

Создано: 18.03.2026 в 15:35

Обновлено: 20.03.2026 в 10:18

<https://move.ru/objects/9292099928>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Фотиевой, 3

24 000 000 ₽

Москва, улица Фотиевой, 3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Фотиевой](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

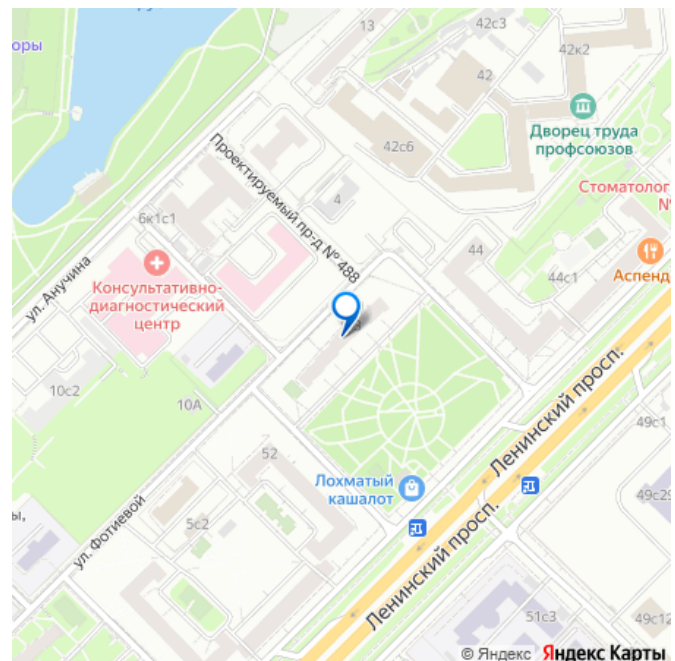
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157446. Предлагается в продажу торговое помещение с сетевым арендатором в подвальном этаже 8-ми этажного кирпичного дома по адресу: город Москва, ЮЗАО, Гагаринский район, ул Фотиевой, д. 3. В 15 минутах пешком от метро Ленинский проспект/Площадь Гагарина (МЦК) или 12 минут 1 остановка на автобусе. Вторая линия Ленинского проспекта. 15 минут до Кремля. Премиальная локация для точечной современной архитектуры.. Технические характеристики: Общая площадь помещения 140м² (вся площадь в одном уровне),

Подвальный этаж. Высота потолков 2.8м.

Электрическая мощность 18 кВт.

Коммерческие условия: ~ Арендатор пункт выдачи заказов Вайлдбериз (не франшиза, головной офис!) ~ МАП 315.000 рублей / ГАП

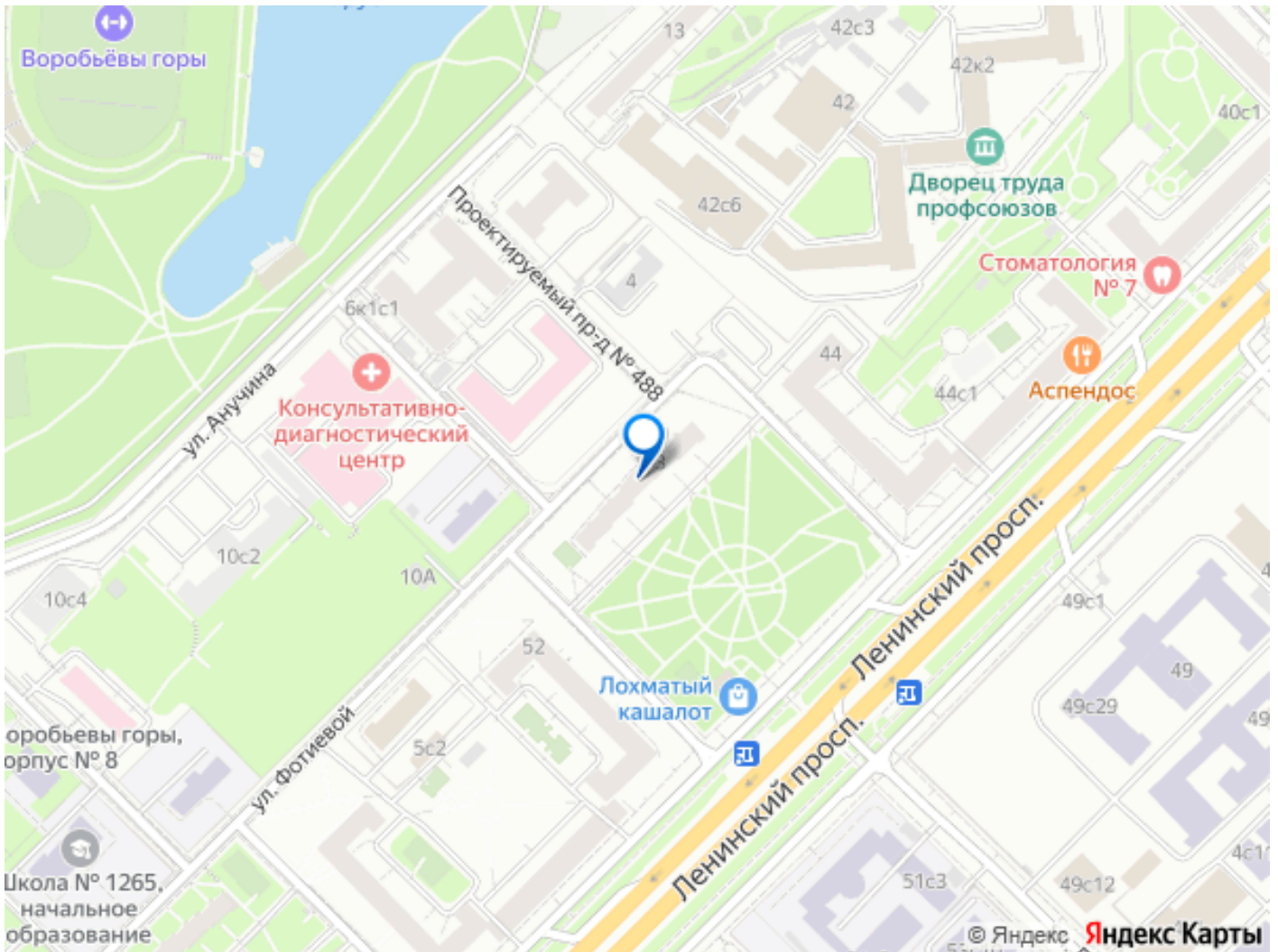
3.780.000 рублей ~ Стоимость продажи -

24.000.000 рублей ~ Стоимость за м.кв. -

171.400 рублей ~ Продажа по ДКП от физ.

лица





Move.ru - вся недвижимость России