

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Дмитровское ш, 165дк6

**52 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 165дк6

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

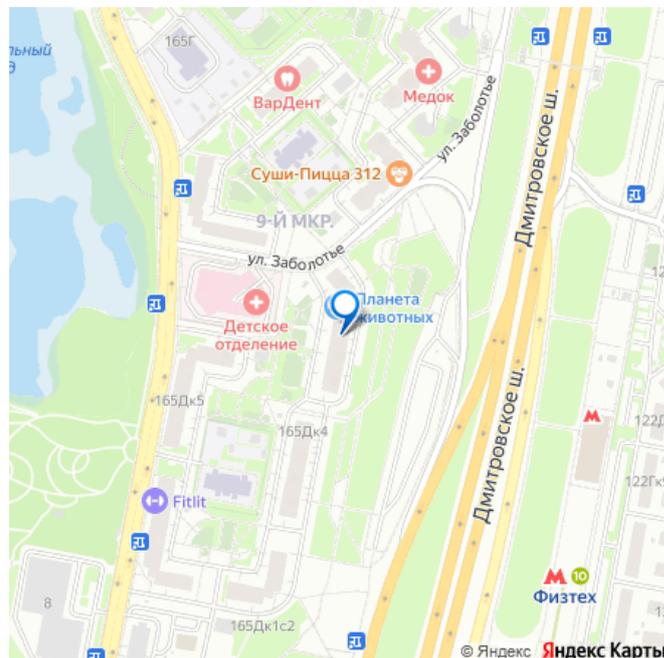
Продажа торгового помещения с арендаторами 140 м2 на Дмитровском шоссе, д. 169к1 (7 минут пешком от метро Физтех). 1 линия домов. Помещение 140 м2, располагается на 1 этаже, зальная планировка, две входных группы, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 28 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Очень большая плотность заселения, все заселено на 100%. Помещение расположено на главной проходной пешеходной аллее от метро Физтех. С/У у каждого арендатора свой. LaModa села целенаправленно, им

<https://move.ru/objects/9290895648>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

для заметок

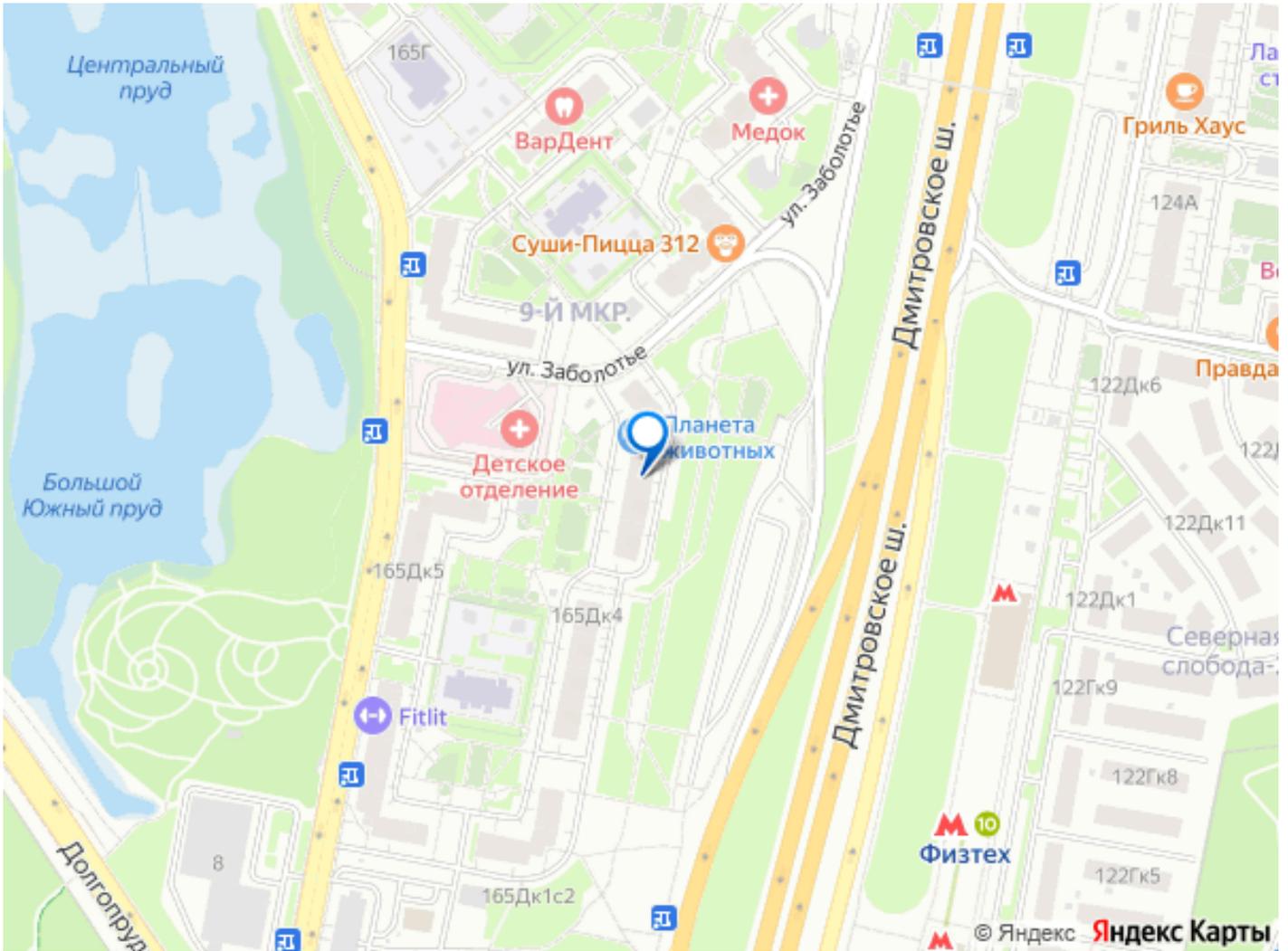
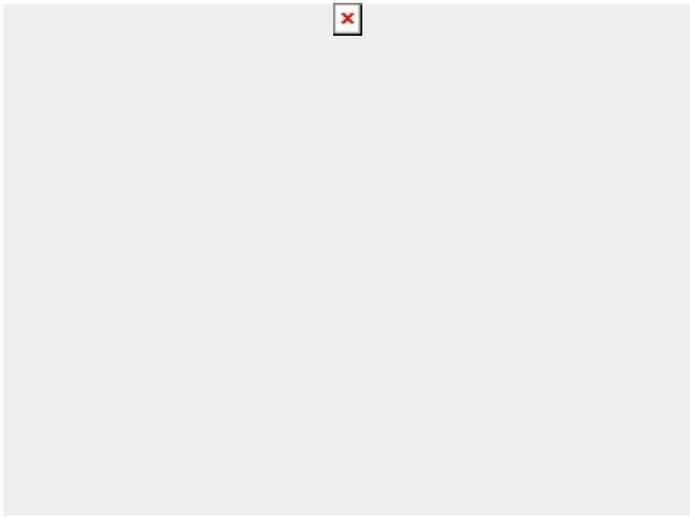


нужно было срочно закрывать этот район.

Wildberries расположен первым пунктом выдачи от метро, большое количество людей делают заказы именно в этот пункт выдачи.

Арендаторы: Wildberries - 80 м2 и LaModa - 40 м2 общий месячный арендный поток - 370 000 рублей. Окупаемость 11,7 лет. Стоимость продажи 52 000 000 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России