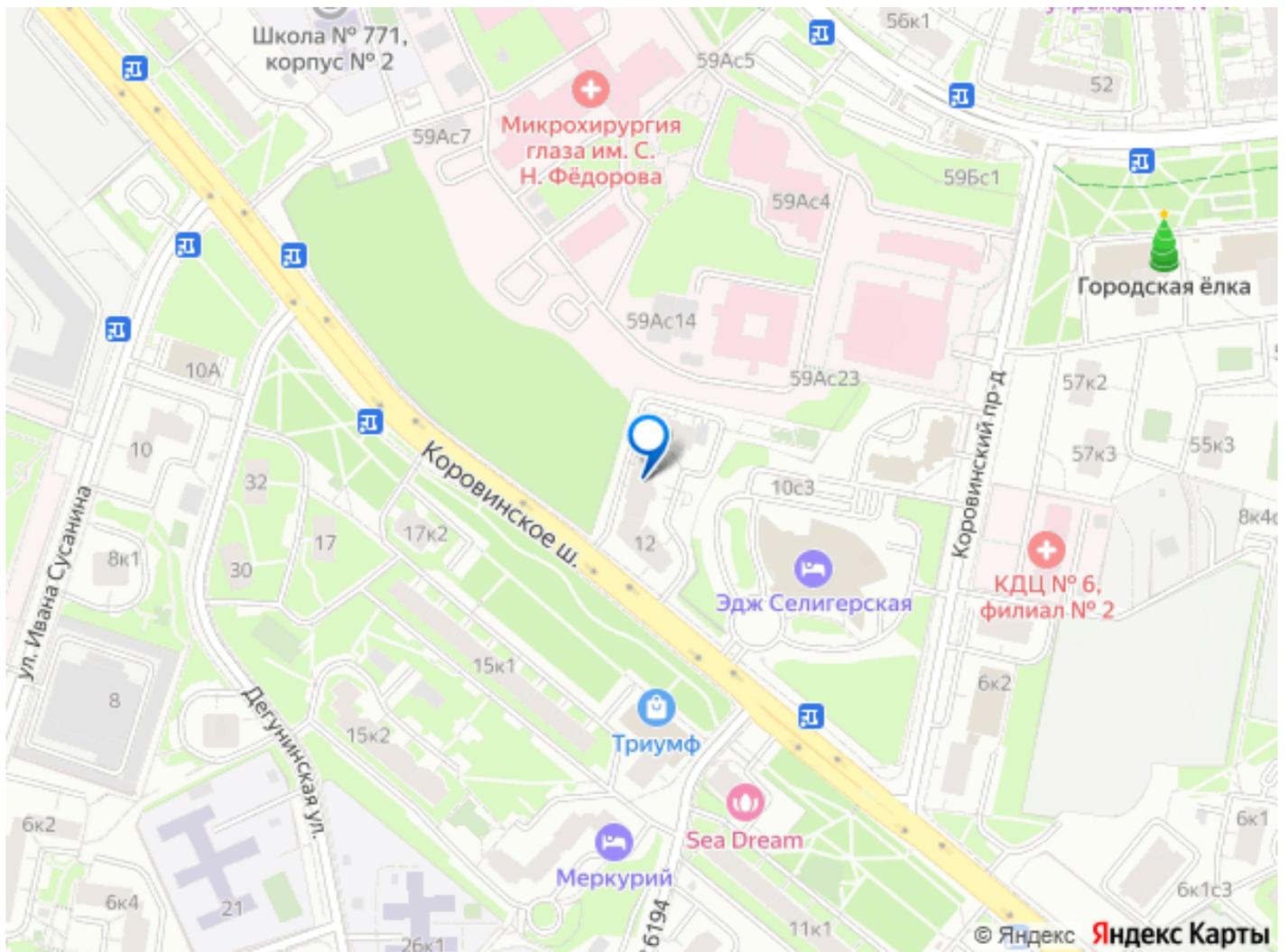
для заметок



весной доделают пешеходный переход от сложившегося жилмассива к нашему дому => гарантированный поток клиентов => стабильные и постоянно растущие арендные платежи для собственника! 2 входа с открытой территории, открытая зальная планировка, все коммуникации новые, свободное и торговое назначение, потолки 5 метров, вытяжка на крышу, электрическая мощность - 30 кВт! Чистые документы, 1 собственник, физическое лицо, покупали напрямую у застройщика, без залогов и обременений. Есть комплиментарный торг для реального оперативного покупателя! Помещение станет украшением вашего инвестиционного портфеля, а цена метра для 2026 года в новых ЖК еще долго будет греть вам душу! Помещение будет стабильно приносить вам пассивный арендный доход долгие годы и вырастет в цене по мере застройки и развития района и увеличения арендного потока от арендатора! Звоните, отвечу на все вопросы и оперативно покажу помещение! Антон. Агентам и брокерам комиссию НЕ платим!







Move.ru - вся недвижимость России