

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Цветной б-р, 25с9

125 000 000 ₺

Москва, Цветной б-р, 25с9

Улица

[Цветной переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

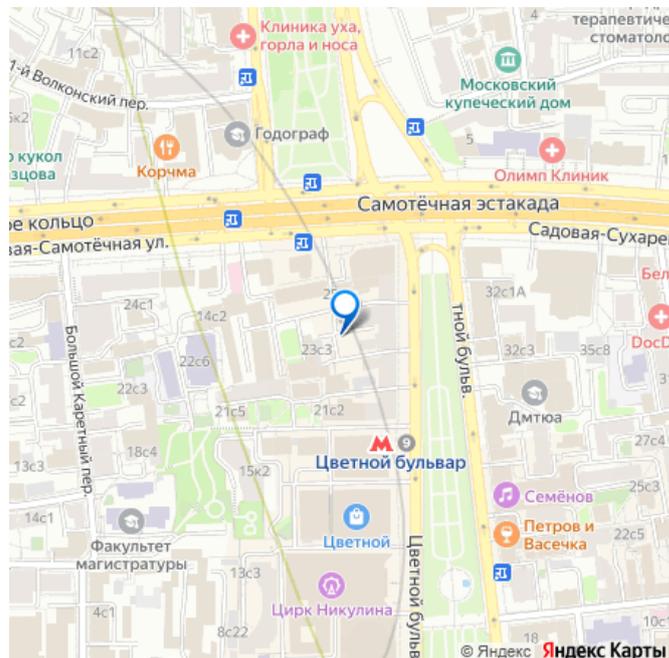
Продажа здания 140 м2 с арендатором Медклиника на Цветном бульваре, д. 25с9 (2 минуты пешком от м. Цветной бульвар). ОСЗ, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка - 3,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт (возможно увеличение). Парковка перед фасадом. У помещения большой рекламный потенциал. Земельный участок в долгосрочной аренде на 25 лет до 2040 года с возможностью выкупа. Здание не является памятником архитектуры! Окружение: Ароматный мир, Отель на Цветном, Азбука Вкуса Daily и другие. Арендатор: Медклиника, договор аренды

<https://move.ru/objects/9290844251>

Malinaproperty, MalinaProperty

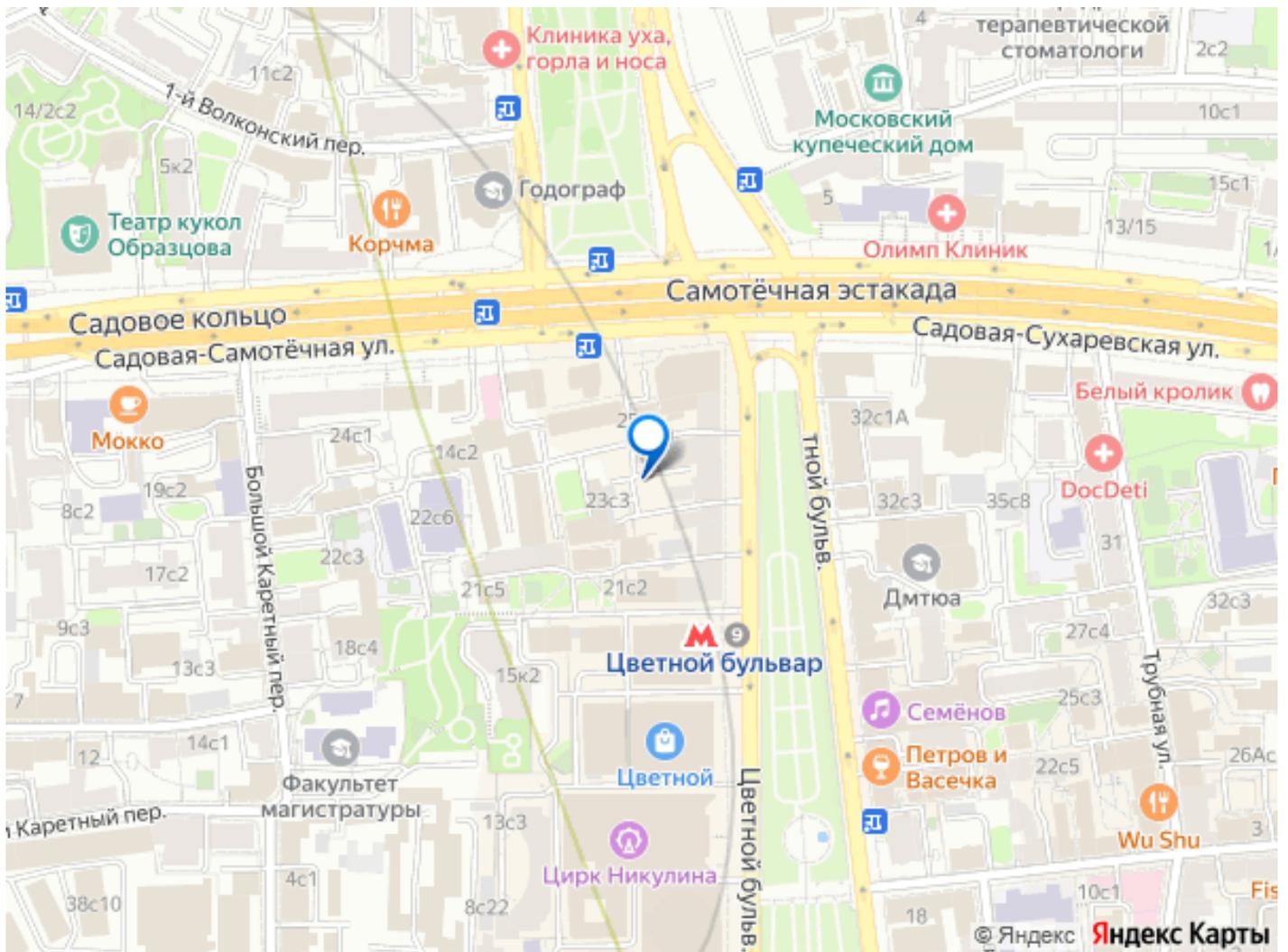
89251234567

для заметок



сроком на 4 года с 2022 года, арендная ставка 600 000 рублей в месяц, индексация 7%. Стоимость продажи 125 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России